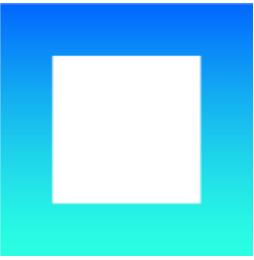


Boletim Económico do Porto

Anual 2024

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos

Porto.



Ficha técnica

Título: Boletim Económico do Porto 2024

Edição: Anual 2024

Data de edição: Julho 2025

Data de atualização dos dados: Setembro 2025

© 2025 Município do Porto

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos
Departamento Municipal de Economia

giee@cm-porto.pt

Análise

Afonso Fonseca
Patrícia Serrão
Qian Ribeiro

Conceito e Infografia

Gonçalo Martins Barbosa
João Pedro Santos

Como citar:

Município do Porto (2025). Boletim Económico do Porto 2024.

Disclaimer:

A informação apresentada reflete os dados mais recentes disponíveis aquando da edição do Boletim, estando o mesmo sujeito a revisões. Todos os dados considerados na análise foram obtidos de fontes oficiais e reconhecidas. Os indicadores apresentados referem-se ao concelho do Porto, exceto quando não seja possível desagregar essa informação, sendo nesses casos indicada a respetiva escala geográfica.

Índice	pp
01. Demografia	.05
02. Talento	.10
03. Saúde	.13
04. Macroeconomia	.15
05. Transações	.18
06. Empresas	.20
07. Turismo e Infraestrutura	.26
08. Imobiliário e Habitação	.33
09. Desenvolvimento Sustentável	.38



Mensagem do Presidente

O conhecimento é um instrumento central para uma cidade mais justa, eficiente e preparada. O **Boletim Económico do Porto** assume-se, por isso, como uma das ferramentas de maior importância para todos os que pensam, vivem e constroem a cidade. Através da visualização de dados acessível de fontes oficiais e fidedignas, este boletim agrega um conjunto diversificado de indicadores que cobrem dimensões estruturais da realidade socioeconómica da cidade, permitindo a sua leitura integrada e a sustentação de processos de decisão baseados em elementos sólidos.

O ano de 2024 trouxe sinais claros de dinamismo e de transformação para a economia local. Apesar dos desafios globais, o Porto tem reafirmado a sua capacidade de resiliência e adaptabilidade, evidenciando uma trajetória de crescimento sustentado e capacidade de atração de talento e investimento. O Porto assume uma posição destacada na Área Metropolitana e no Noroeste Peninsular como um centro económico robusto, com um mercado de trabalho qualificado e em expansão, um ecossistema empresarial vibrante e vários setores a assinalarem novos máximos históricos. Simultaneamente, registámos tendências que merecem, da parte dos poderes políticos – locais e nacionais –, atenção, análise e ação concertada, nomeadamente em matéria de habitação, investimento e sustentabilidade.

O Boletim Económico do Porto é, de resto, um documento de acesso livre para toda a população, de acordo com os mais elementares princípios de transparência e diálogo que devem vigorar entre as entidades públicas e a comunidade. A disponibilização de dados públicos fiáveis, relevantes e acessíveis é um instrumento essencial para a definição de políticas públicas e para a prestação de contas. É também de grande utilidade para as estratégias de desenvolvimento de diferentes setores económicos e para o conhecimento dos cidadãos em geral. Uma cidade que se conhece, a si e aos seus, estará sempre mais bem preparada para definir o seu rumo.

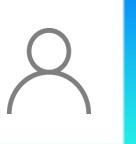
Rui Moreira

Porto, 16 de junho de 2025



01

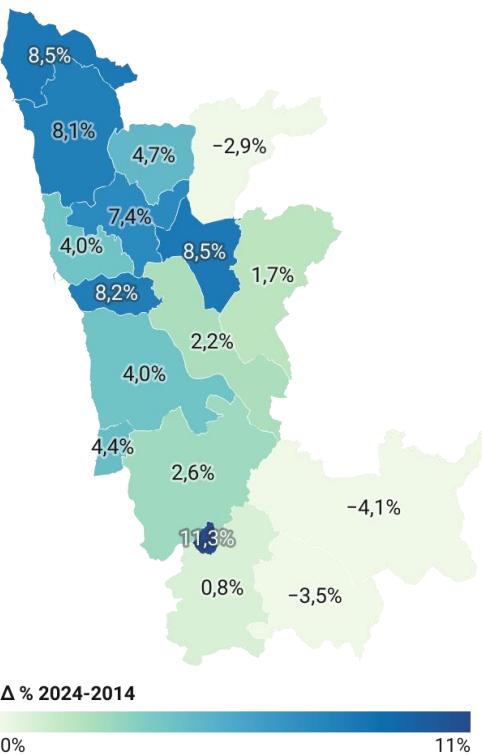
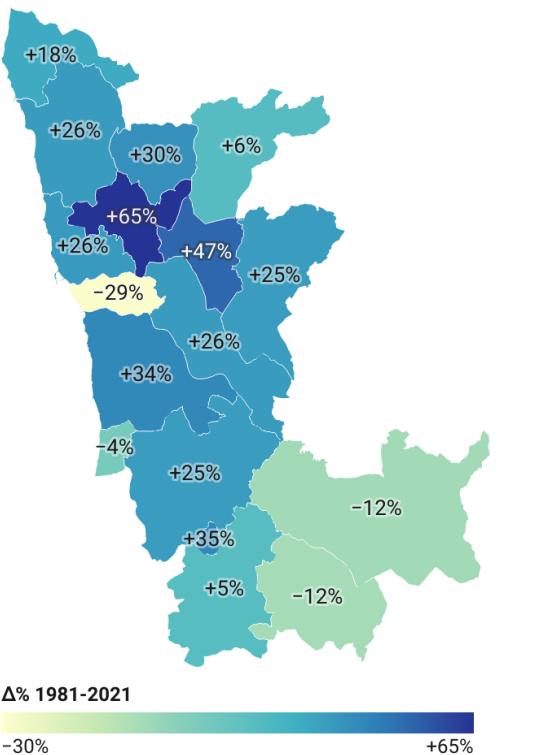
Demografia



Demografia População residente

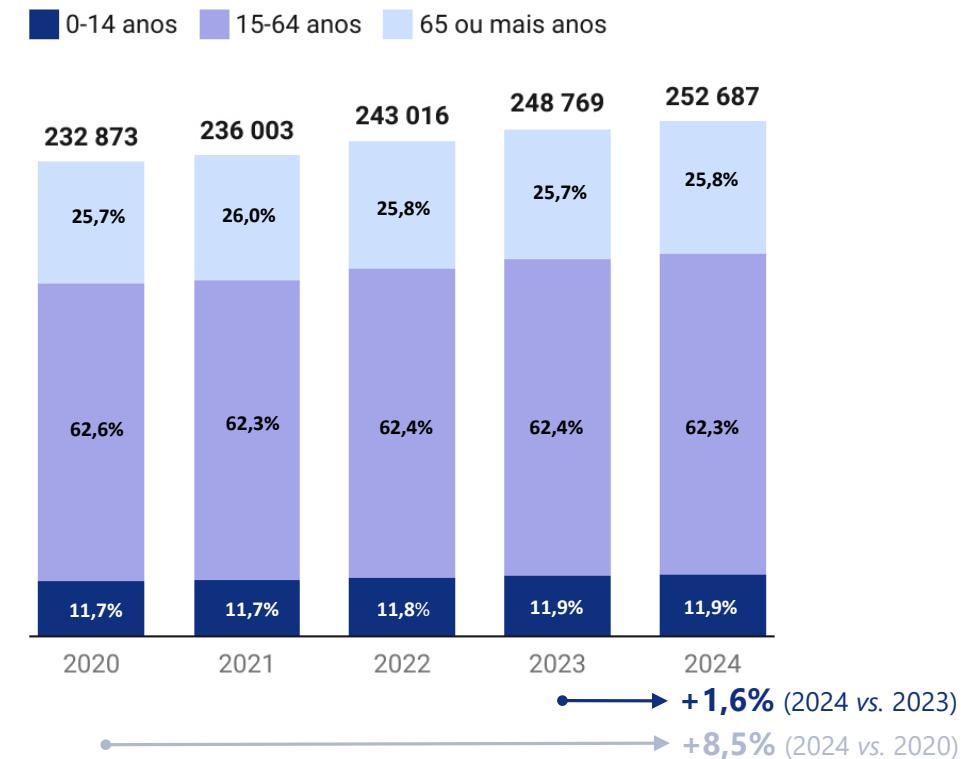
Evolução da população residente - A.M. Porto

Variação (%) nos últimos 40 anos (esquerda)* e nos últimos 10 anos (direita)**



Estimativas da população residente - Porto

Número total segundo estimativas pós-censitárias**



Nota(s): *Variação calculada com base nos dados dos Censos dos últimos 40 anos (1981-2021). **Estimativas pós-censitárias da população residente, revistas pelo INE em função dos resultados definitivos dos Censos 2021.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

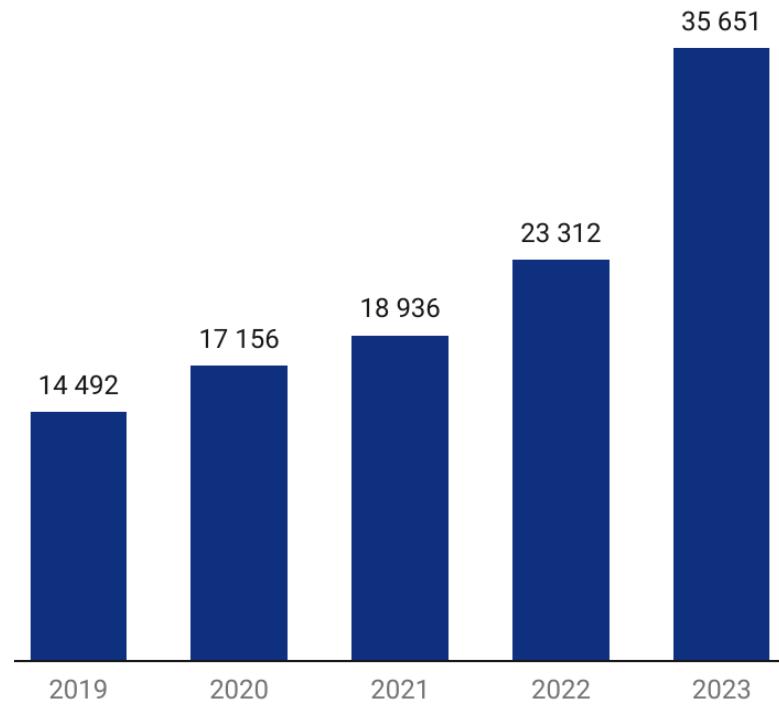


Demografia

População residente

População estrangeira residente

Número total*



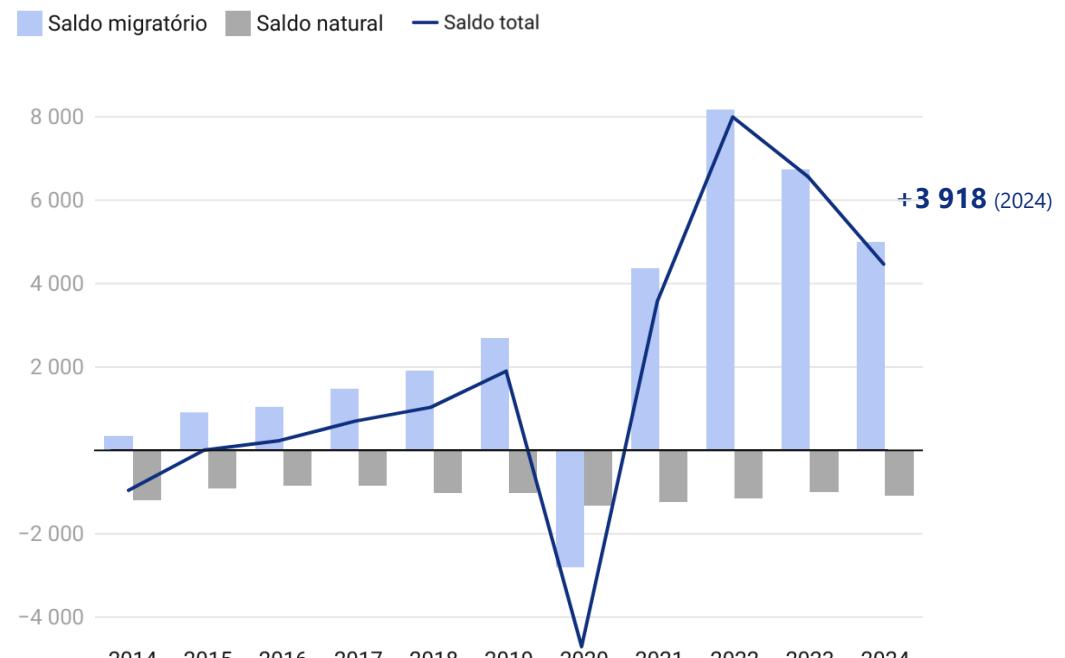
Peso do Porto em Portugal (2023):
3,4%

Peso do Porto na Região Norte (2023):
20,4%

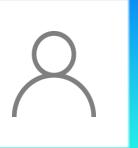
Peso do Porto na A.M. Porto (2023):
35,4%

Saldos populacionais

Saldo natural, saldo migratório e saldo total**



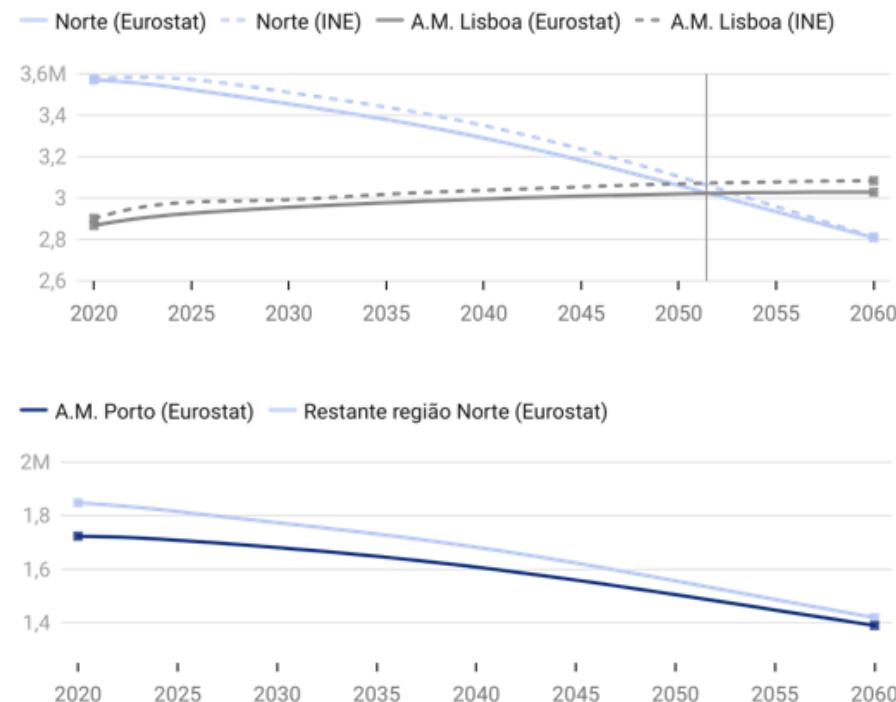
Nota(s): *População estrangeira com estatuto legal de residente. **Diferença entre o número de nascimentos e mortes (saldo natural), diferença entre o número de imigrantes e emigrantes (saldo migratório), e soma do saldo natural e saldo migratório (saldo total).



Demografia População residente

Projeções para a população residente (2020-2060)

Número de residentes

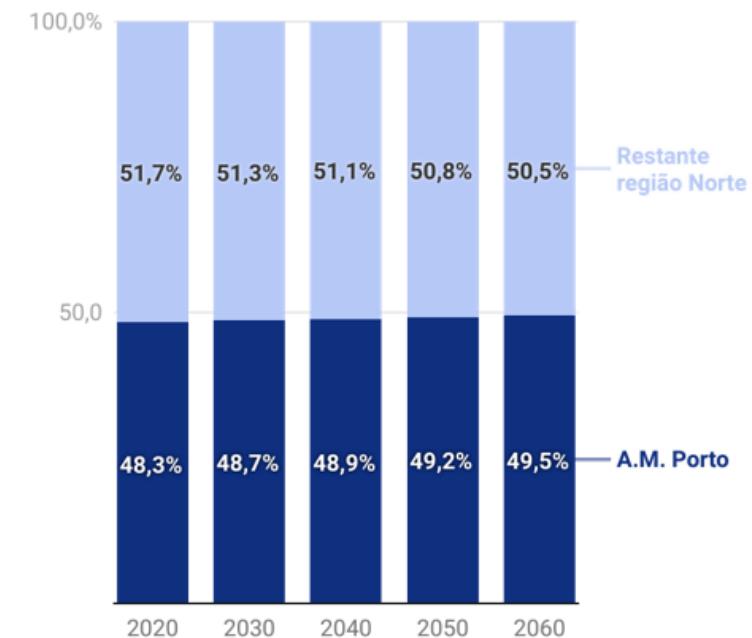


-21,4%
(2060 vs. 2020)

-19,4%
(2060 vs. 2020)

Distribuição prospectiva da população na região Norte

Em % da população residente segundo projeções do Eurostat



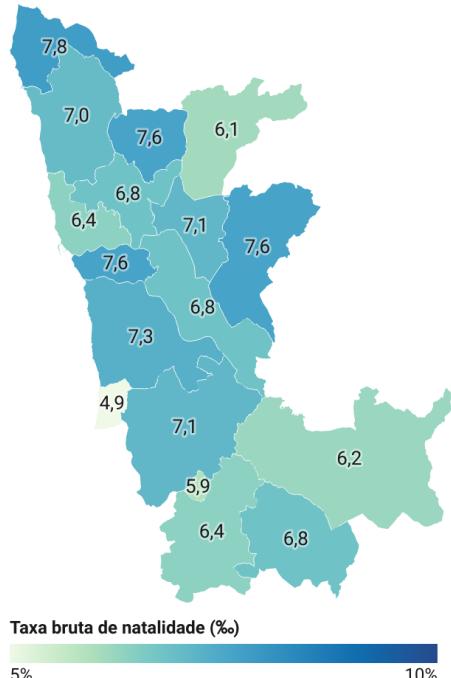
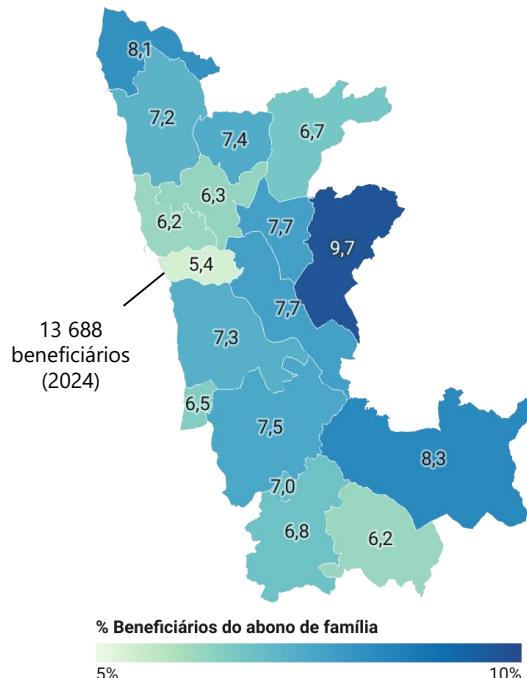
Fonte(s): Eurostat e INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): Análise com base nas projeções do Eurostat para a população residente por região NUTS 3 (2019-2100) e nas projeções do cenário central do INE para a população residente por região NUTS2 (2018-2080).



Demografia Apoios sociais

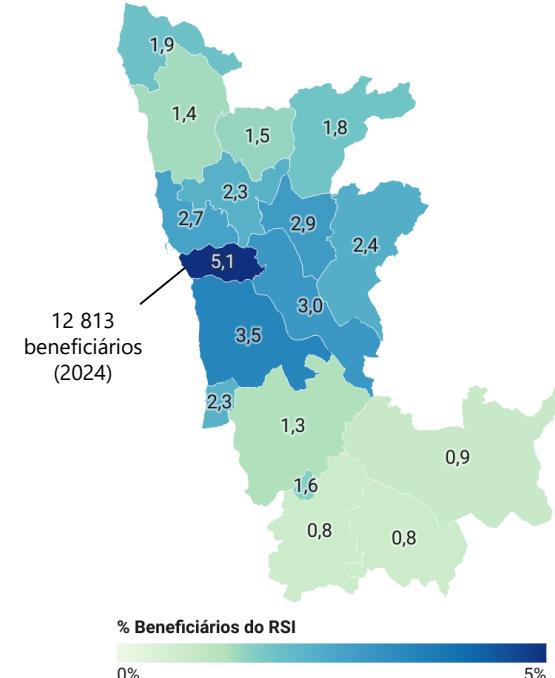
Beneficiários do Abono de Família e Taxa Bruta de Natalidade - A.M. Porto

Em % da população residente (esquerda) e Nascimentos por 1 000 residentes (direita), 2024



Beneficiários do RSI* - A.M. Porto

Em % da população residente, 2024



Peso do Porto em Portugal (2024): 1,7%
Peso do Porto na Região Norte (2024): 5,0%

Taxa bruta de natalidade em Portugal (2024): 7,9%
Taxa bruta de natalidade na Região Norte (2024): 6,9%

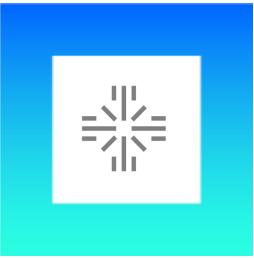
Peso do Porto em Portugal (2024): 5,7%
Peso do Porto na Região Norte (2024): 15,7%

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): * RSI (Rendimento Social de Inserção)



02

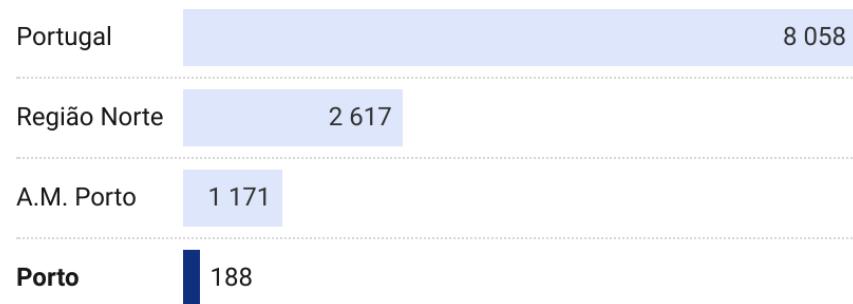
Talento



Talento Educação

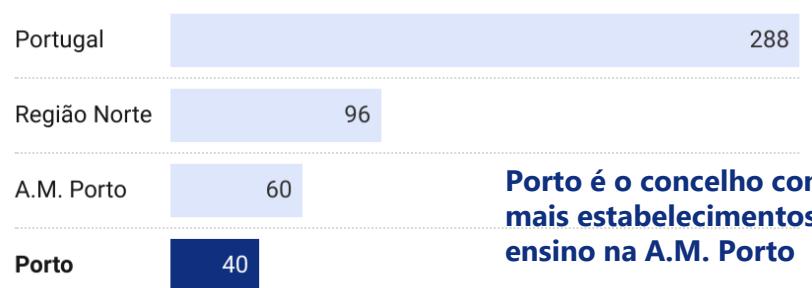
Número de estabelecimentos de ensino não-superior*

Ano letivo 2023/2024



Número de estabelecimentos de ensino superior

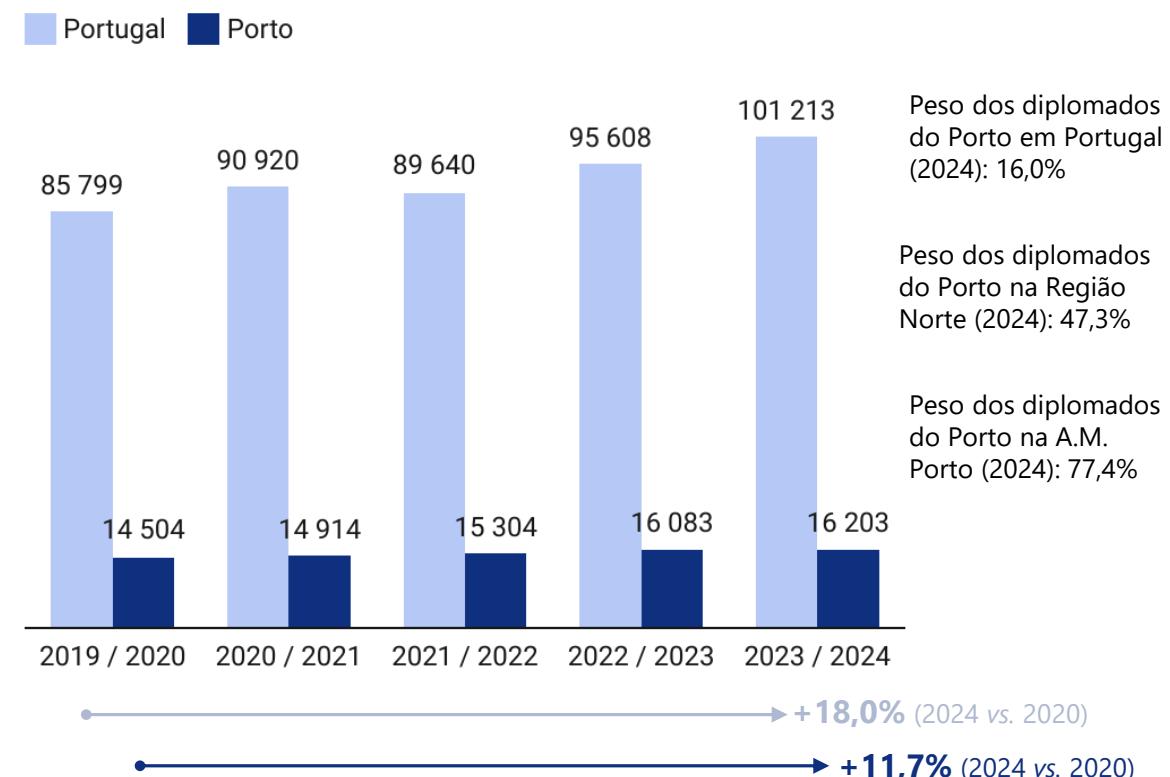
Ano letivo 2023/2024



**Porto é o concelho com
mais estabelecimentos de
ensino na A.M. Porto**

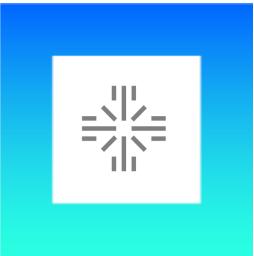
Diplomados no Ensino Superior

Número total de estudantes diplomados** por ano letivo



Nota(s): *Inclui estabelecimentos de ensino pré-escolar, básico e secundário. **Número total de estudantes que completaram o curso em que estavam inscritos.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.



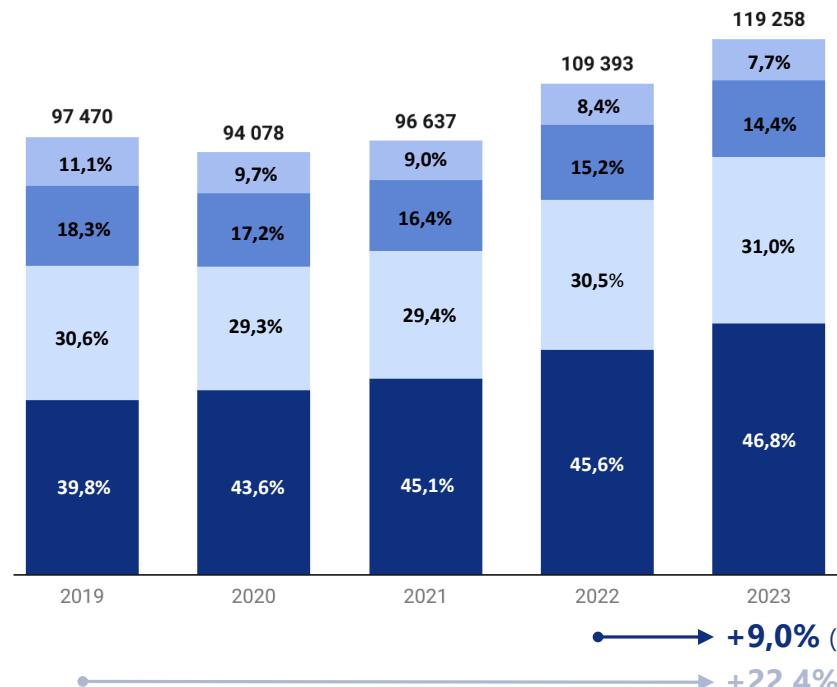
Talento

Mercado de trabalho

População empregada por nível de educação

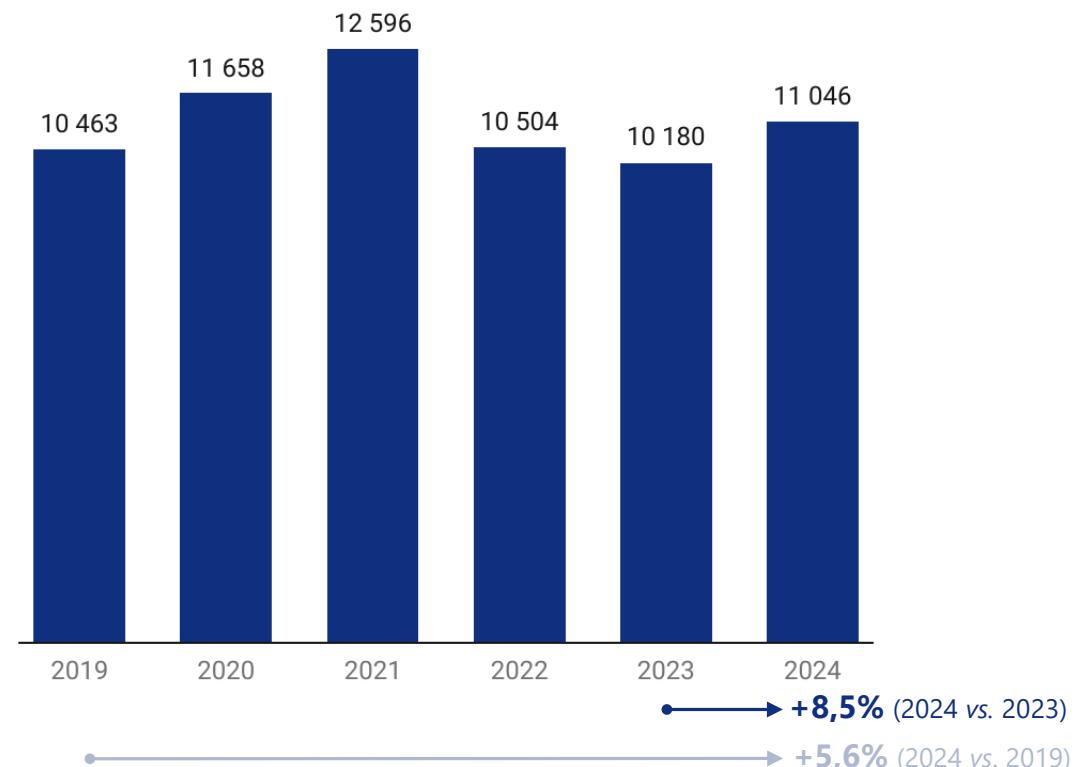
Número de trabalhadores empregados por conta de outrem*

■ Não especificado ■ Ensino superior ■ Ensino secundário ■ Ensino básico completo
■ Ensino básico não completo



Desemprego registado

Número de desempregados inscritos**, média anual



Nota(s): *Os dados referem-se apenas aos trabalhadores por conta de outrem a tempo completo com remuneração completa. A categoria "Ensino superior" inclui a população empregada com curso técnico superior profissional, bacharelato, licenciatura, mestrado e doutoramento. **Número de desempregados inscritos nos centros de emprego do IEFP.

Fonte(s): INE, Análise GIEE/CMPorto.



03

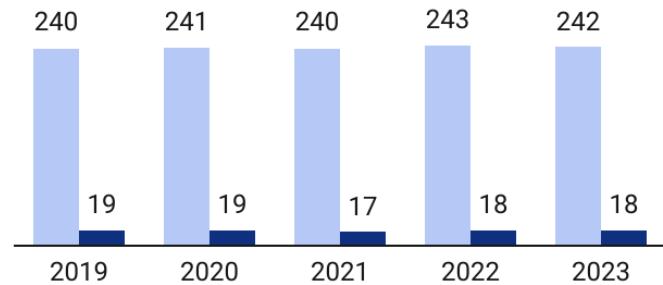
Saúde



Saúde Capacidade

Número total de hospitais*

Portugal Porto



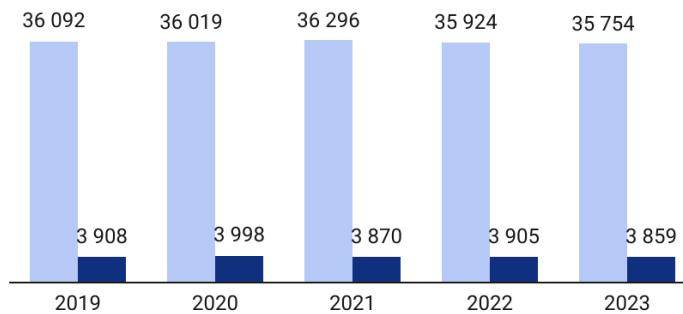
Peso do Porto em Portugal (2023): 7,4%

Peso do Porto na Região Norte (2023): 22,0%

Peso do Porto na A.M. Porto (2023): 40,0%

Número total de camas nos hospitais*

Portugal Porto



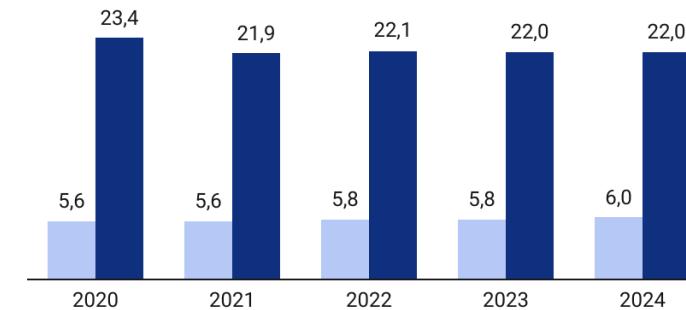
Peso do Porto em Portugal (2023): 10,8%

Peso do Porto na Região Norte (2023): 31,7%

Peso do Porto na A.M. Porto (2023): 54,8%

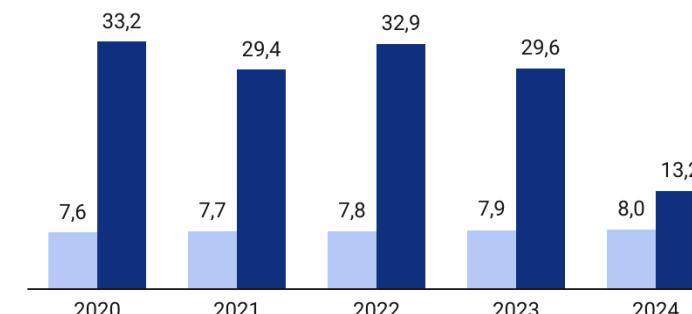
Número de médicos por 1 000 habitantes*

Portugal Porto



Número de enfermeiros por 1 000 habitantes*

Portugal Porto

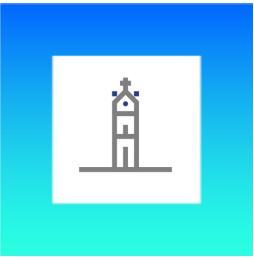


Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
*Os dados consideram a oferta em estabelecimentos hospitalares da rede pública (SNS) e privada.



04

Macroeconomia

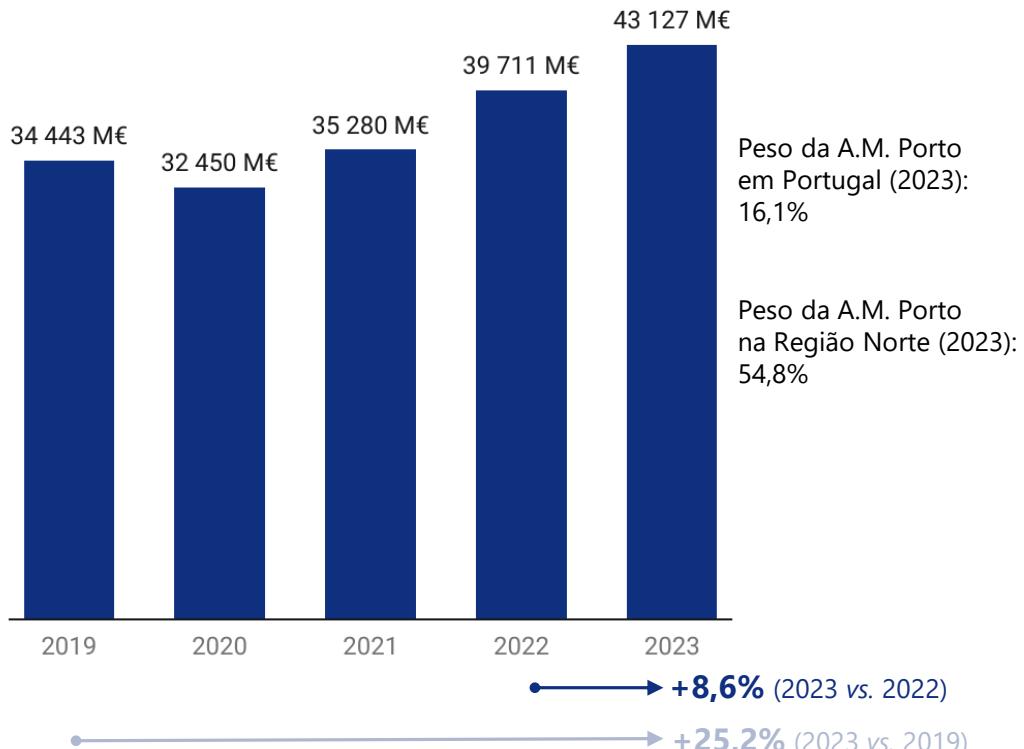


Macroeconomia

Produto Interno Bruto

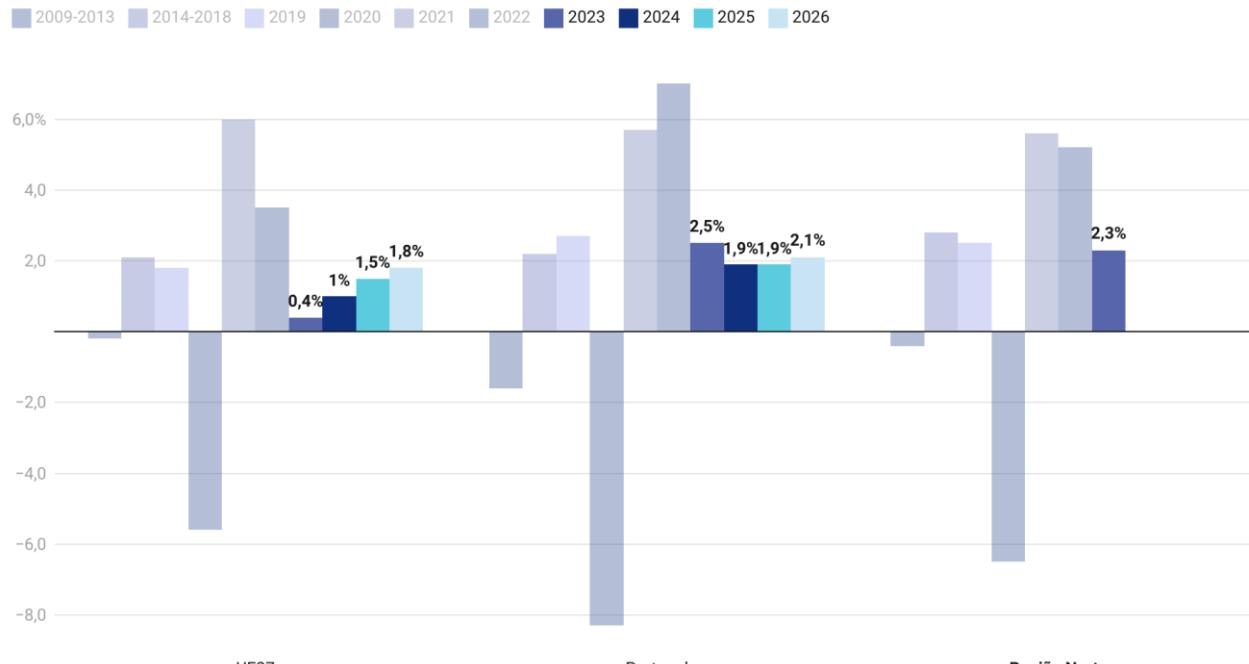
PIB nominal – A.M. Porto

Em milhões de euros, a preços correntes



Crescimento real do PIB

Taxa de variação anual (%)

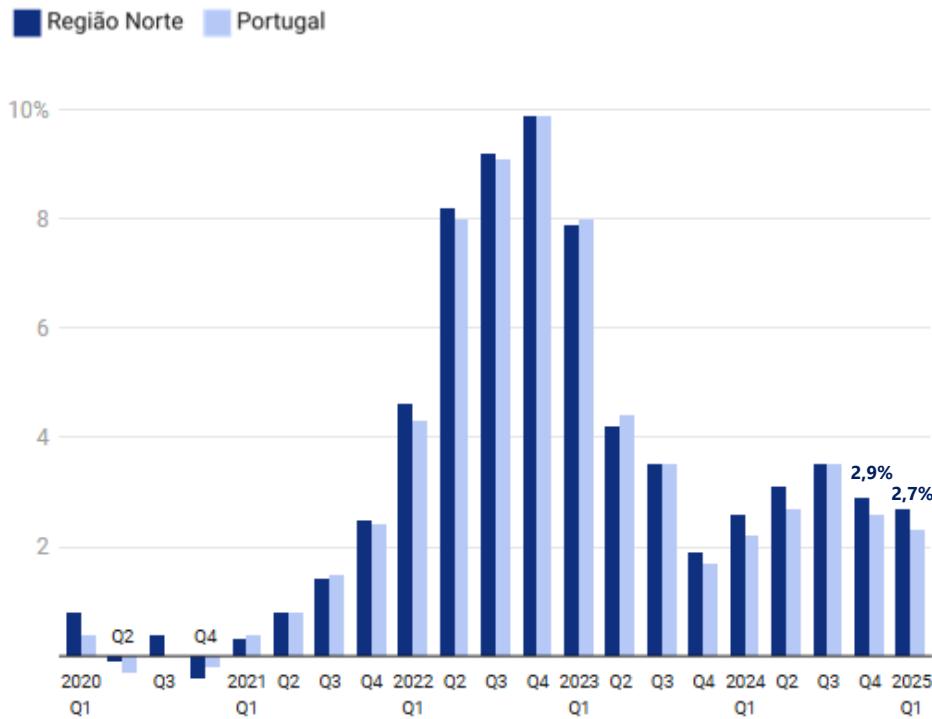




Macroeconomia Inflação

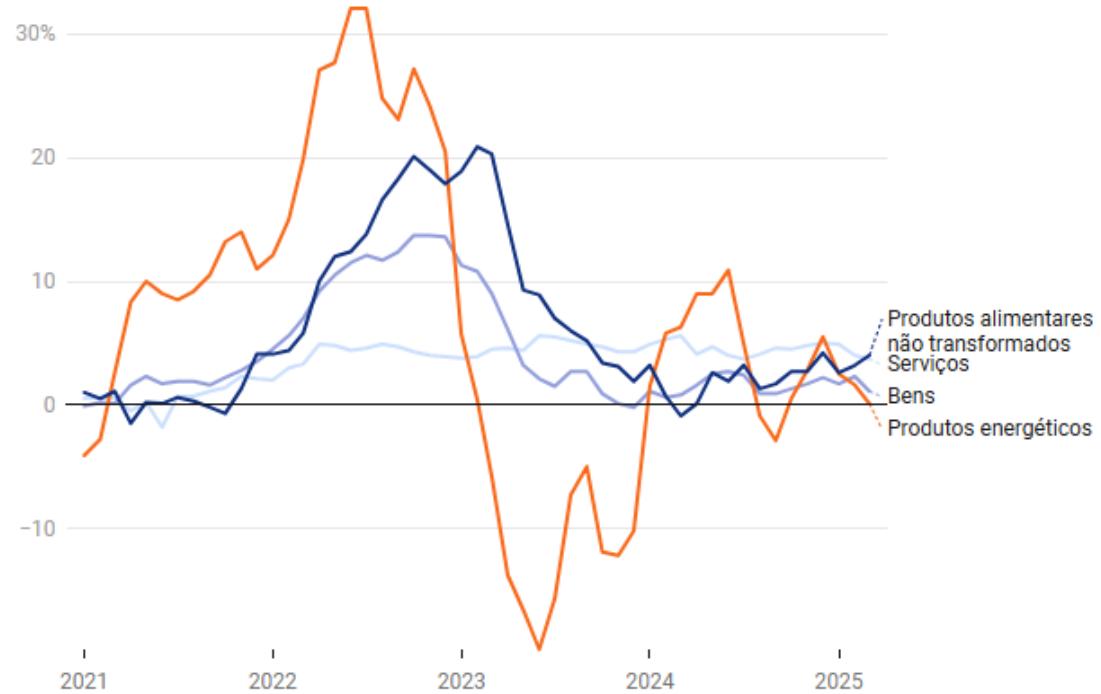
Taxa de Inflação medida pelo IPC

Taxa de variação homóloga do IPC*, média trimestral (%)



Taxa de Inflação por Agregados, IPC – Norte

Taxa de variação homóloga do IPC, mensal (%)





05

Transações

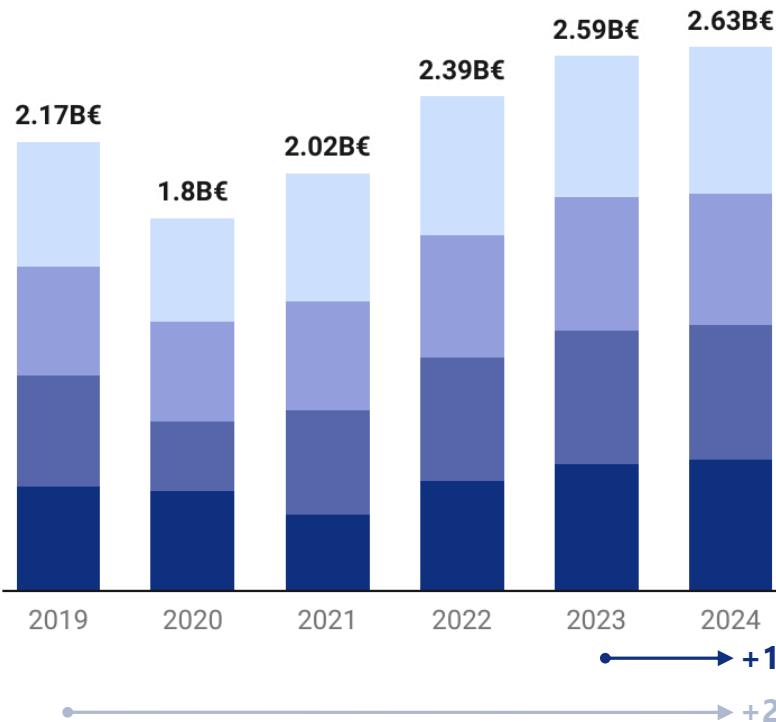


Transações Cartões portugueses e estrangeiros

Transações MB com cartões portugueses – Porto

Valor* total por ano e trimestre, em mil milhões de euros

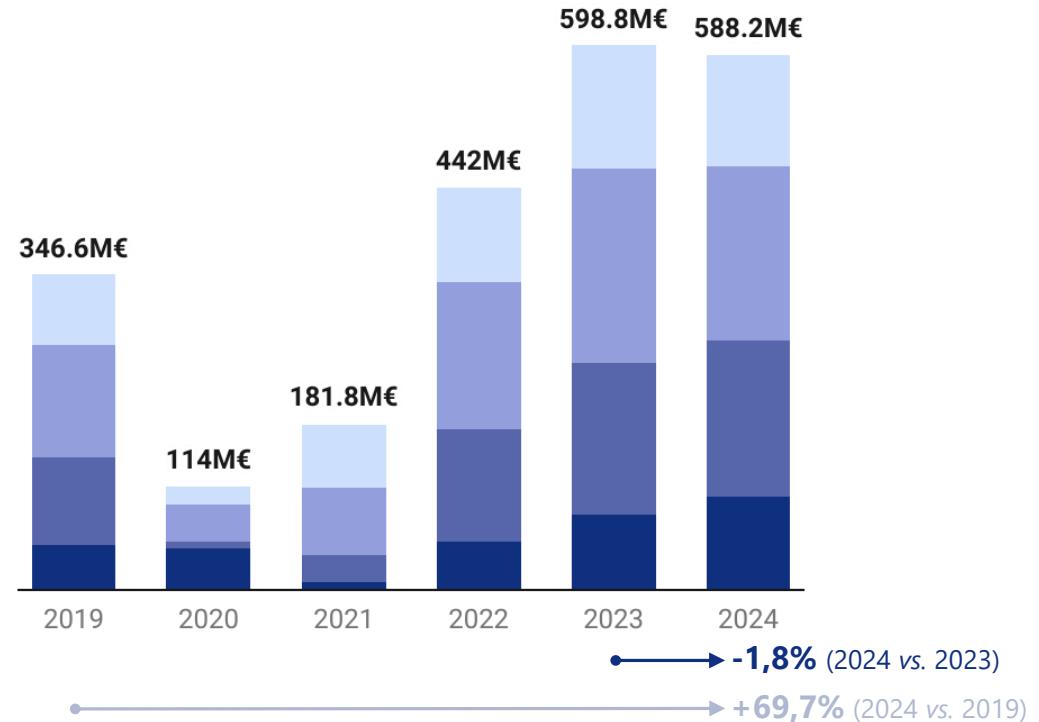
Q1 Q2 Q3 Q4



Transações MB com cartões estrangeiros – Porto

Valor* total por ano e trimestre, em mil milhões de euros

Q1 Q2 Q3 Q4



Fonte(s): SIBS Analytics. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Valor das operações em numerário e de pagamento eletrónico realizadas na rede Multibanco (MB).



06

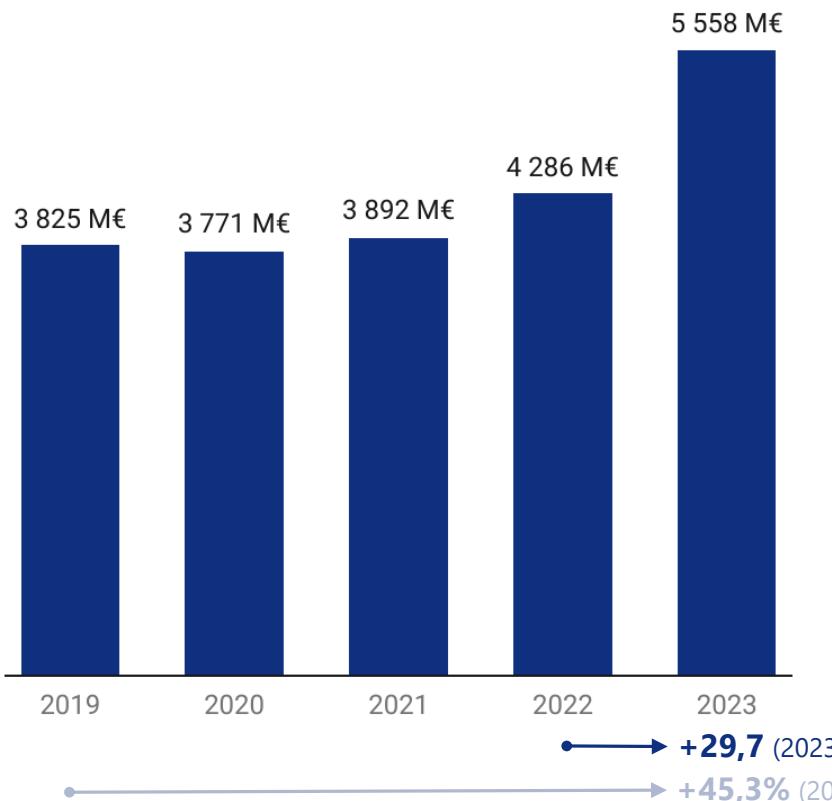
Empresas



Empresas Investimento

Investimento das empresas – A.M. Porto

FBCF das empresas* por ano, em milhões de euros



Investimento financiado por fundos europeus do PRR**

Valor total a aplicar entre 2021-2026, em euros

■ Valor Aprovado ■ Valor Pago (25.08.2025)

Porto

■	1.3 mil M€
■	0.54 mil M€

A.M. Porto

■	3.2 mil M€
■	1.4 mil M€

Norte

■	6 mil M€
■	2.5 mil M€

Portugal

■	22.2 mil M€
■	8.8 mil M€

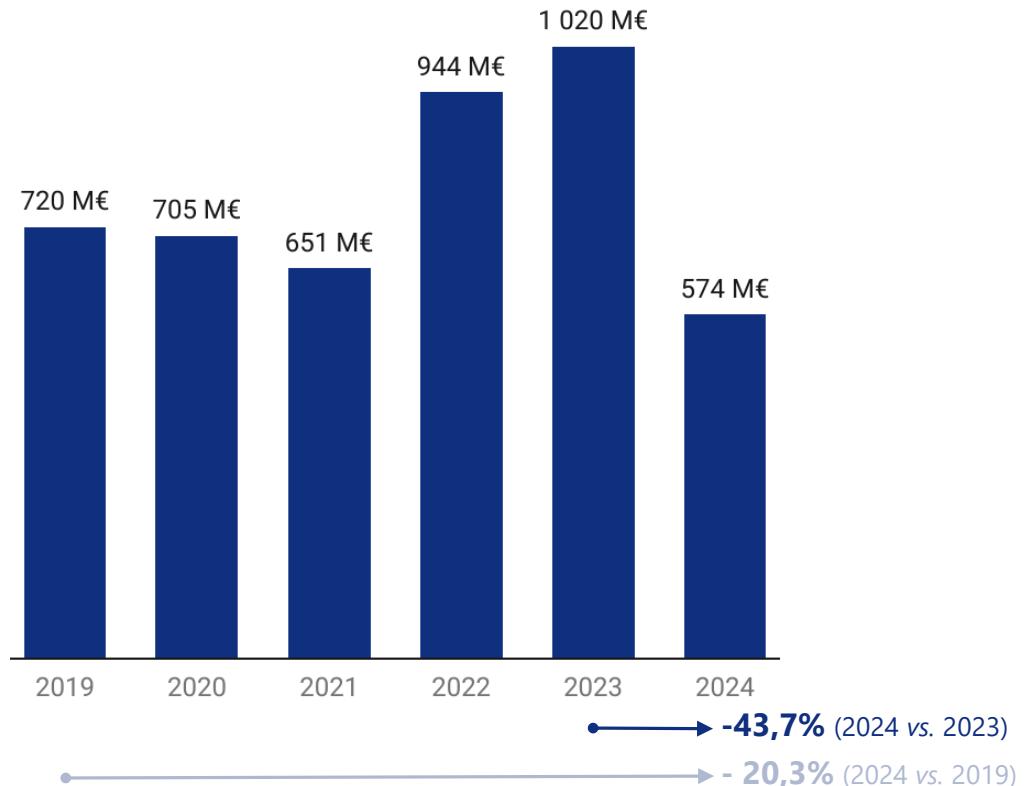
Fonte(s): INE, AMA (Portal Mais Transparência), AD&C, EMRP. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O). **Fundos Europeus do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência – Recuperar Portugal 2021-2026)



Empresas Investimento Direto Estrangeiro

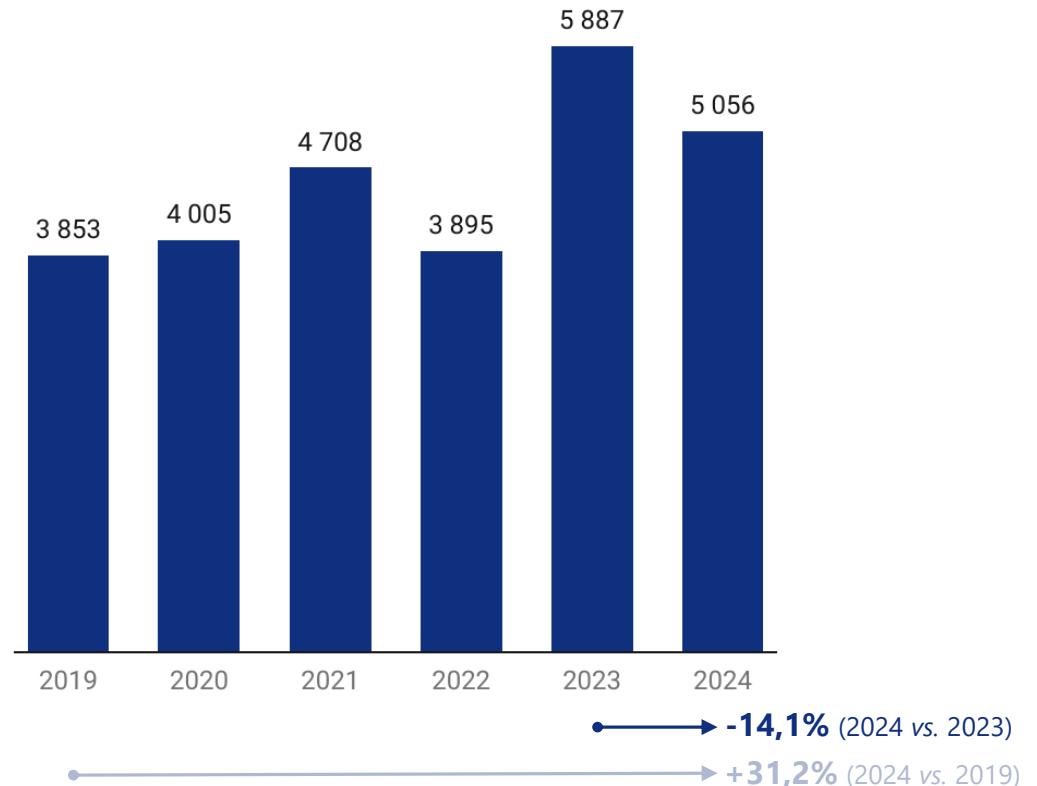
Investimento dos projetos de IDE – A.M. Porto

Projetos Greenfield, em milhões de euros



Emprego criado por projetos de IDE – A.M. Porto

Número de novos postos de trabalho anunciados por ano



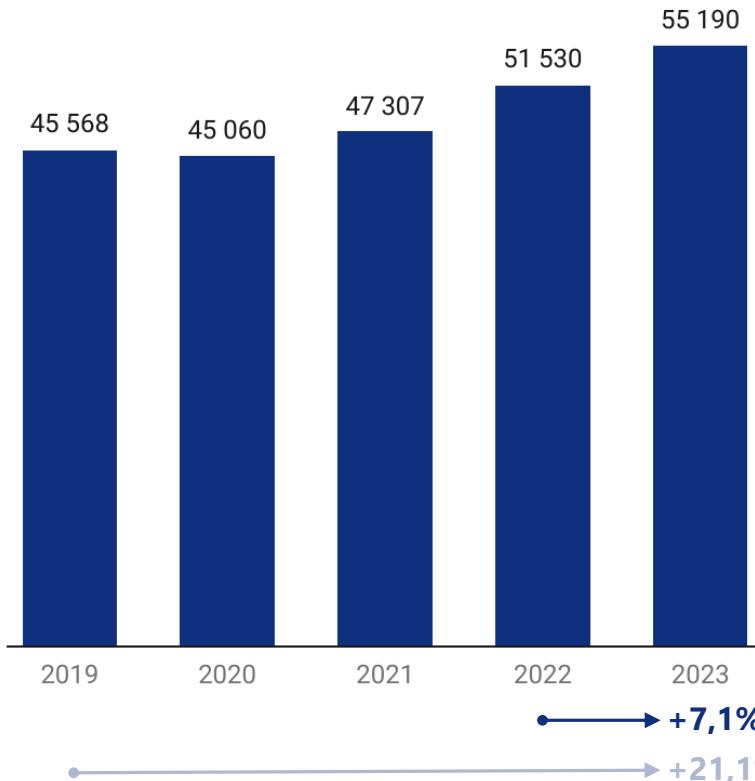
Nota(s): Projetos de IDE anunciados no Porto (novas operações, expansões, relocalizações ou co-localizações). Não inclui aquisições e fusões internacionais (crossborder M&A) ou outros tipos de investimento.



Empresas Dinâmica

Número de estabelecimentos de empresas*

Total por ano



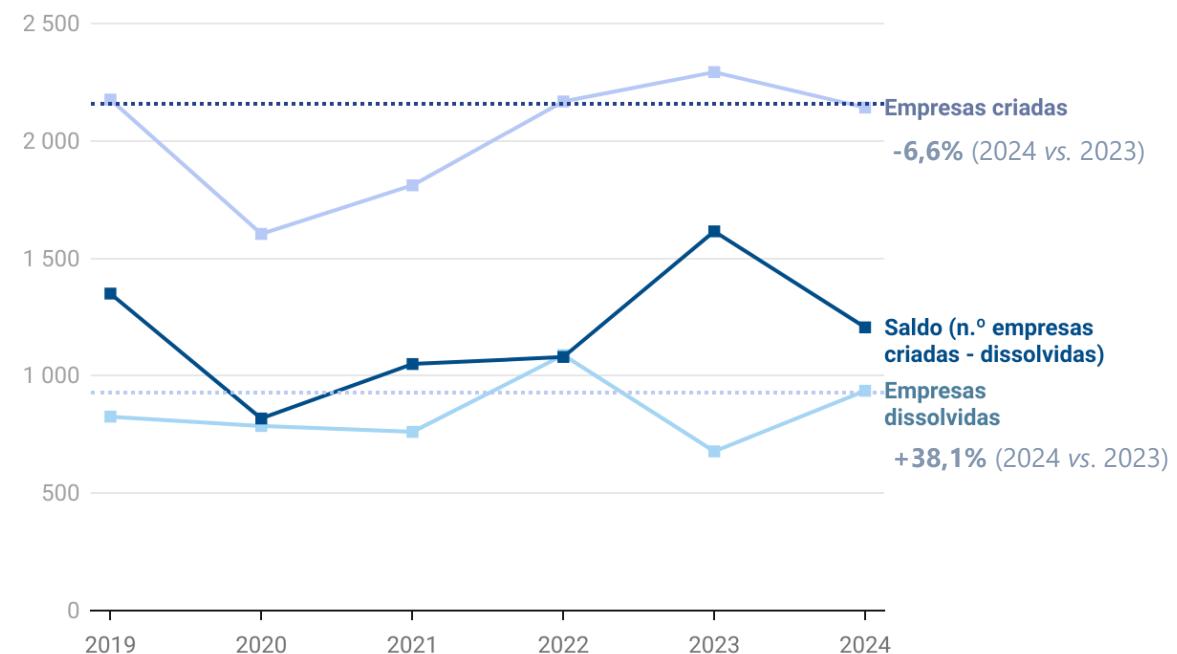
Peso do Porto em Portugal (2023):
3,5%

Peso do Porto na Região Norte (2023):
10,6%

Peso do Porto na A.M. Porto (2023):
21,1%

Constituição e dissolução de empresas

Número de empresas criadas e saldo total por ano



Nota(s): *Estabelecimentos de empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.



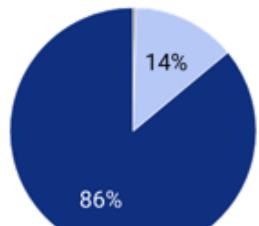
Empresas

Especialização produtiva

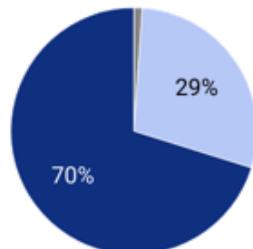
População empregada por setor

% da população empregada segundo o Censos, 2021

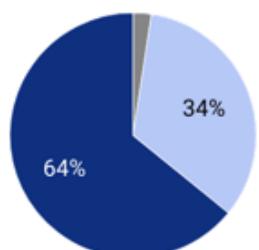
Sector primário Sector secundário Sector terciário



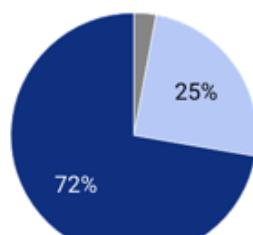
Porto



A.M. Porto



Norte



Portugal

Atividades económicas com maior peso no Emprego

% do pessoal ao serviço das empresas*, 2023

Porto

I: Alojamento, restauração e similares

15,1%

G: Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos

14,2%

M: Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares

12,4%

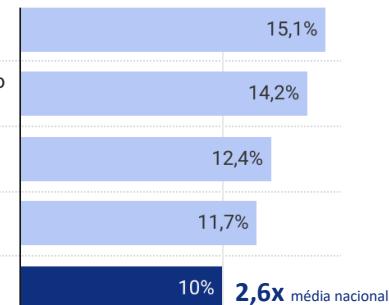
N: Atividades administrativas e dos serviços de apoio

11,7%

J: Atividades de informação e de comunicação

10%

2,6x média nacional



A.M. Porto

C: Indústrias transformadoras

20,7% **1,3x** média nacional

G: Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos

20,5%

N: Atividades administrativas e dos serviços de apoio

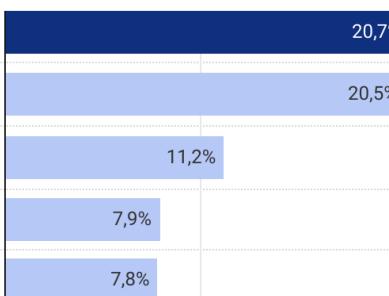
11,2%

I: Alojamento, restauração e similares

7,9%

F: Construção

7,8%



Nota(s): *Emprego medido pelo pessoal ao serviço dos estabelecimentos de empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

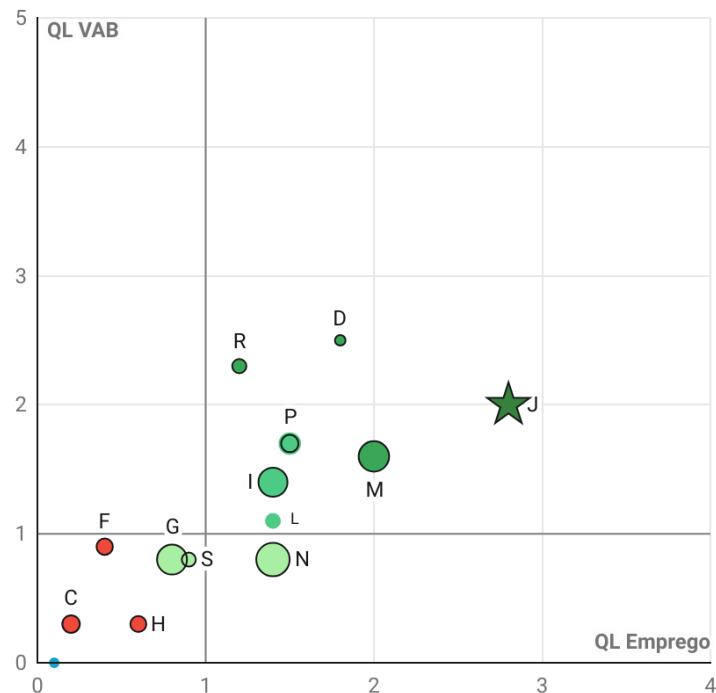


Empresas

Especialização produtiva

Especialização do VAB e do Emprego: Porto face a Portugal

Quocientes de Localização (QL)* por Atividade Económica, 2023

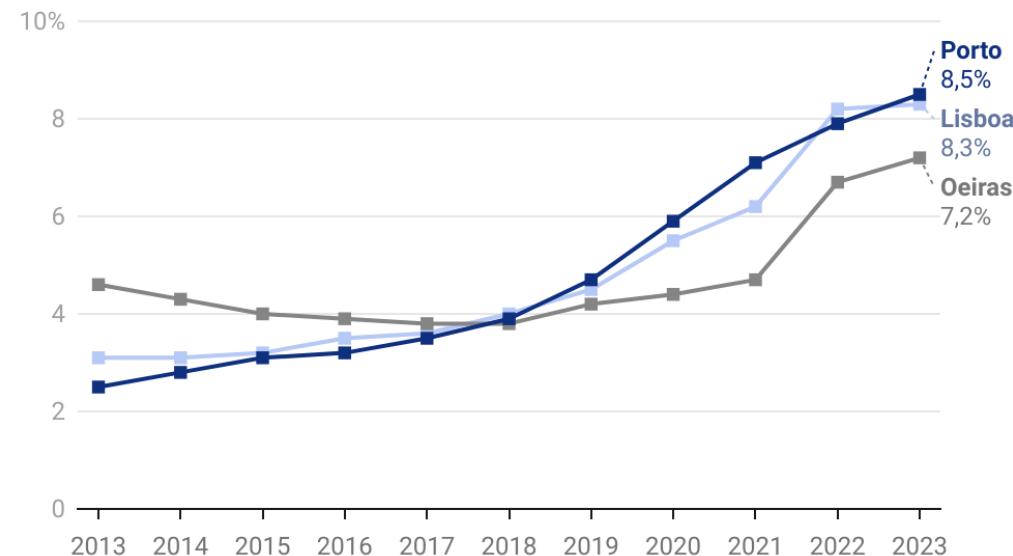


Legenda:

- C: Indústrias transformadoras
- D: Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio
- F: Construção
- G: Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos
- I: Alojamento, restauração e similares
- J: Atividades de informação e de comunicação
- L: Atividades imobiliárias
- M: Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares
- N: Atividades administrativas e dos serviços de apoio
- P: Educação
- Q: Atividades de saúde humana e apoio social
- R: Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas

Peso das Empresas de Serviços Informáticos no Emprego

Top 3 nacional, em % do pessoal ao serviço das empresas**



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

Nota(s): *Quocientes de localização (QL, base = Portugal) do Valor Acrescentado Bruto (VAB) e do *Emprego (medido pelo pessoal ao serviço dos estabelecimentos) das empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

** Peso das empresas de consultoria e programação informática e atividades relacionadas (CAE 62) no pessoal ao serviço dos estabelecimentos das empresas em cada concelho.

A

07

Turismo e Infraestruturas



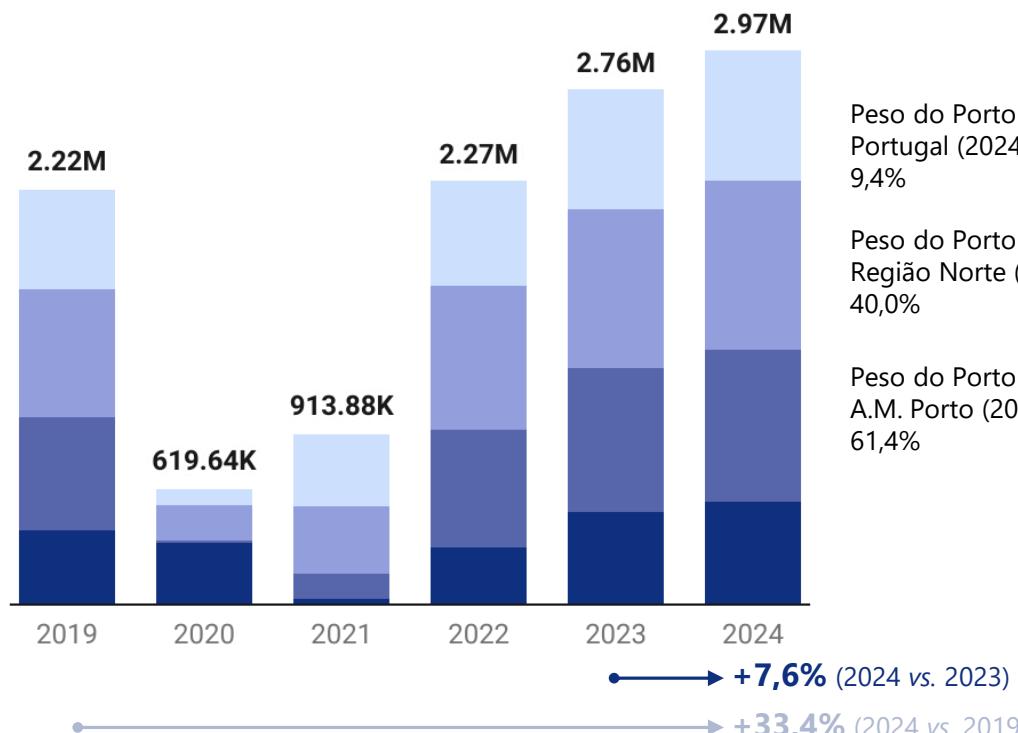
Turismo e Infraestruturas

Procura

Número de hóspedes

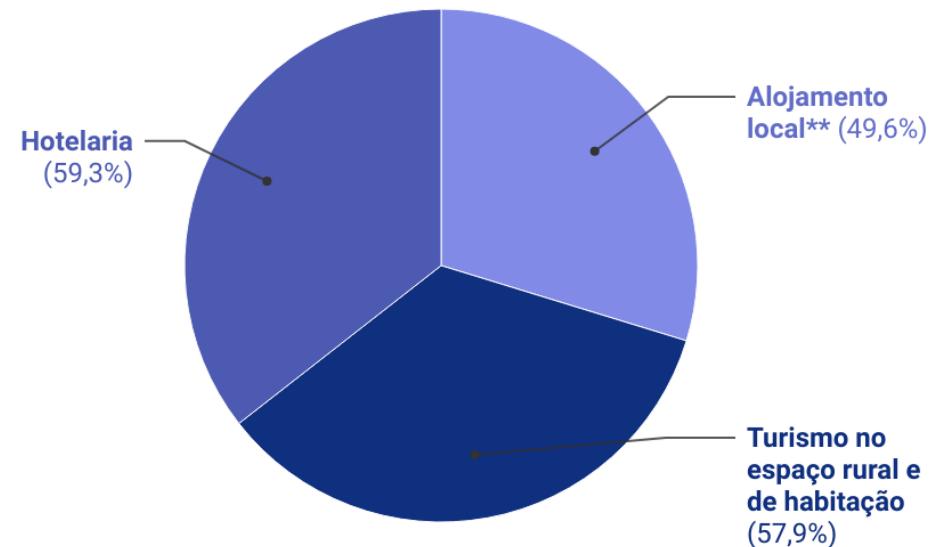
Total* por ano e trimestre

Q1 Q2 Q3 Q4

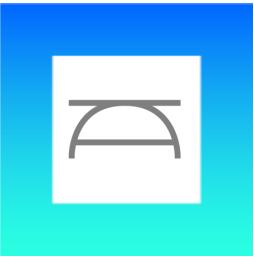


Taxa líquida de ocupação cama em 2024

Relação entre o número de dormidas e o número de camas disponíveis no período



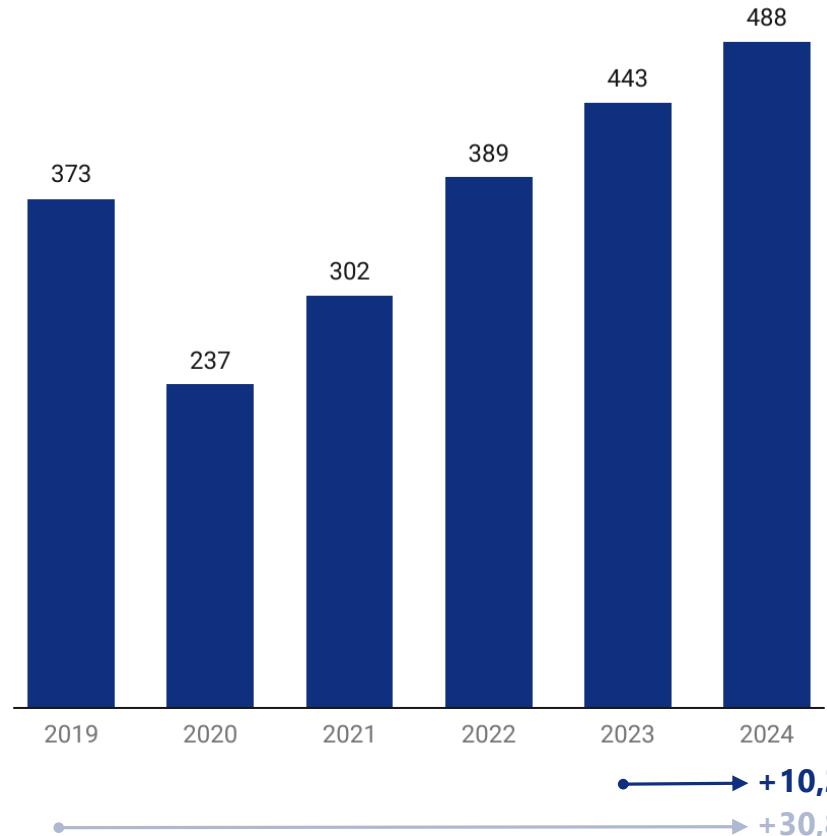
Nota(s): *Número de hóspedes nos estabelecimentos de alojamento turístico, incluindo hotelaria, alojamentos locais com 10 ou mais camas e turismo no espaço rural e de habitação. **Nos alojamentos locais são contabilizados apenas os alojamentos que possuem 10 ou mais camas.



Turismo e Infraestruturas Oferta

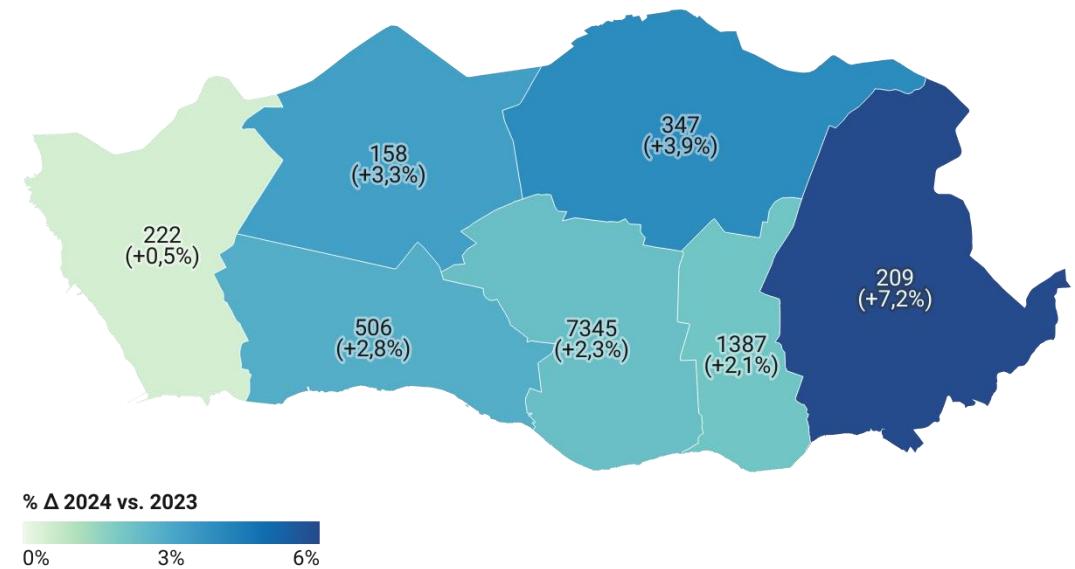
Número de estabelecimentos de alojamento turístico*

Total por ano



Número de alojamentos locais em 2024

Número de alojamentos locais por freguesia e taxa de variação anual



Total (2024): 10 174

Nota(s): * Os estabelecimentos de alojamento turístico incluem Hotéis, Alojamento locais com mais de 10 camas e Turismo no espaço rural e de habitação.

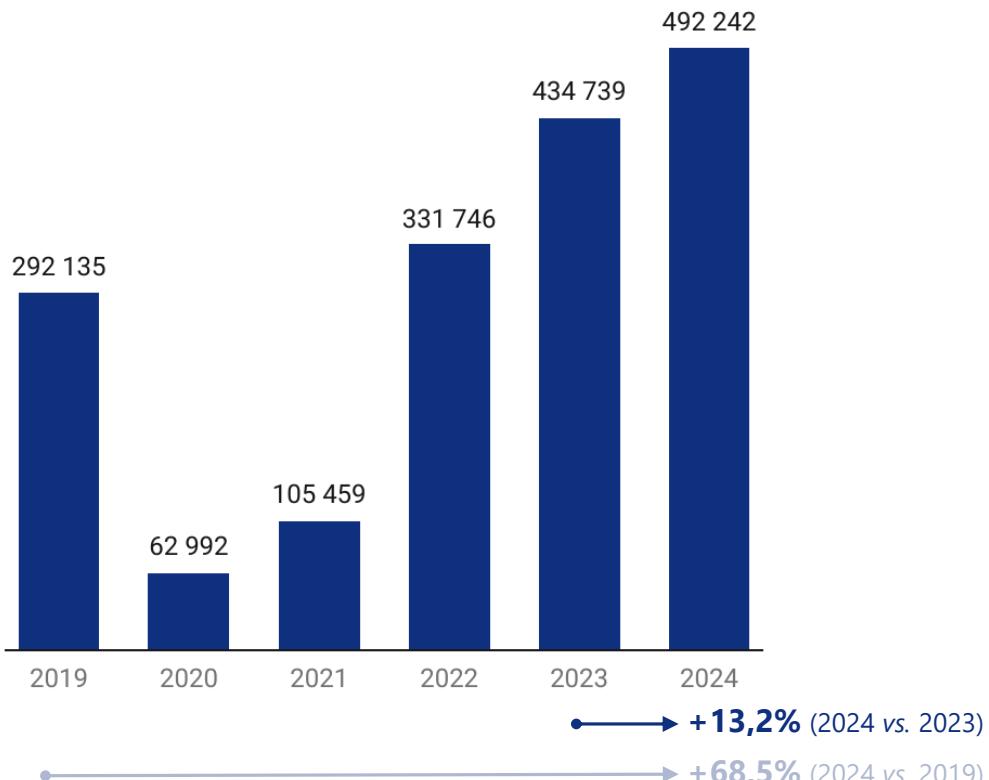
Fonte(s): INE e RNAL. Análise GIEE/CMPorto.



Turismo e Infraestruturas Proveitos

Proveitos totais nos alojamentos turísticos

Valor total*, milhares de euros



Proveitos totais nos alojamentos turísticos

Valor total*, em 2024, milhares de euros



- ↳ 46,4% do proveitos totais em alojamentos turísticos da Região Norte são provenientes do Concelho do Porto
- ↳ 7,4% do proveitos totais em alojamentos turísticos de Portugal são provenientes do Concelho do Porto

Nota(s): * Inclui os proveitos totais de estabelecimentos hoteleiros, alojamentos locais com 10 ou mais camas, turismo no espaço rural e de habitação.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

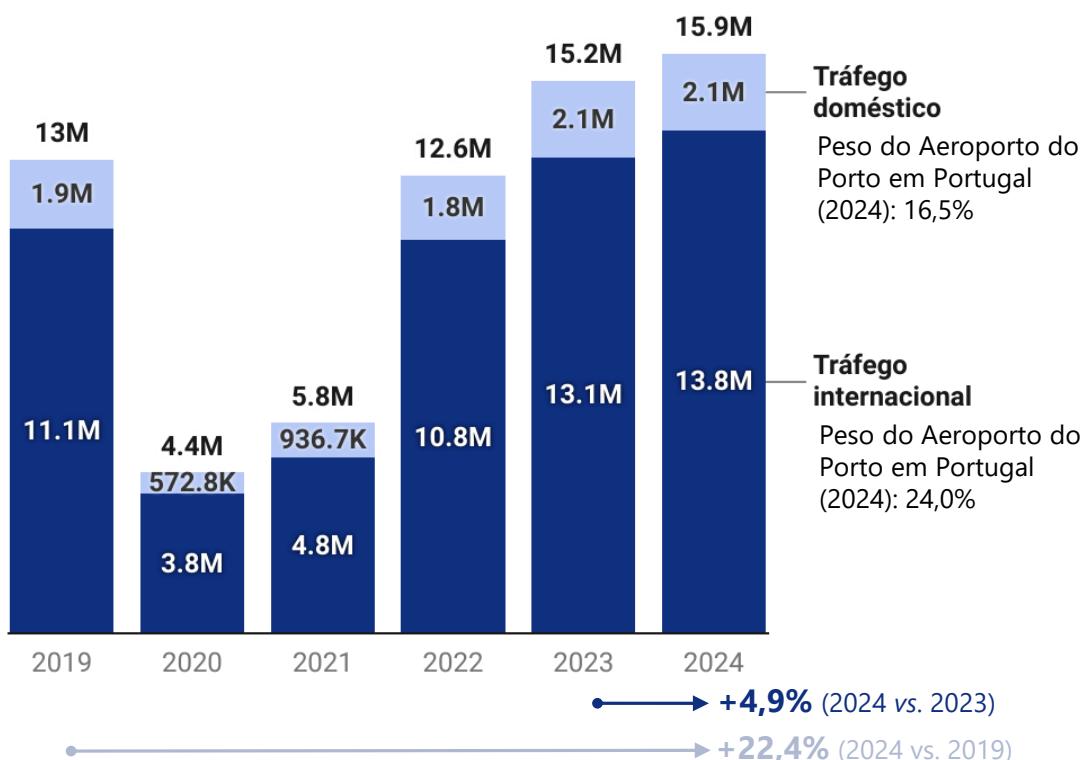


Turismo e Infraestruturas

Tráfego aéreo e marítimo de passageiros

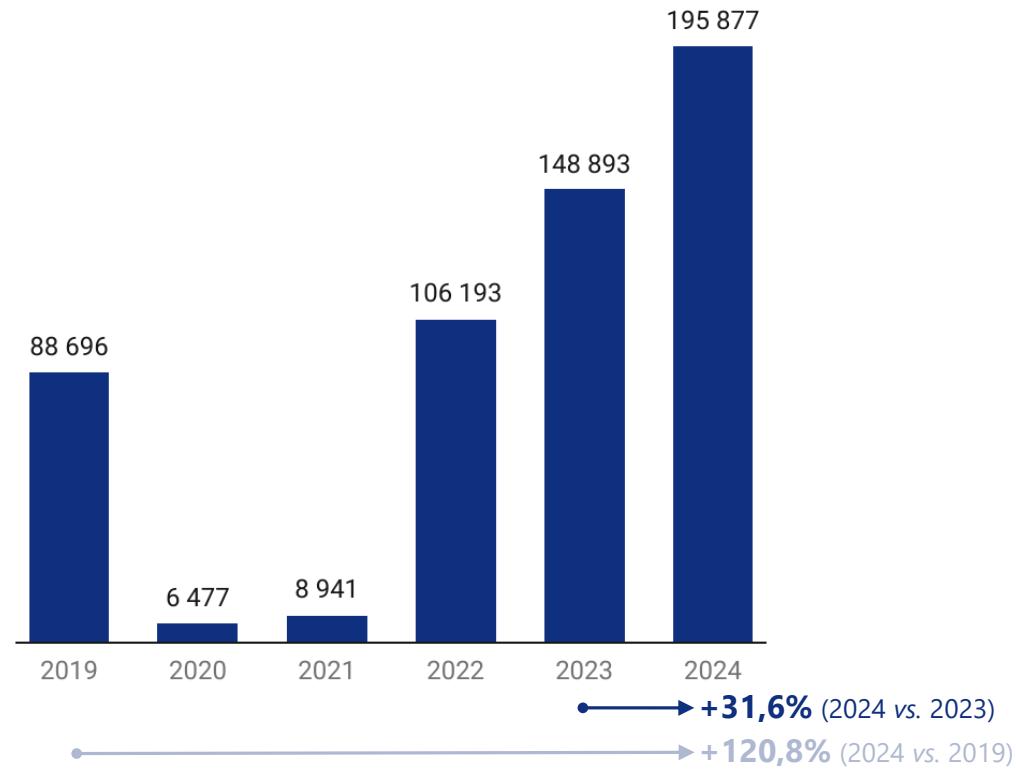
Movimento de passageiros no Aeroporto do Porto

Número de passageiros* por ano e natureza do tráfego

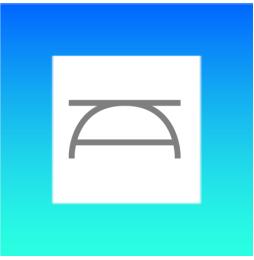


Movimento de passageiros no Terminal de cruzeiros

Número de passageiros no Terminal de cruzeiros do Porto de Leixões



Nota(s): *Passageiros embarcados e desembarcados. Não inclui passageiros em trânsito direto. Tráfego doméstico inclui o tráfego interior e o tráfego territorial (entre o Continente e as Regiões Autónomas).

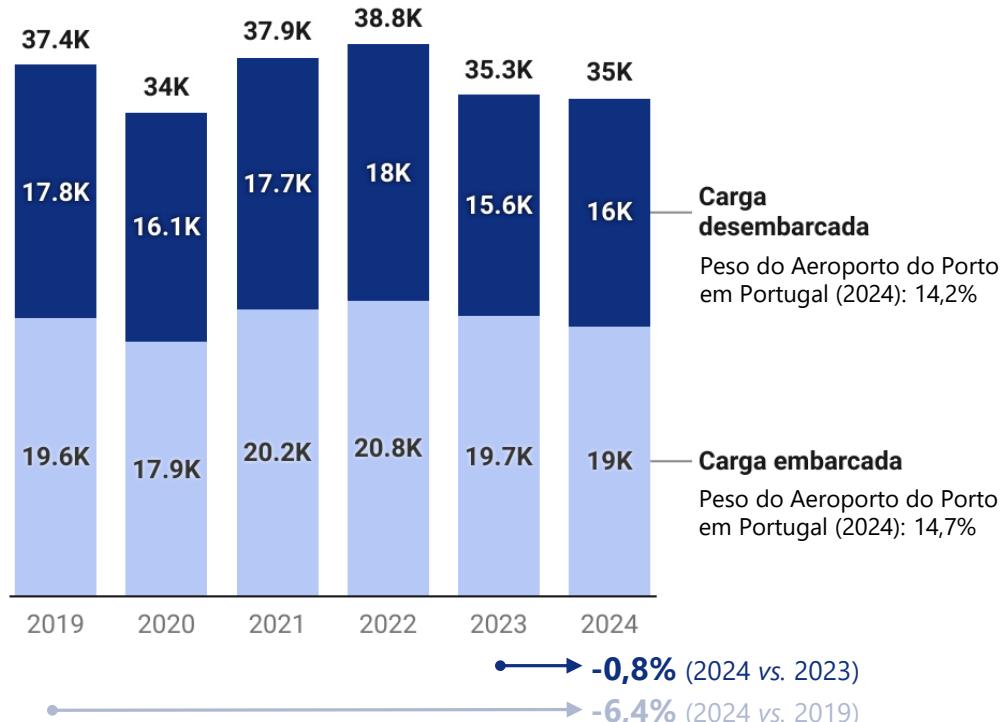


Turismo e Infraestruturas

Tráfego aéreo e marítimo de mercadorias

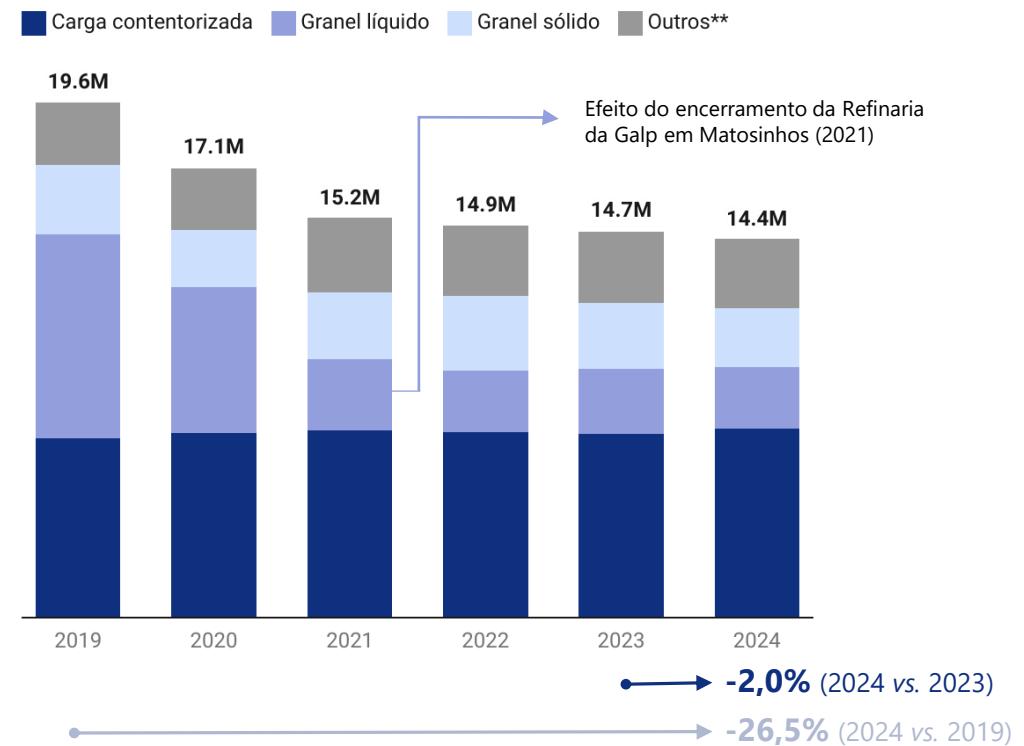
Movimento de mercadorias no Aeroporto do Porto

Peso em toneladas por ano e tipo de tráfego



Movimento de mercadorias no Porto de Leixões

Peso em toneladas por ano e tipo de carga*



Nota(s): Aeroporto do Porto (Aeroporto Francisco Sá Carneiro – código IATA: OPO. *Carga embarcada e desembarcada **Carga Fracionada e Carga Ro-Ro.

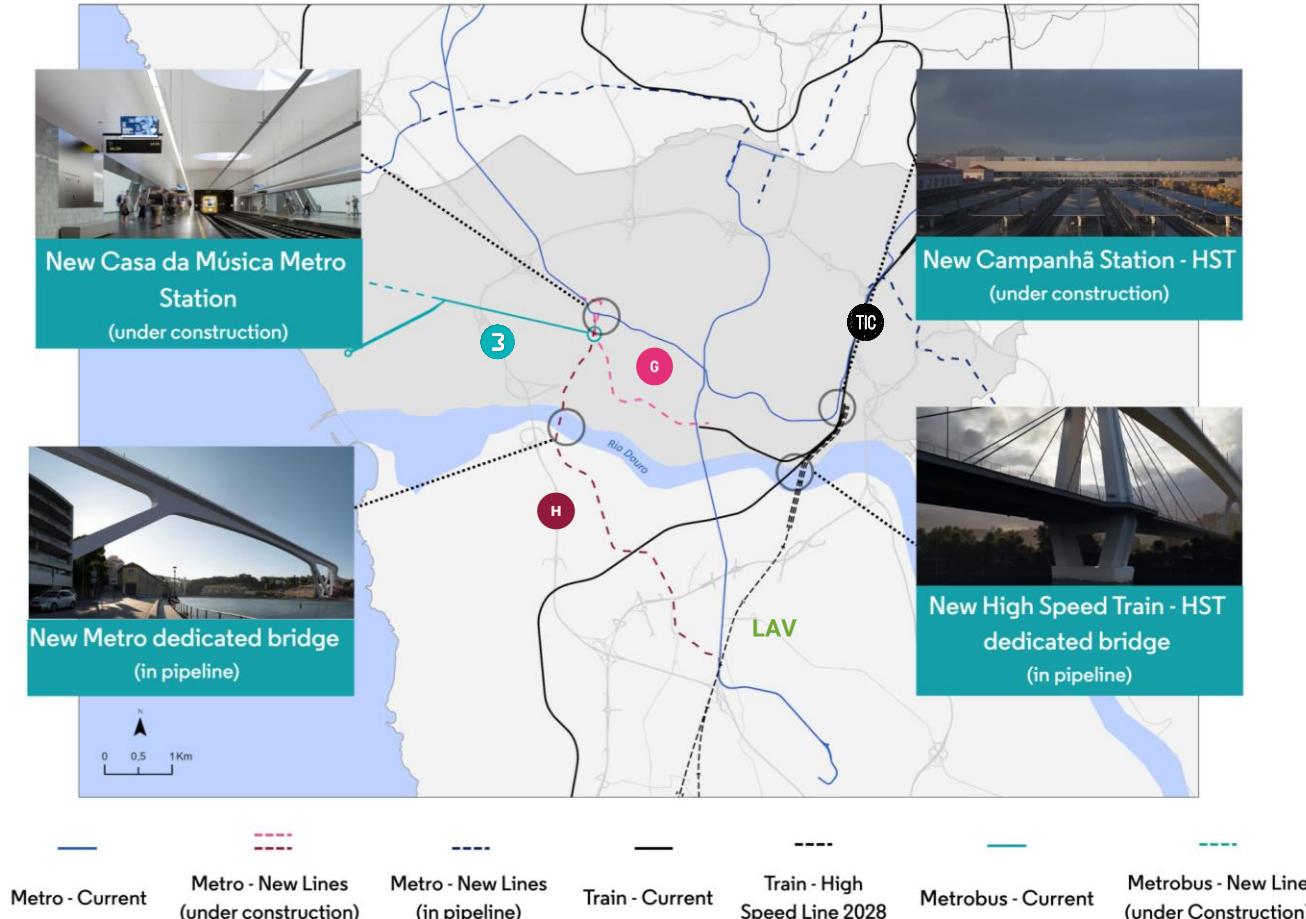


Turismo e Infraestruturas Nova infraestrutura

- ③ Ligação Boavista-Império-Anémona;
- 31 mil clientes/dia;
- 76M€ de investimento;
- Conclusão prevista: 2025.

- ⑥ Ligação São Bento e Casa da Música;
- 30M passageiros-km no 1.º ano;
- 332,7M€ de investimento;
- Conclusão prevista: 2025.

- ⑨ Ligação Casa da Música (Porto) e Santo Ovídeo (Vila Nova de Gaia);
- 12M de novos utilizadores;
- 487,9M€ de investimento (cofinanciado pelo PRR);
- Conclusão prevista: 2026-2027.



Os dados indicados são da responsabilidade das entidades promotoras dos projetos.
Fonte(s): Metro do Porto, Infraestruturas de Portugal, Plano Ferroviário Nacional/MI e OpenStreetMap. Análise GIEE/CMP.
Nota(s): LAV (Linha ferroviária de Alta Velocidade); TIC (Terminal Intermodal da Campanhã).



08

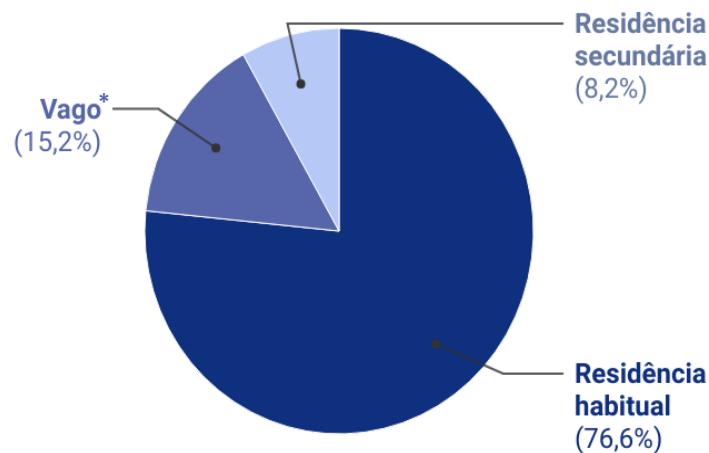
Imobiliário e Habitação



Imobiliário e Habitação Parque habitacional

Parque habitacional

Número de alojamentos familiares clássicos por forma de ocupação*



Total (2021): 133 352 alojamentos (134 959)**

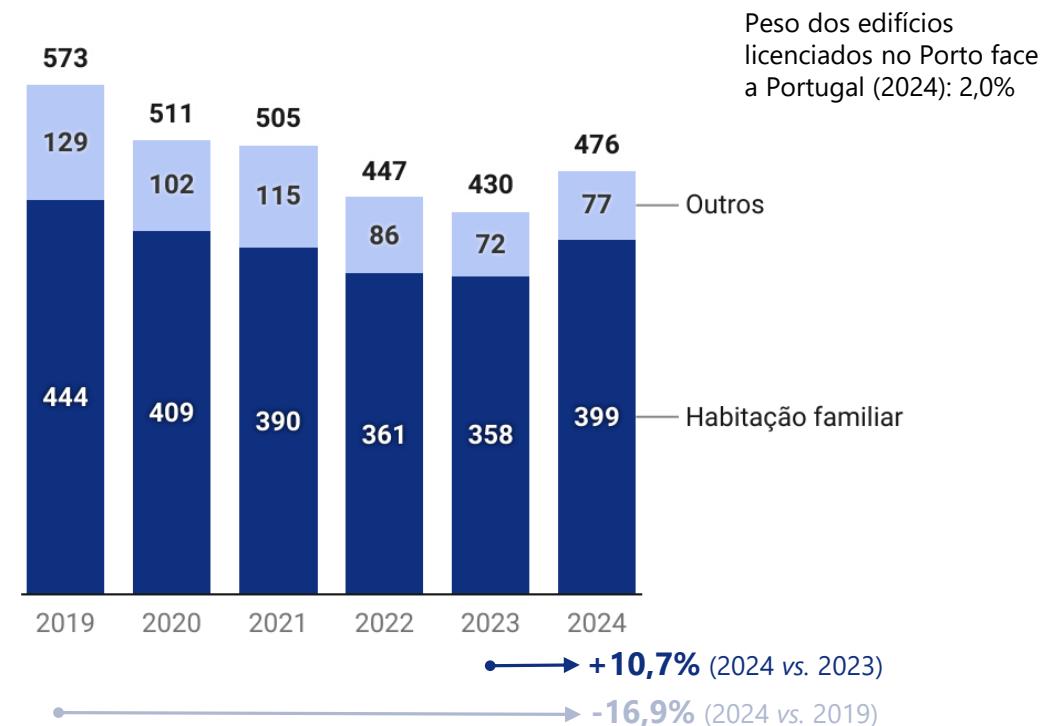
Peso dos alojamentos no Porto face a Portugal: 2,2%

Peso dos alojamentos no Porto face à Região Norte: 7,0%

Peso dos alojamentos no Porto face à A.M. Porto: 15,9%

Volume de licenciamentos

Número total de licenças para obras de edificação***



Nota(s): *Inclui alojamentos vagos para venda, arrendamento ou por outros motivos. **Estimativa do número de alojamentos para 2022 divulgada em dezembro de 2024. ***Não inclui licenças para obras de demolição.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto

33

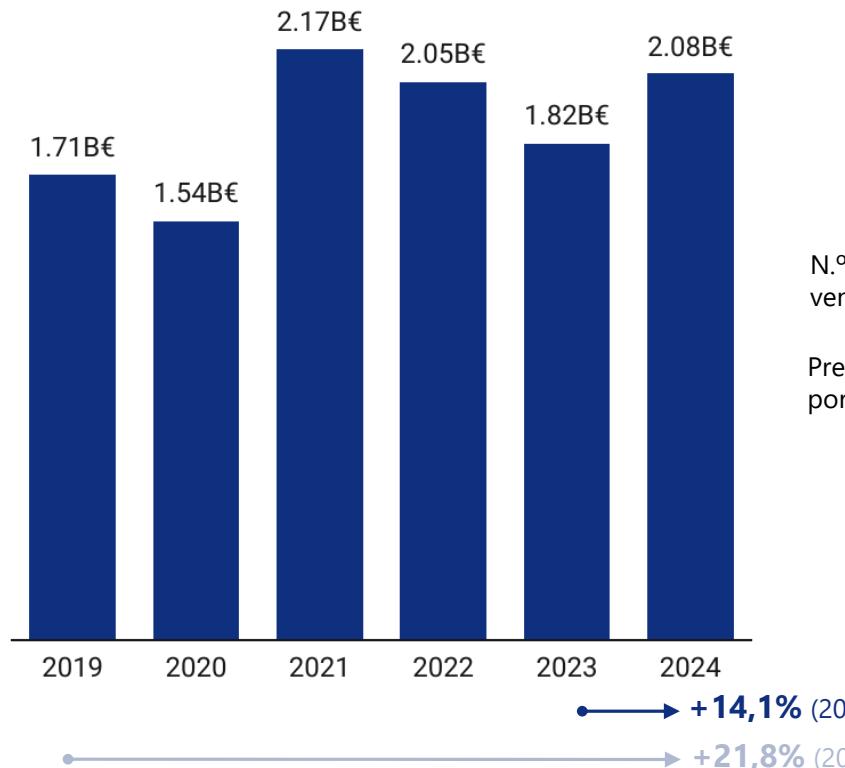
Porto.



Imobiliário e Habitação Mercado imobiliário

Estimativa do valor das vendas

Valor obtido com as vendas no mercado residencial*

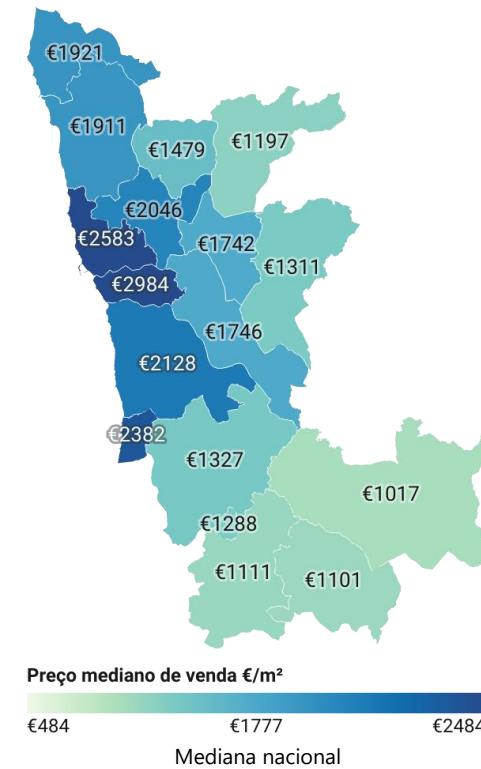


N.º de fogos vendidos (2024): 6 904

Preço médio de venda por fogo (2024): 301 095€

Valor mediano das vendas em 2024 - A.M. Porto

Preço mediano das vendas de alojamentos familiares em euros por m²



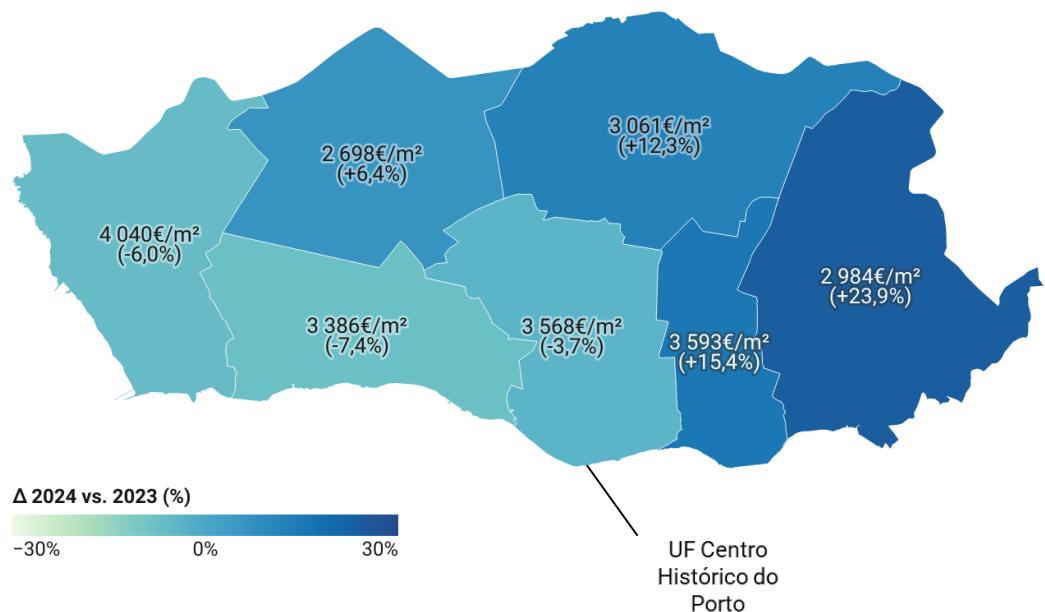
Fonte(s): Confidencial Imobiliário/SiR e INE. Análise GIEE/CMPorto
Nota(s): Estimativa calculada com base no número de fogos vendidos e no preço médio de venda por fogo.



Imobiliário e Habitação Mercado imobiliário

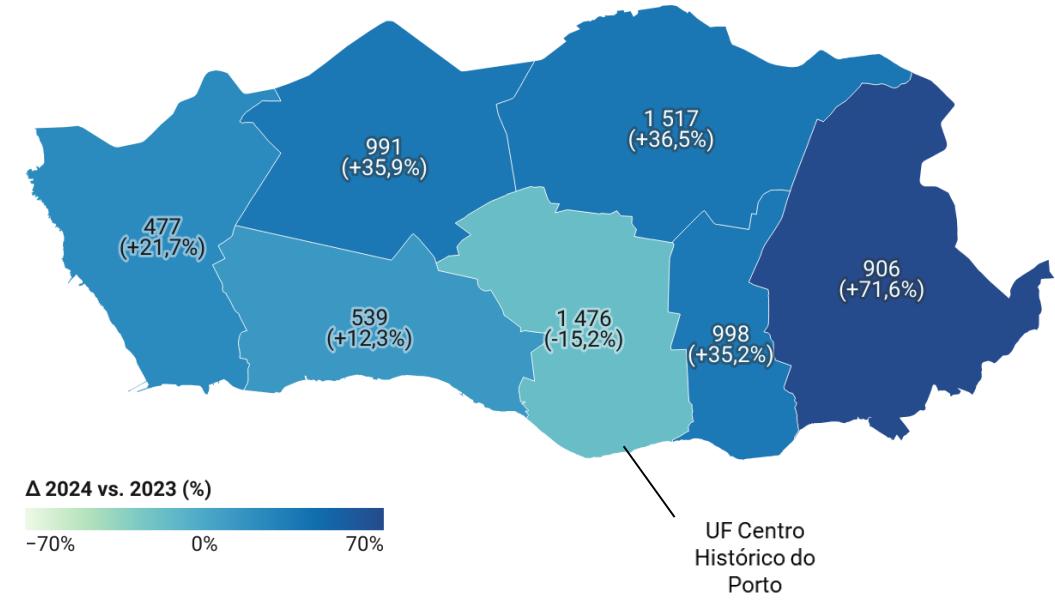
Valor médio das vendas em 2024

Preço médio por freguesia em euros por m² e taxa de variação anual



Volume de vendas em 2024

Número de fogos vendidos por freguesia e taxa de variação anual



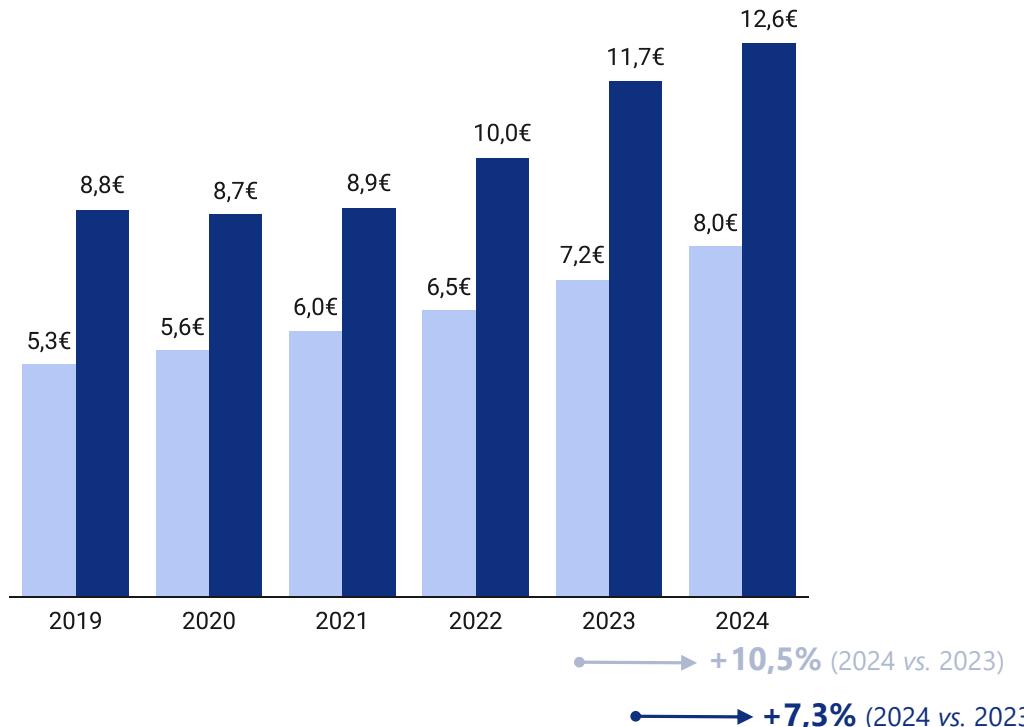


Imobiliário e Habitação Mercado imobiliário

Valor mediano das rendas de novos contratos

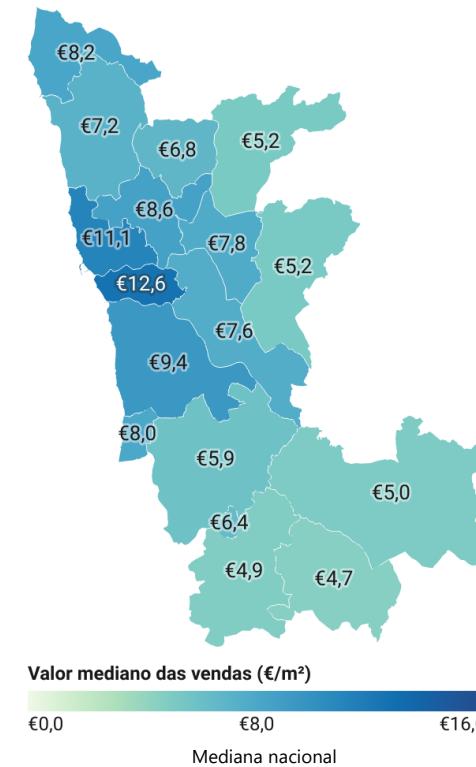
Renda mensal mediana de novos contratos* em euros por m²

Portugal Porto



Valor mediano das rendas em 2024 – A.M. Porto

Renda mensal mediana de novos contratos* em euros por m²



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

Nota(s): *Novos contratos de arrendamento de alojamentos familiares.



09

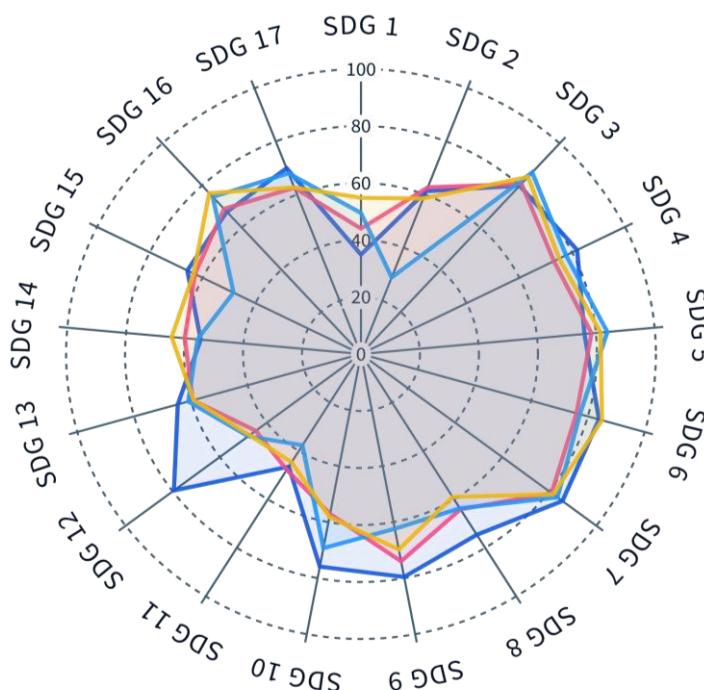
Desenvolvimento Sustentável



Desenvolvimento Sustentável Atingimento Agenda 2030

Índice de Sustentabilidade Municipal 2025 Atingimento dos ODS*, escala 0-100

■ Porto ■ Portugal ■ AM Porto ■ Norte



ODS com menor nível de atingimento no Porto

Fonte(s): Universidade Católica Portuguesa/CESOP-Local. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS/SDG) da Agenda 2030 das Nações Unidas.



Desenvolvimento Sustentável Atingimento Agenda 2030

Índice de Sustentabilidade Municipal 2025

Atingimento dos ODS*, escala 0-100

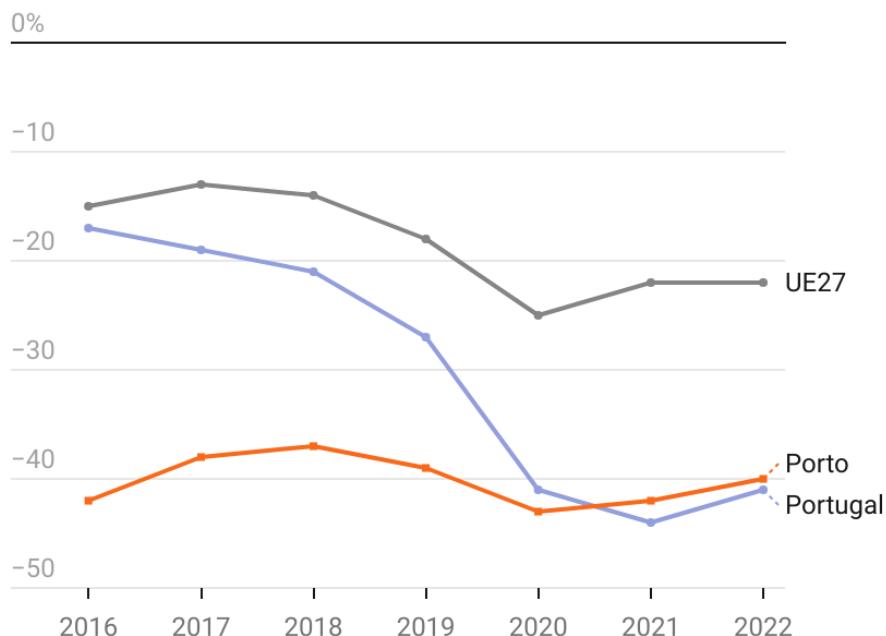


Fonte(s): Universidade Católica Portuguesa/CESOP-Local. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS/SDG) da Agenda 2030 das Nações Unidas.

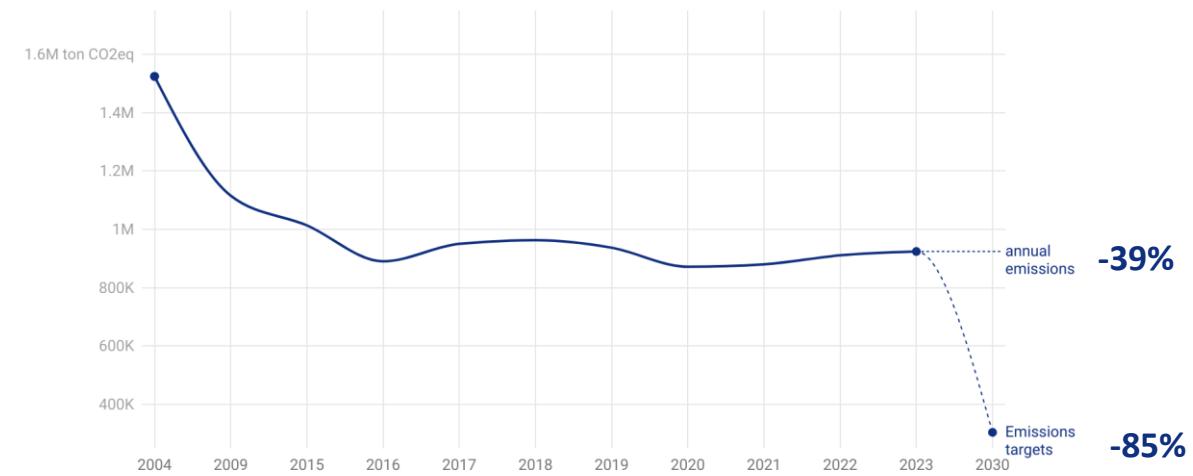


Desenvolvimento Sustentável Descarbonização

Evolução das emissões anuais de gases de efeito estufa
Diferença vs. 2004 (%)



Emissões de gases de efeito estufa - Porto
Em toneladas de CO₂ equivalente por ano



Porto.

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos
Departamento Municipal de Economia

Praça General Humberto Delgado
4049-001 Porto, Portugal

giee@cm-porto.pt

leme.porto.pt/pt/biblioteca/boletim-economico-do-porto
cm-porto.pt/economia/estudos-estrategicos