

Boletim Económico do Porto

Anual 2024



Ficha técnica

Título: Boletim Económico do Porto 2024

Edição: Anual 2024

Data de edição: Julho 2025

Data de atualização dos dados: Setembro 2025

© 2025 Município do Porto

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos

Departamento Municipal de Economia

gieee@cm-porto.pt

Análise

Afonso Fonseca

Patrícia Serrão

Qian Ribeiro

Conceito e Infografia

Gonçalo Martins Barbosa

João Pedro Santos

Como citar:

Município do Porto (2025). Boletim Económico do Porto 2024.

Disclaimer:

A informação apresentada reflete os dados mais recentes disponíveis aquando da edição do Boletim, estando o mesmo sujeito a revisões. Todos os dados considerados na análise foram obtidos de fontes oficiais e reconhecidas. Os indicadores apresentados referem-se ao concelho do Porto, exceto quando não seja possível desagregar essa informação, sendo nesses casos indicada a respetiva escala geográfica.

Índice

pp

01. Demografia	.05
02. Talento	.10
03. Saúde	.13
04. Macroeconomia	.15
05. Transações	.18
06. Empresas	.20
07. Turismo e Infraestrutura	.26
08. Imobiliário e Habitação	.33
09. Desenvolvimento Sustentável	.38



Mensagem do Presidente

O conhecimento é um instrumento central para uma cidade mais justa, eficiente e preparada. O **Boletim Económico do Porto** assume-se, por isso, como uma das ferramentas de maior importância para todos os que pensam, vivem e constroem a cidade. Através da visualização de dados acessível de fontes oficiais e fidedignas, este boletim agrega um conjunto diversificado de indicadores que cobrem dimensões estruturais da realidade socioeconómica da cidade, permitindo a sua leitura integrada e a sustentação de processos de decisão baseados em elementos sólidos.

O ano de 2024 trouxe sinais claros de dinamismo e de transformação para a economia local. Apesar dos desafios globais, o Porto tem reafirmado a sua capacidade de resiliência e adaptabilidade, evidenciando uma trajetória de crescimento sustentado e capacidade de atração de talento e investimento. O Porto assume uma posição destacada na Área Metropolitana e no Noroeste Peninsular como um centro económico robusto, com um mercado de trabalho qualificado e em expansão, um ecossistema empresarial vibrante e vários setores a assinalarem novos máximos históricos. Simultaneamente, registámos tendências que merecem, da parte dos poderes políticos – locais e nacionais –, atenção, análise e ação concertada, nomeadamente em matéria de habitação, investimento e sustentabilidade.

O Boletim Económico do Porto é, de resto, um documento de acesso livre para toda a população, de acordo com os mais elementares princípios de transparência e diálogo que devem vigorar entre as entidades públicas e a comunidade. A disponibilização de dados públicos fiáveis, relevantes e acessíveis é um instrumento essencial para a definição de políticas públicas e para a prestação de contas. É também de grande utilidade para as estratégias de desenvolvimento de diferentes setores económicos e para o conhecimento dos cidadãos em geral. Uma cidade que se conhece, a si e aos seus, estará sempre mais bem preparada para definir o seu rumo.

Rui Moreira

Porto, 16 de junho de 2025



01

Demografia

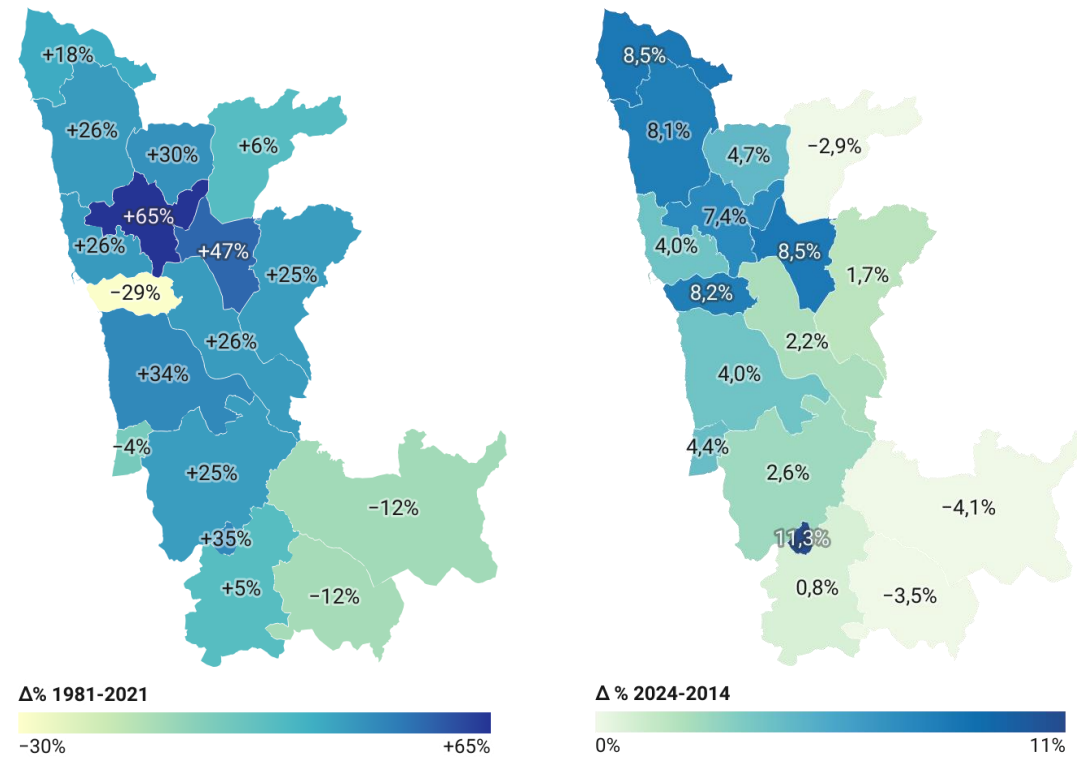


Demografia

População residente

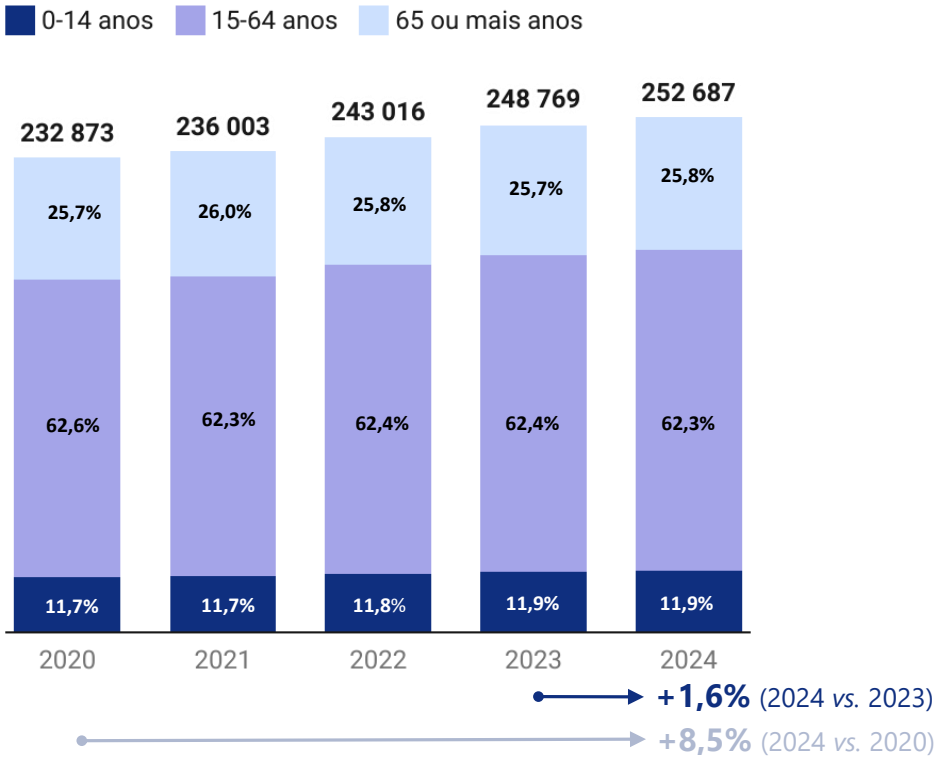
Evolução da população residente - A.M. Porto

Variação (%) nos últimos 40 anos (esquerda)* e nos últimos 10 anos (direita)**



Estimativas da população residente - Porto

Número total segundo estimativas pós-censitárias**



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

Nota(s): *Variação calculada com base nos dados dos Censos dos últimos 40 anos (1981-2021). **Estimativas pós-censitárias da população residente, revistas pelo INE em função dos resultados definitivos dos Censos 2021.

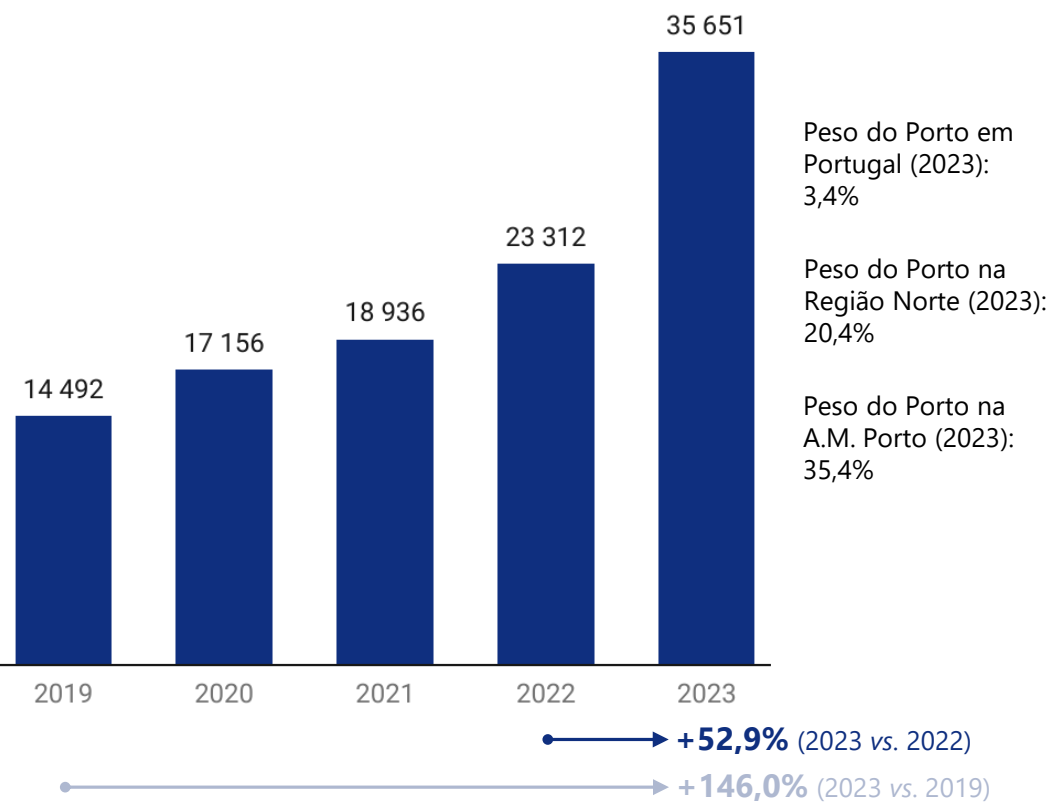


Demografia

População residente

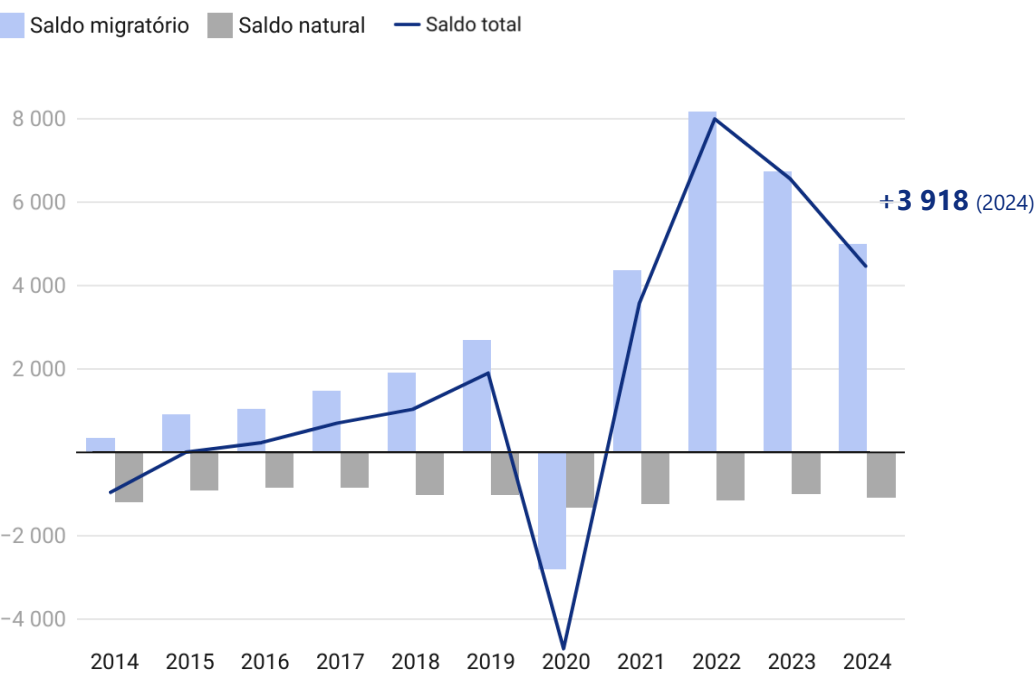
População estrangeira residente

Número total*



Saldos populacionais

Saldo natural, saldo migratório e saldo total**



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

Nota(s): *População estrangeira com estatuto legal de residente. **Diferença entre o número de nascimentos e mortes (saldo natural), diferença entre o número de imigrantes e emigrantes (saldo migratório), e soma do saldo natural e saldo migratório (saldo total).

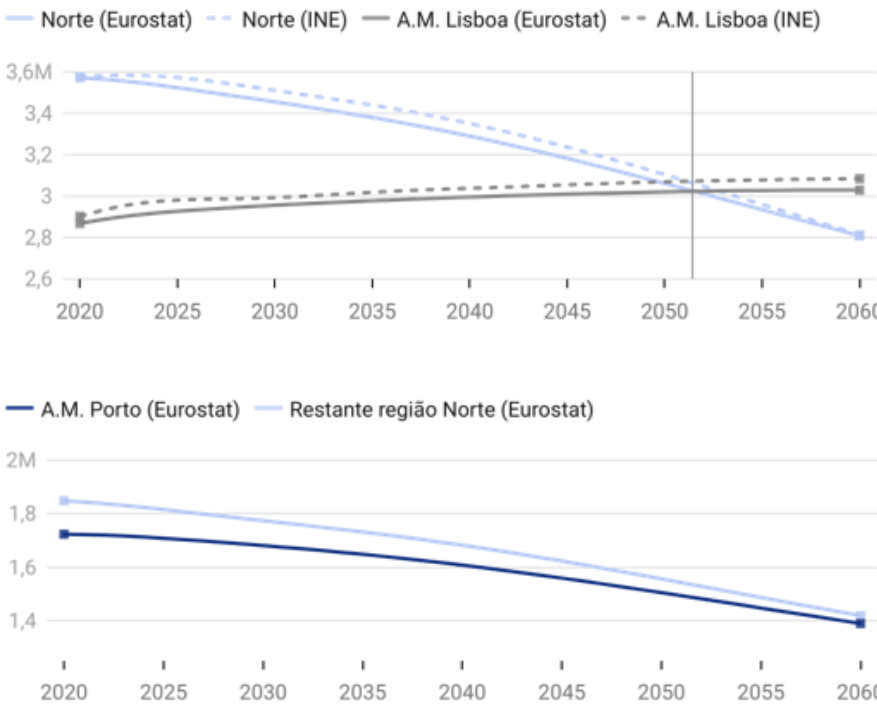


Demografia

População residente

Projeções para a população residente (2020-2060)

Número de residentes

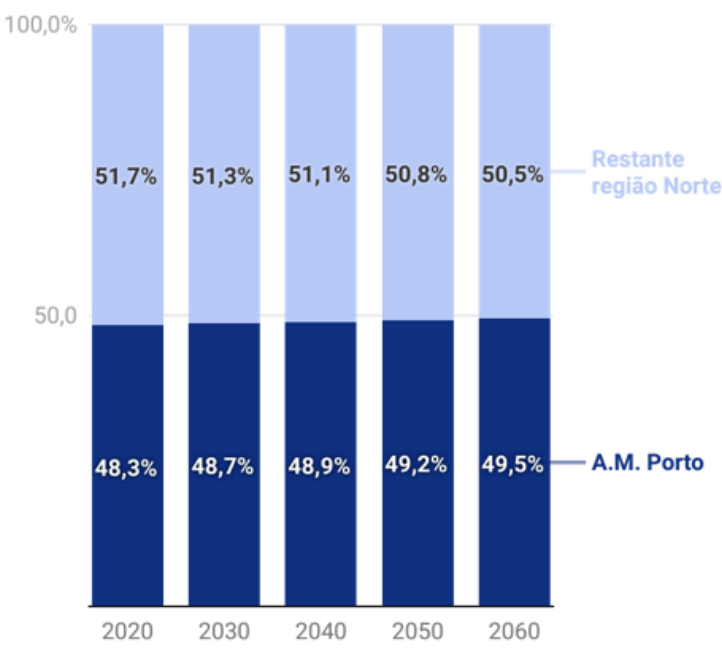


-21,4%
(2060 vs. 2020)

-19,4%
(2060 vs. 2020)

Distribuição prospetiva da população na região Norte

Em % da população residente segundo projeções do Eurostat



Fonte(s): Eurostat e INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): Análise com base nas projeções do Eurostat para a população residente por região NUTS 3 (2019-2100) e nas projeções do cenário central do INE para a população residente por região NUTS2 (2018-2080).

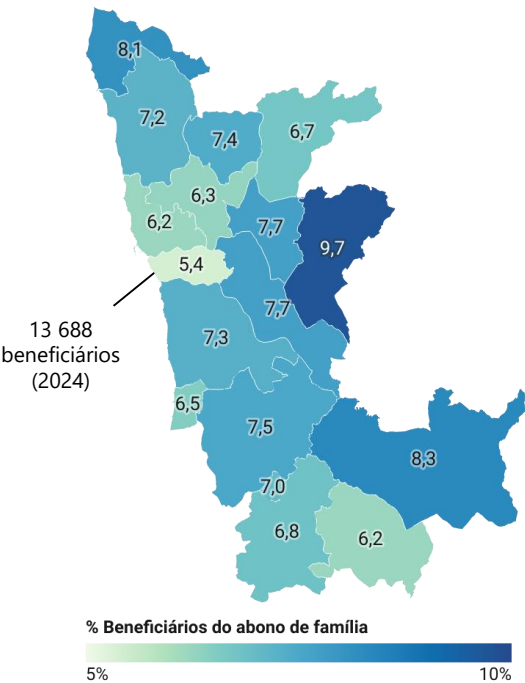


Demografia

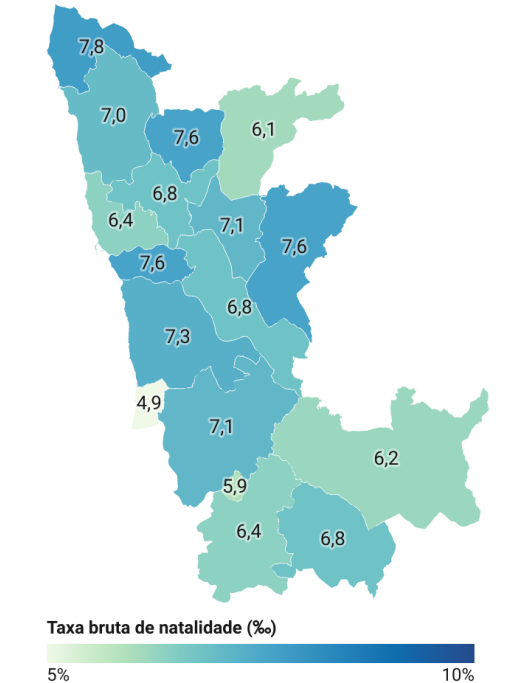
Apoios sociais

Beneficiários do Abono de Família e Taxa Bruta de Natalidade - A.M. Porto

Em % da população residente (esquerda) e Nascimentos por 1 000 residentes (direita), 2024



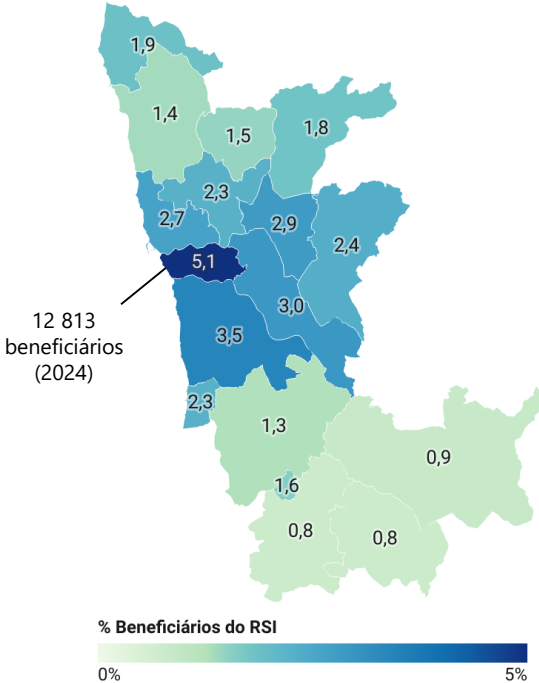
Peso do Porto em Portugal (2024): 1,7%
Peso do Porto na Região Norte (2024): 5,0%



Taxa bruta de natalidade em Portugal (2024): 7,9‰
Taxa bruta de natalidade na Região Norte (2024): 6,9‰

Beneficiários do RSI* - A.M. Porto

Em % da população residente, 2024



Peso do Porto em Portugal (2024): 5,7%
Peso do Porto na Região Norte (2024): 15,7%

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): * RSI (Rendimento Social de Inserção)

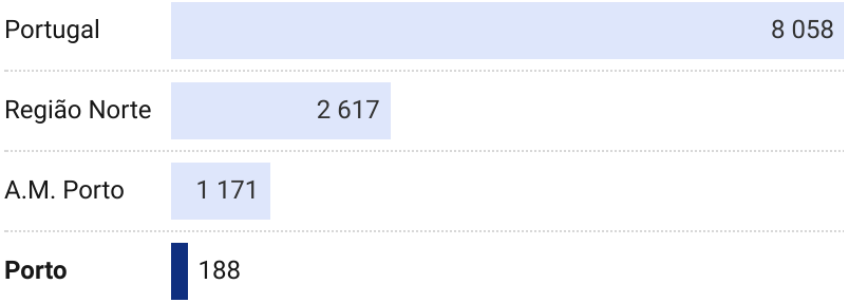


02

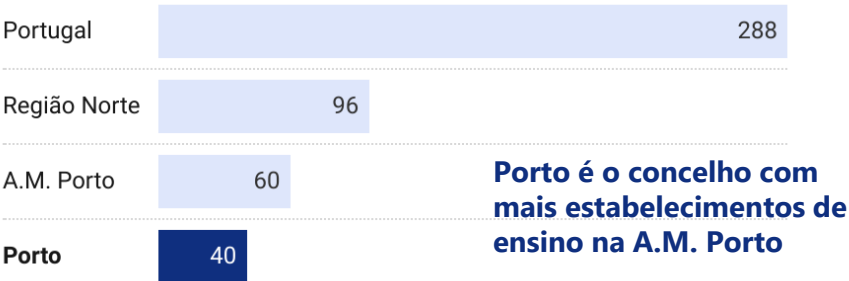
Talento



Número de estabelecimentos de ensino não-superior*
Ano letivo 2023/2024

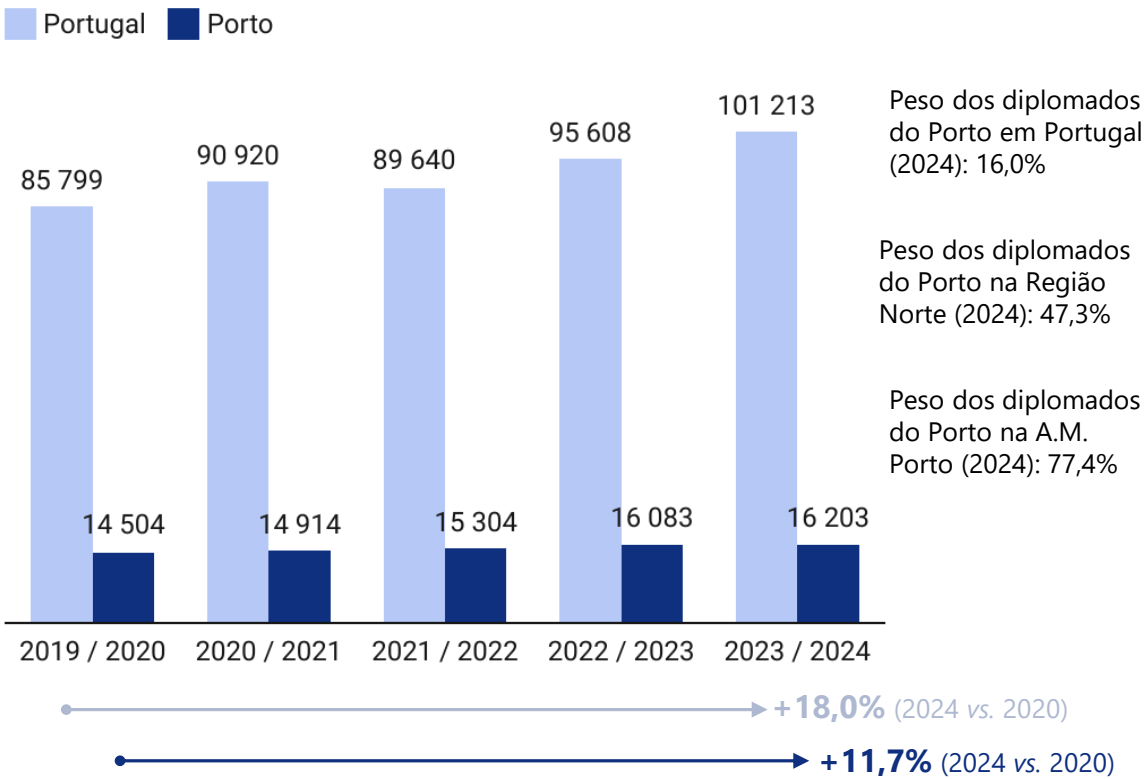


Número de estabelecimentos de ensino superior
Ano letivo 2023/2024



Porto é o concelho com mais estabelecimentos de ensino na A.M. Porto

Diplomados no Ensino Superior
Número total de estudantes diplomados** por ano letivo



Nota(s): *Inclui estabelecimentos de ensino pré-escolar, básico e secundário. **Número total de estudantes que completaram o curso em que estavam inscritos.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

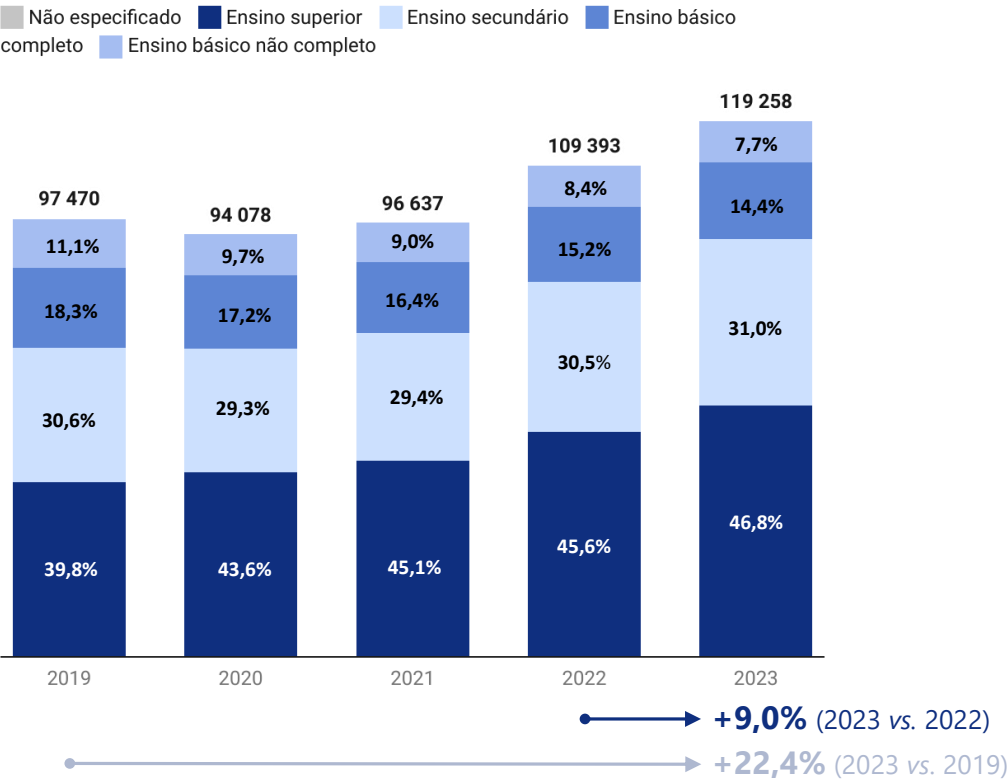


Talento

Mercado de trabalho

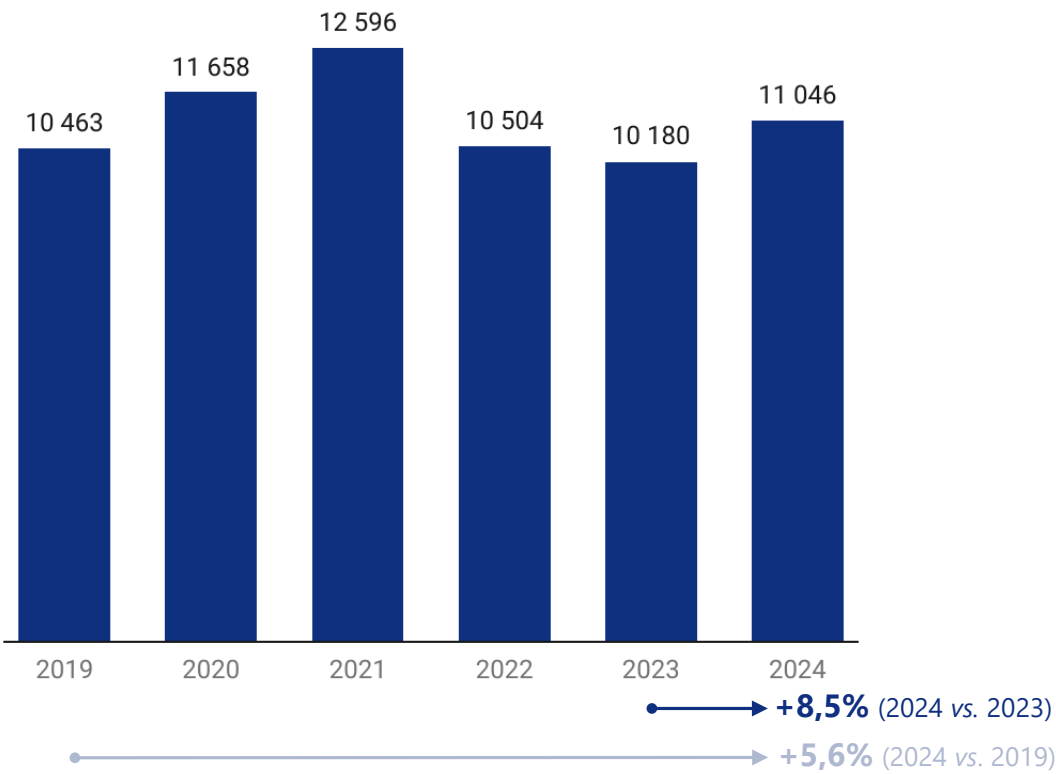
População empregada por nível de educação

Número de trabalhadores empregados por conta de outrem*



Desemprego registado

Número de desempregados inscritos**, média anual



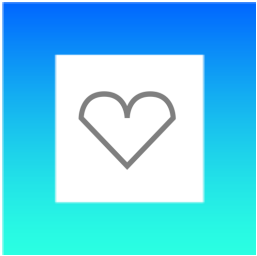
Nota(s): *Os dados referem-se apenas aos trabalhadores por conta de outrem a tempo completo com remuneração completa. A categoria "Ensino superior" inclui a população empregada com curso técnico superior profissional, bacharelato, licenciatura, mestrado e doutoramento. **Número de desempregados inscritos nos centros de emprego do IEFP.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

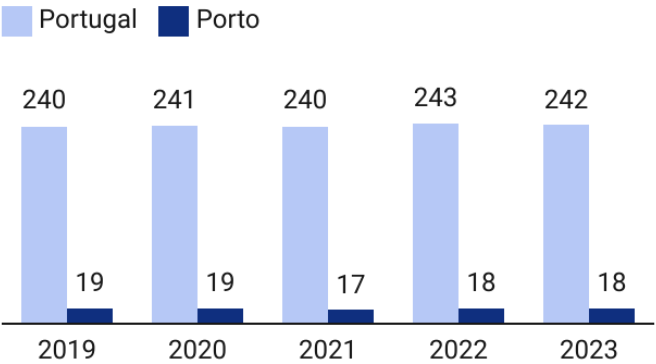


03

Saúde



Número total de hospitais*

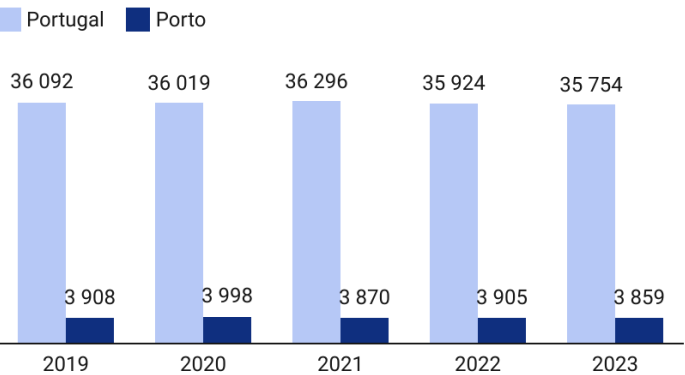


Peso do Porto em Portugal
(2023): 7,4%

Peso do Porto na Região
Norte (2023): 22,0%

Peso do Porto na
A.M. Porto (2023): 40,0%

Número total de camas nos hospitais*

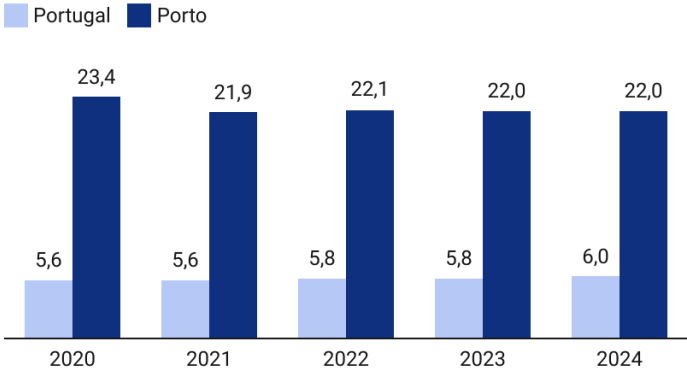


Peso do Porto em Portugal
(2023): 10,8%

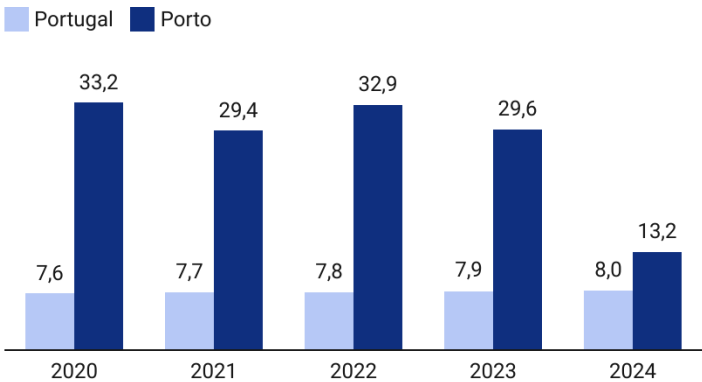
Peso do Porto na Região
Norte (2023): 31,7%

Peso do Porto na
A.M. Porto (2023): 54,8%

Número de médicos por 1 000 habitantes*



Número de enfermeiros por 1 000 habitantes*

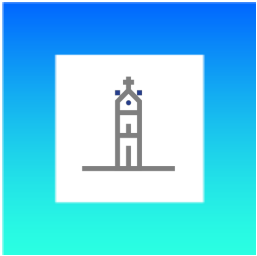


Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
*Os dados consideram a oferta em estabelecimentos hospitalares da rede pública (SNS) e privada.



04

Macroeconomia

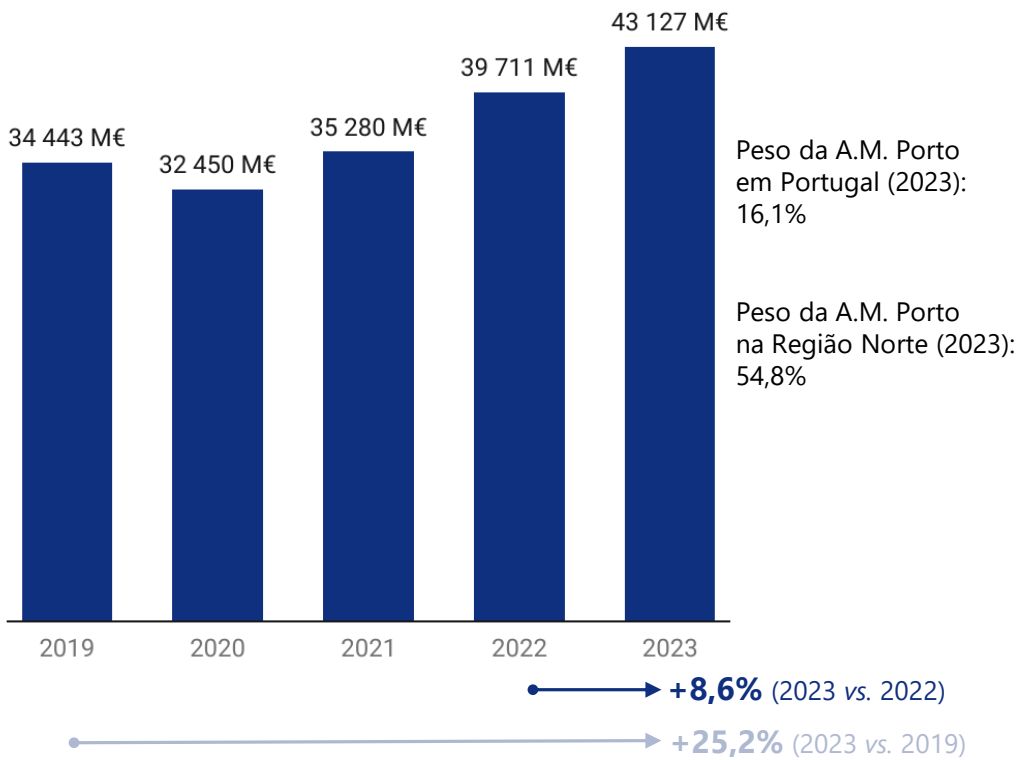


Macroeconomia

Produto Interno Bruto

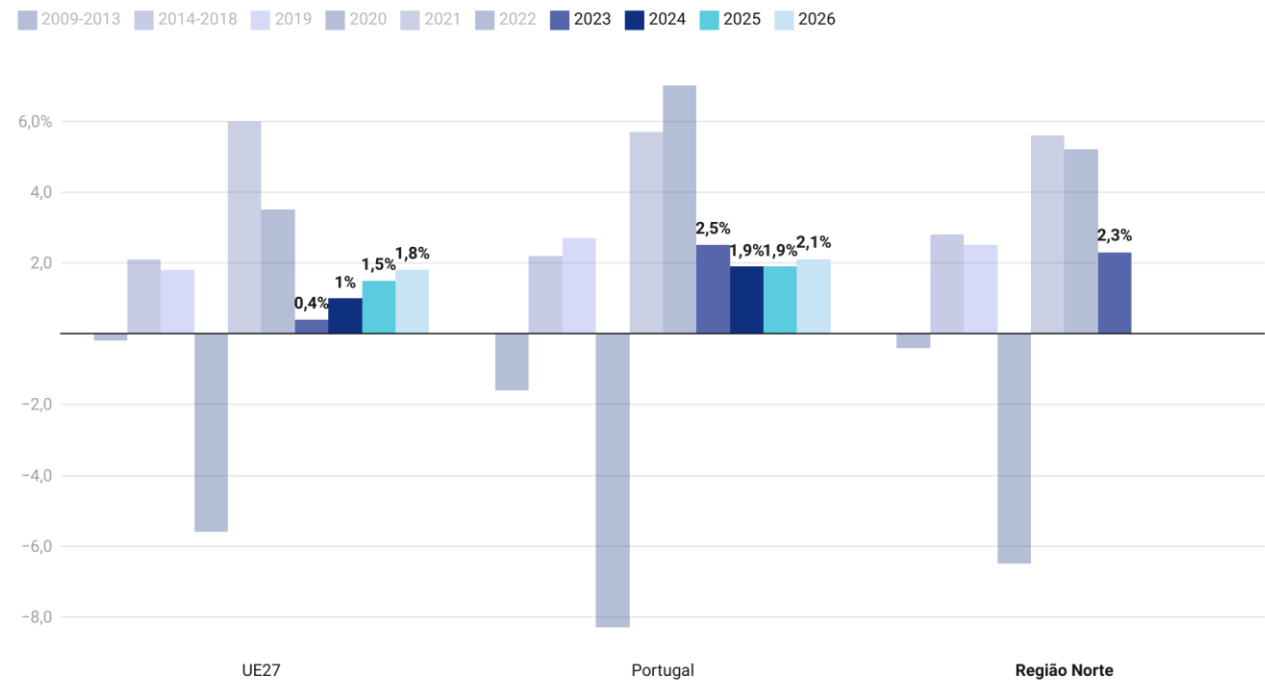
PIB nominal – A.M. Porto

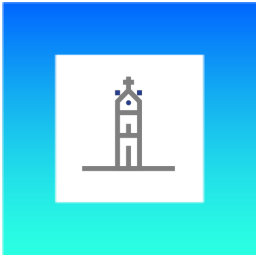
Em milhões de euros, a preços correntes



Crescimento real do PIB

Taxa de variação anual (%)



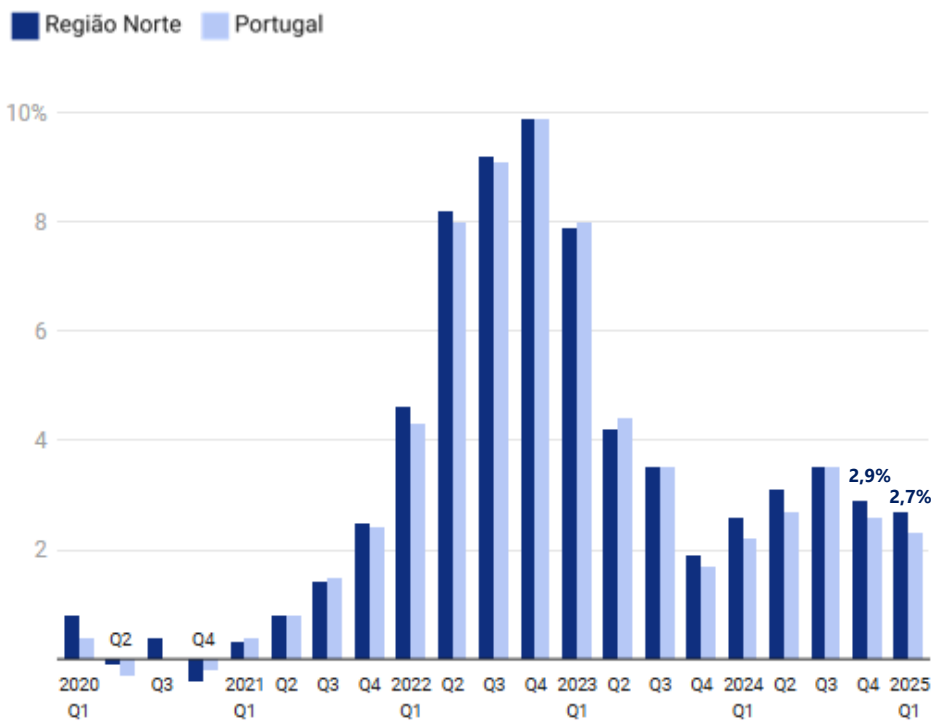


Macroeconomia

Inflação

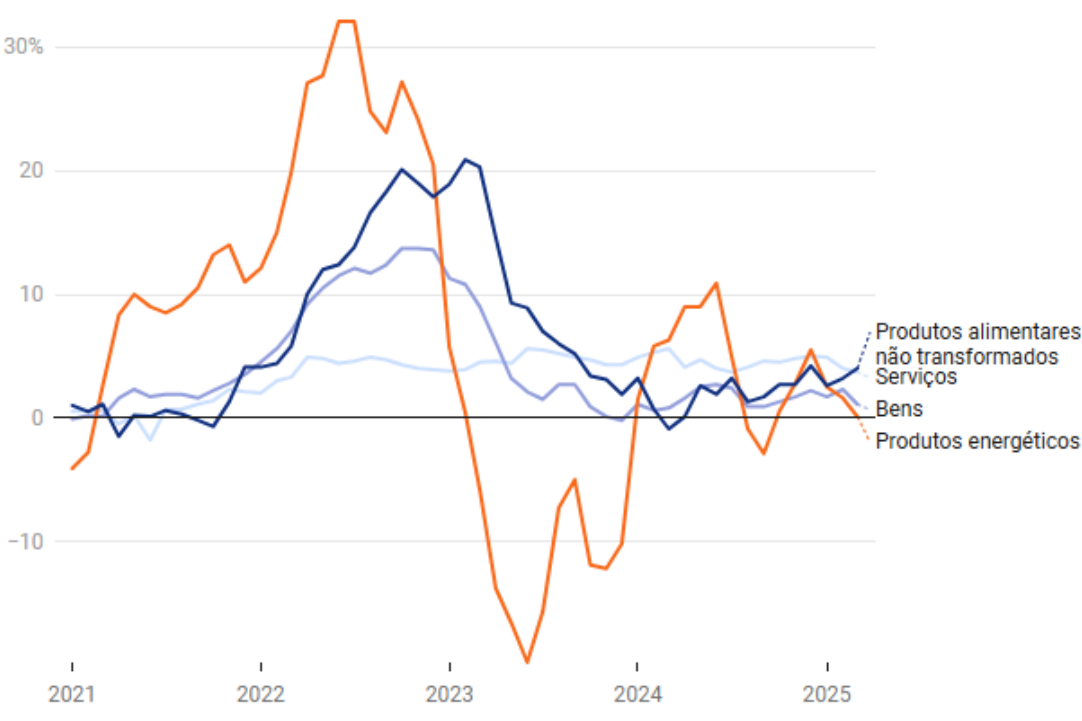
Taxa de Inflação medida pelo IPC

Taxa de variação homóloga do IPC*, média trimestral (%)



Taxa de Inflação por Agregados, IPC – Norte

Taxa de variação homóloga do IPC, mensal (%)



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Índice de Preços no Consumidor (IPC).



05

Transações



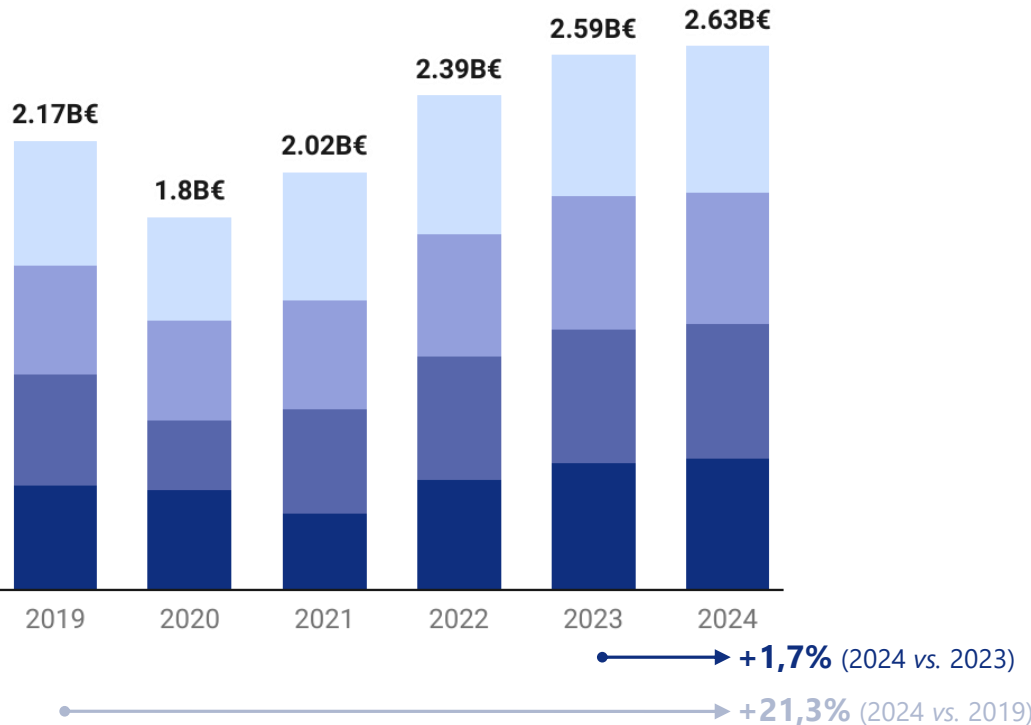
Transações

Cartões portugueses e estrangeiros

Transações MB com cartões portugueses – Porto

Valor* total por ano e trimestre, em mil milhões de euros

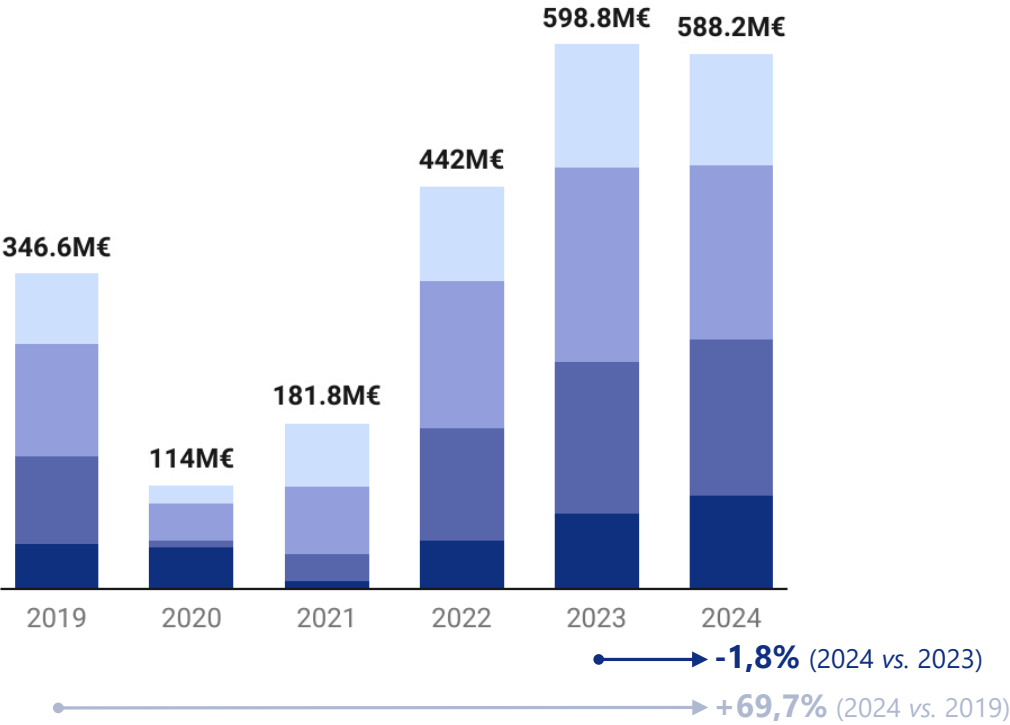
■ Q1 ■ Q2 ■ Q3 ■ Q4



Transações MB com cartões estrangeiros – Porto

Valor* total por ano e trimestre, em milhões de euros

■ Q1 ■ Q2 ■ Q3 ■ Q4



Fonte(s): SIBS Analytics. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Valor das operações em numerário e de pagamento eletrónico realizadas na rede Multibanco (MB).



06

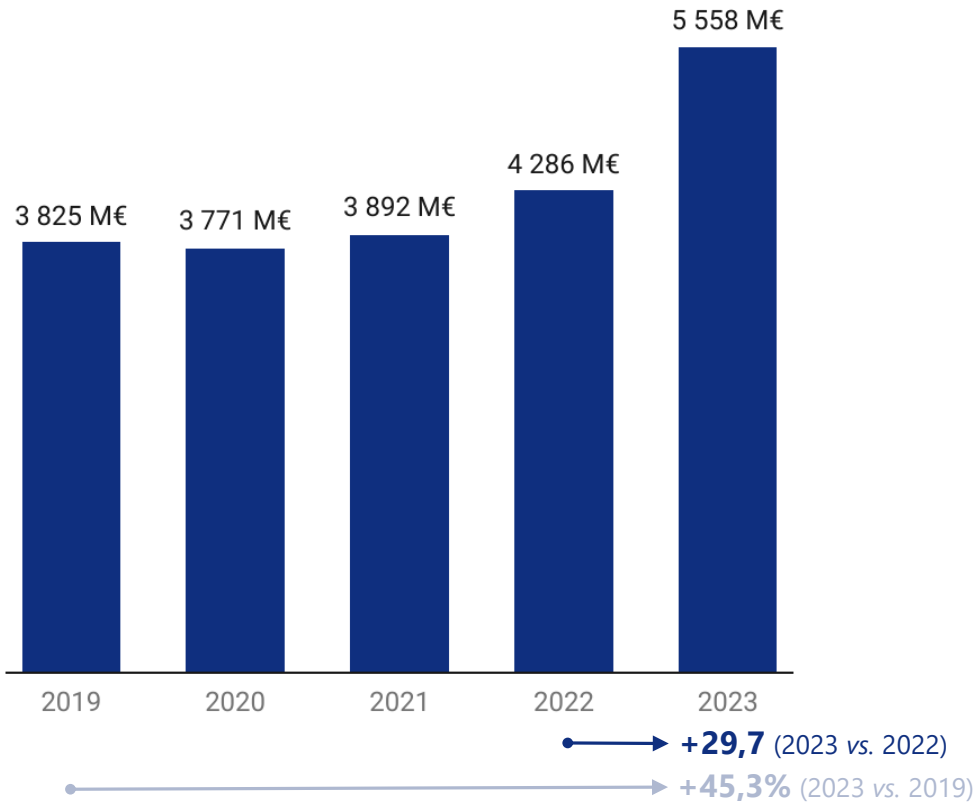
Empresas



Empresas Investimento

Investimento das empresas – A.M. Porto

FBCF das empresas* por ano, em milhões de euros



Investimento financiado por fundos europeus do PRR**

Valor total a aplicar entre 2021-2026, em euros



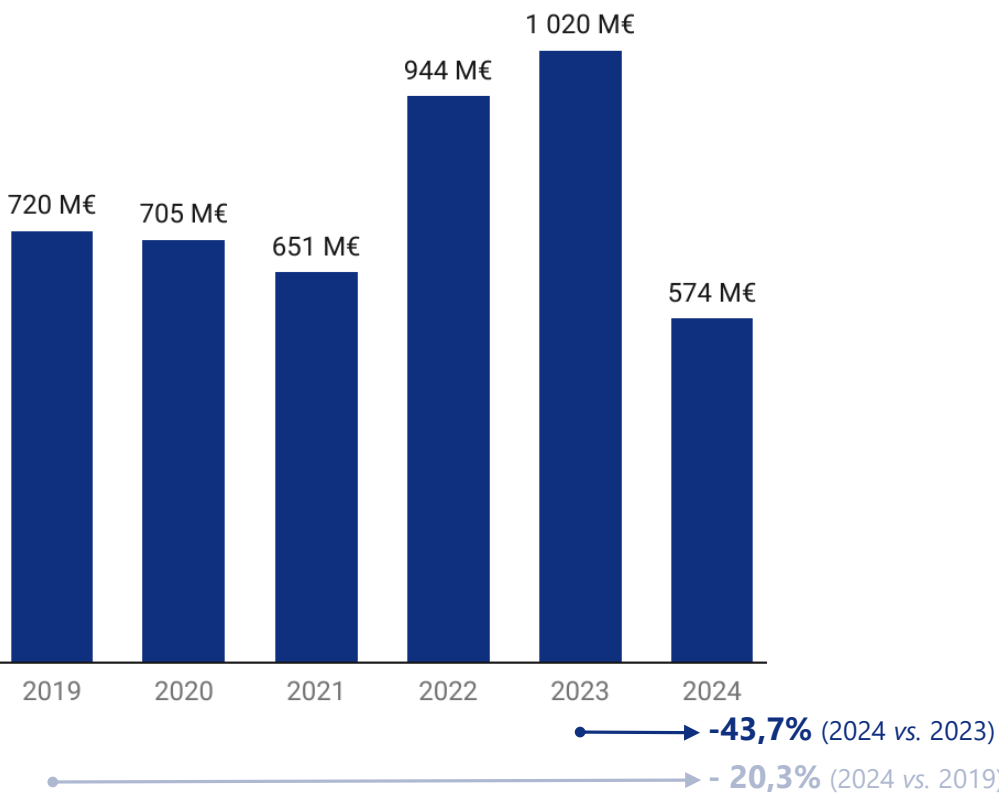
Fonte(s): INE, AMA (Portal Mais Transparência), AD&C, EMRP. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O). **Fundos Europeus do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência – Recuperar Portugal 2021-2026)



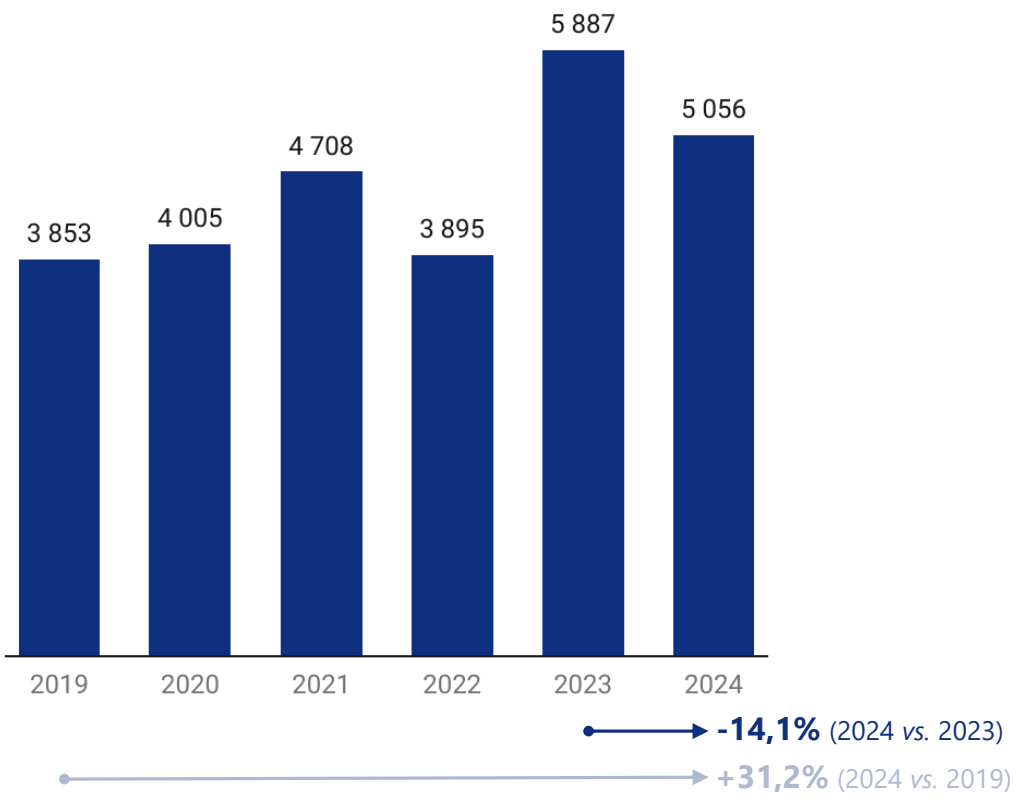
Empresas

Investimento Direto Estrangeiro

Investimento dos projetos de IDE – A.M. Porto
Projetos *Greenfield*, em milhões de euros



Emprego criado por projetos de IDE – A.M. Porto
Número de novos postos de trabalho anunciados por ano



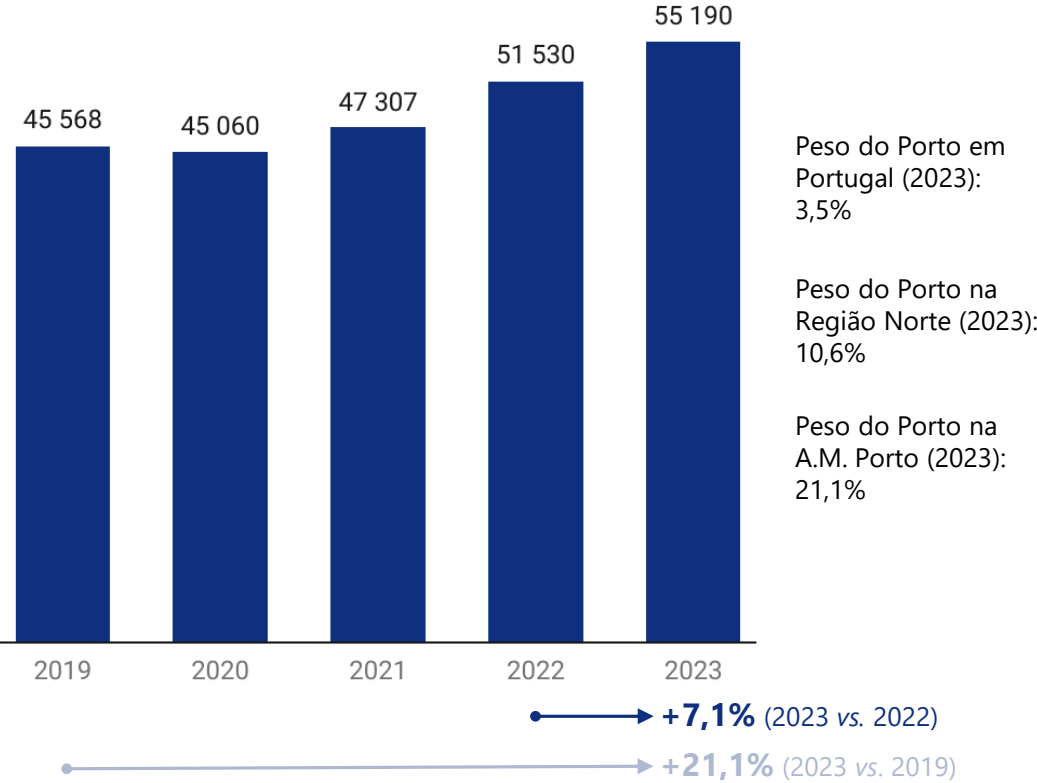
Nota(s): Projetos de IDE anunciados no Porto (novas operações, expansões, realocações ou co-localizações). Não inclui aquisições e fusões internacionais (crossborder M&A) ou outros tipos de investimento.

Fonte(s): Bureau van Dijk (Orbis Crossborder Investment). Análise GIEE/CMPorto.

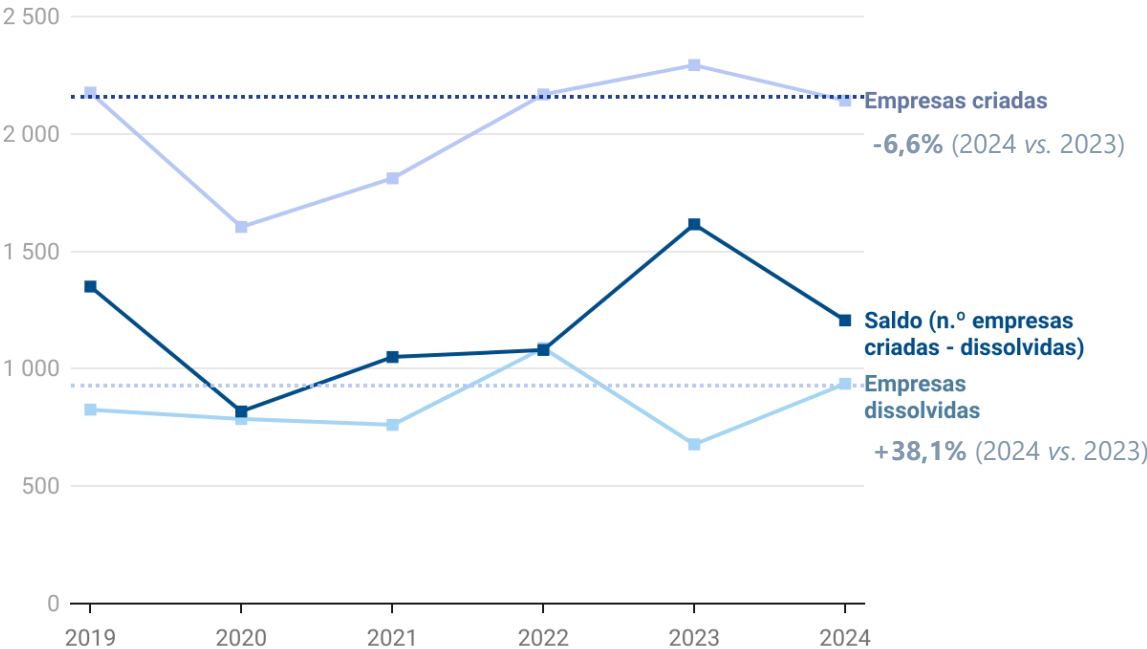


Empresas Dinâmica

Número de estabelecimentos de empresas* Total por ano



Constituição e dissolução de empresas Número de empresas criadas e saldo total por ano



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Estabelecimentos de empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

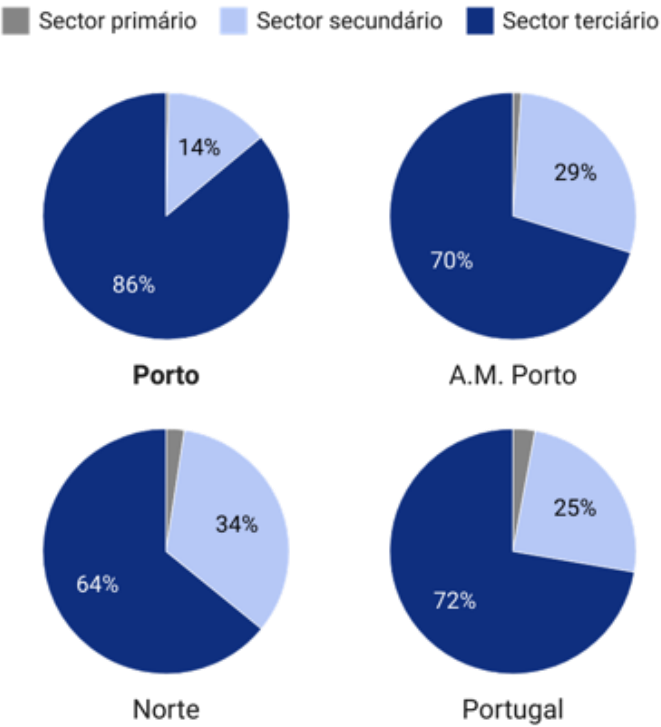


Empresas

Especialização produtiva

População empregada por setor

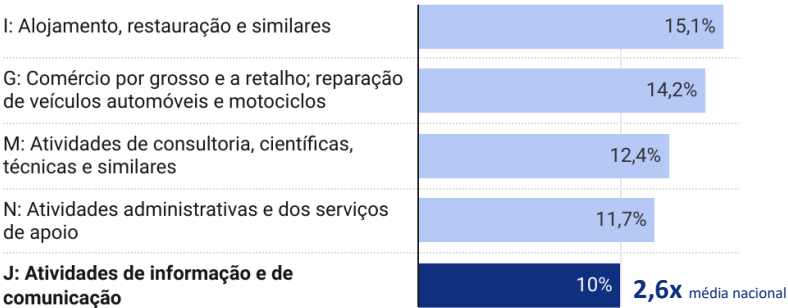
% da população empregada segundo o Censos, 2021



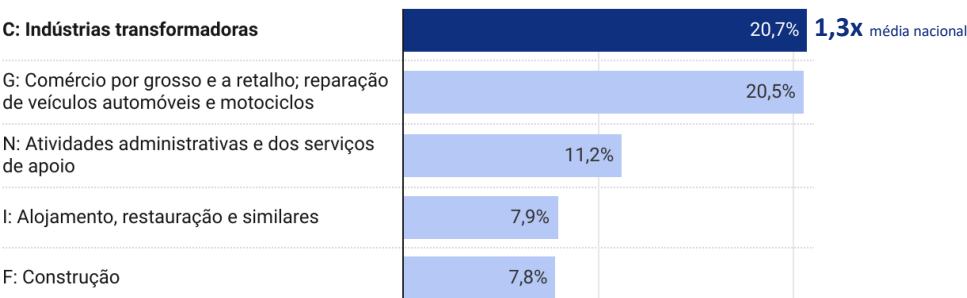
Atividades económicas com maior peso no Emprego

% do pessoal ao serviço das empresas*, 2023

Porto



A.M. Porto



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Emprego medido pelo pessoal ao serviço dos estabelecimentos de empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

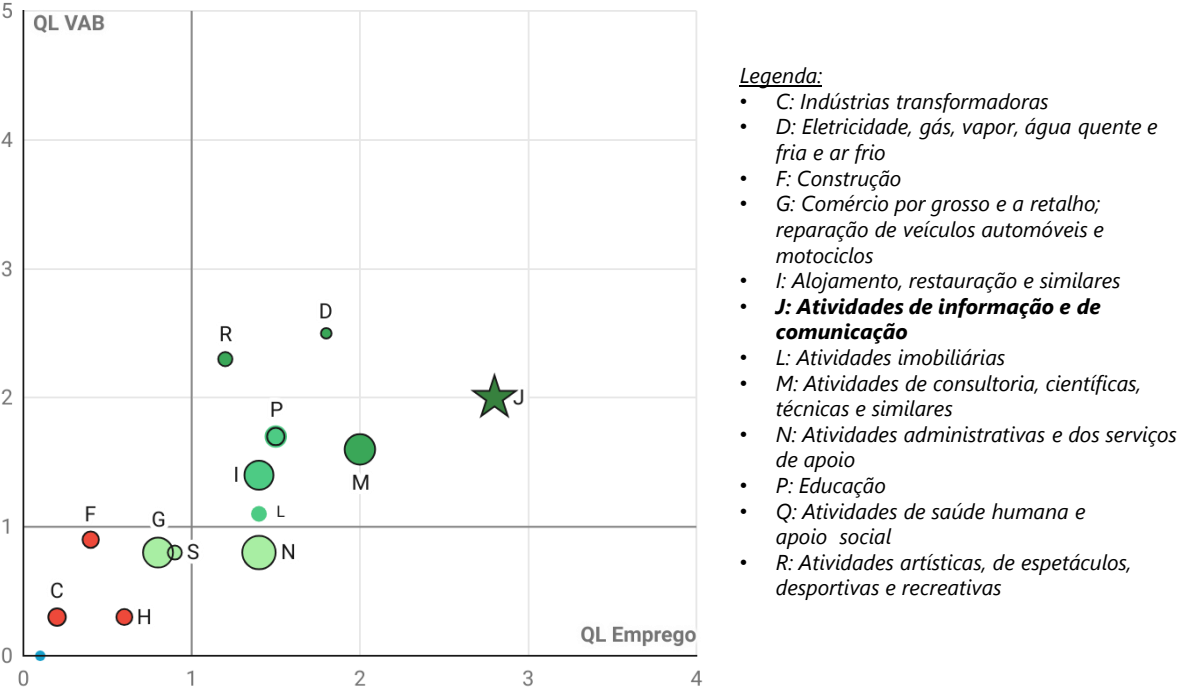


Empresas

Especialização produtiva

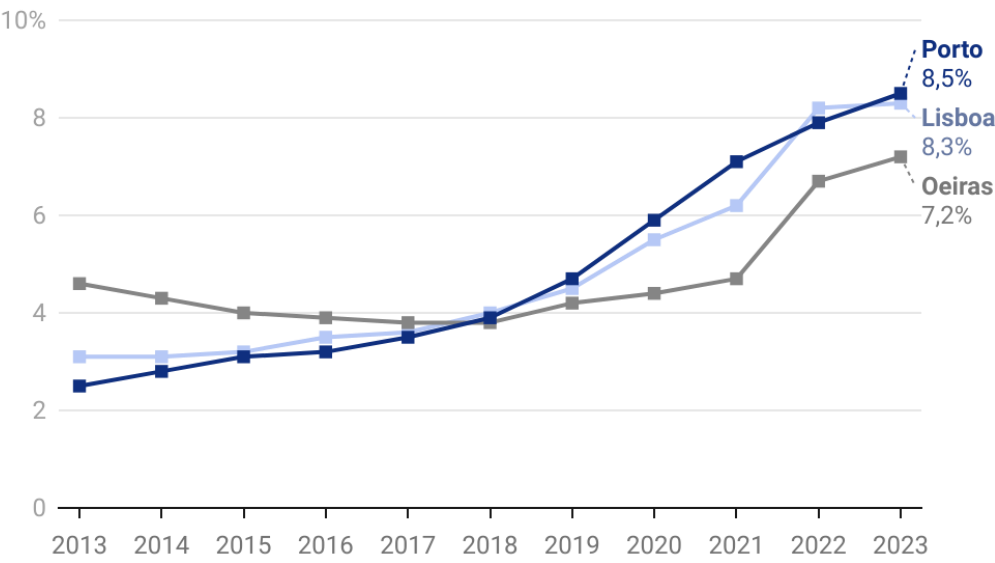
Especialização do VAB e do Emprego: Porto face a Portugal

Quocientes de Localização (QL)* por Atividade Económica, 2023



Peso das Empresas de Serviços Informáticos no Emprego

Top 3 nacional, em % do pessoal ao serviço das empresas**



Nota(s): *Quocientes de localização (QL, base = Portugal) do Valor Acrescentado Bruto (VAB) e do *Emprego (medido pelo pessoal ao serviço dos estabelecimentos) das empresas não financeiras classificadas nas secções A a S da CAE Rev.3, com exceção das Atividades Financeiras e de Seguros (Secção K) e da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

** Peso das empresas de consultoria e programação informática e atividades relacionadas (CAE 62) no pessoal ao serviço dos estabelecimentos das empresas em cada concelho.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.



07

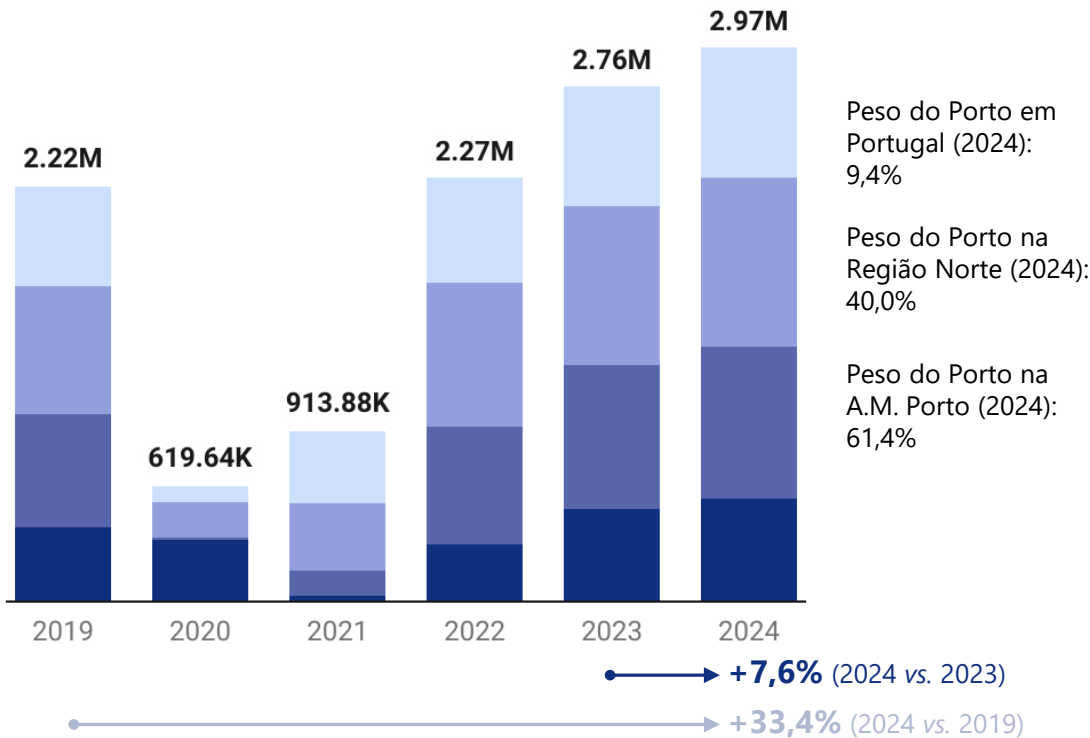
Turismo e Infraestruturas



Número de hóspedes

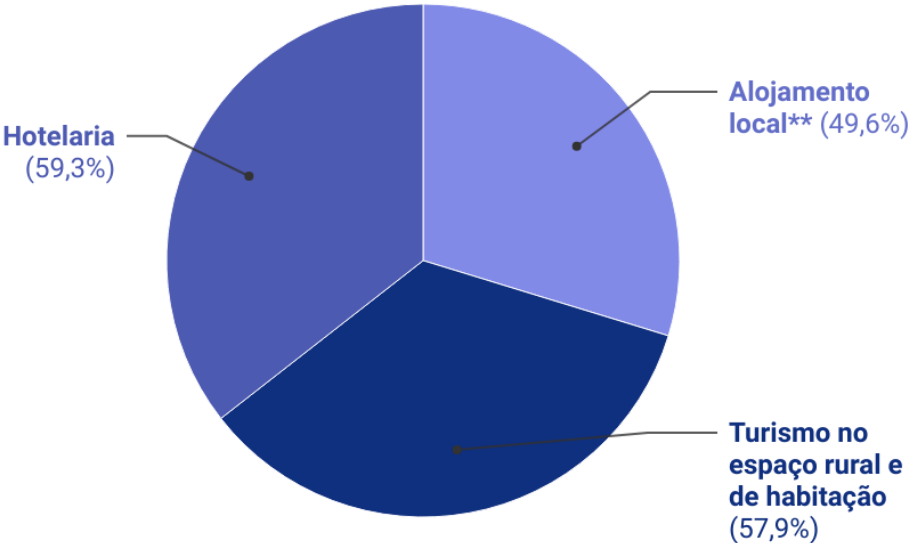
Total* por ano e trimestre

■ Q1 ■ Q2 ■ Q3 ■ Q4



Taxa líquida de ocupação cama em 2024

Relação entre o número de dormidas e o número de camas disponíveis no período



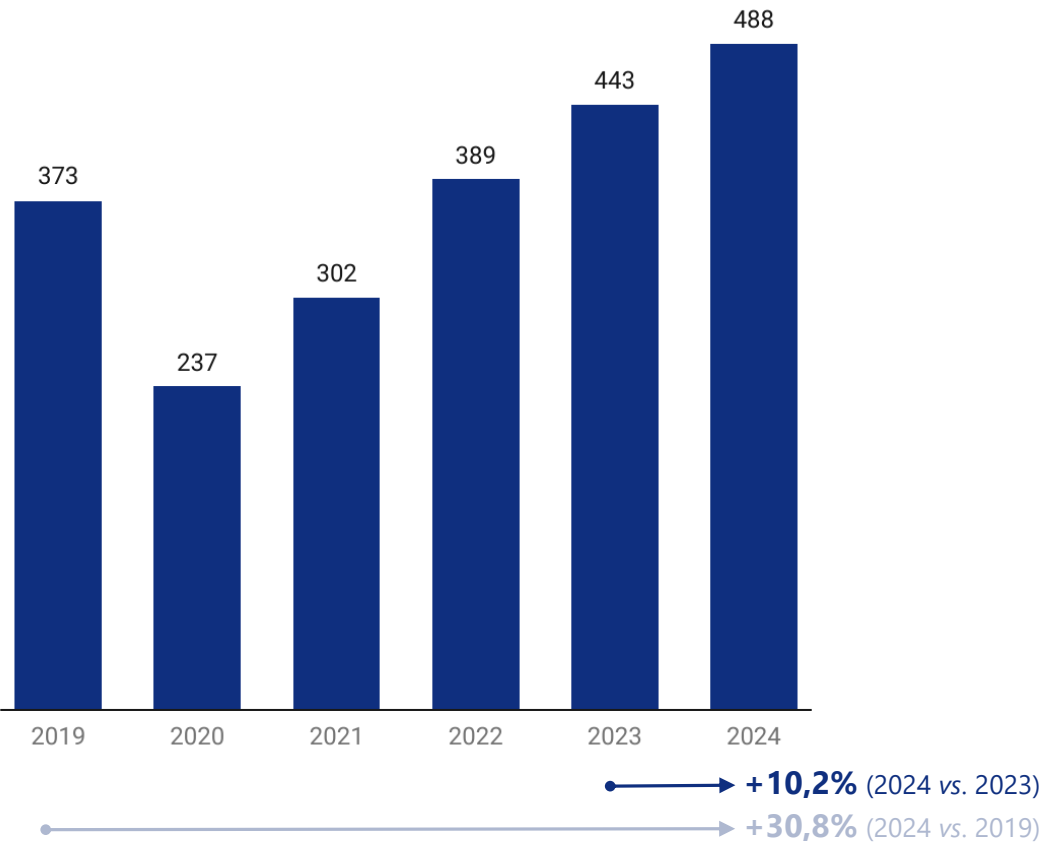
Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.

Nota(s): *Número de hóspedes nos estabelecimentos de alojamento turístico, incluindo hotelaria, alojamentos locais com 10 ou mais camas e turismo no espaço rural e de habitação. **Nos alojamentos locais são contabilizados apenas os alojamentos que possuem 10 ou mais camas.



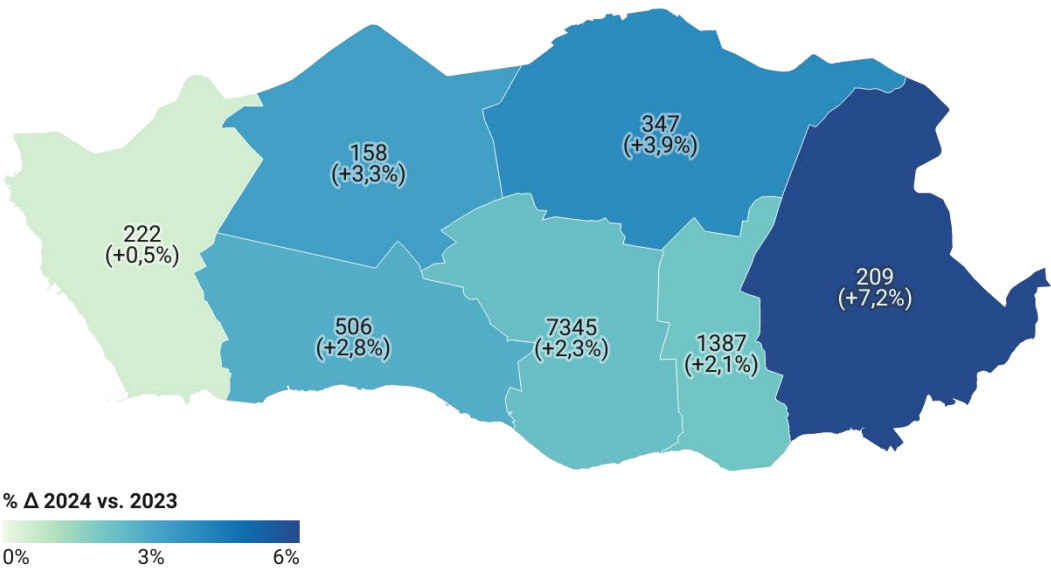
Número de estabelecimentos de alojamento turístico*

Total por ano



Número de alojamentos locais em 2024

Número de alojamentos locais por freguesia e taxa de variação anual



Total (2024): 10 174

Nota(s): * Os estabelecimentos de alojamento turístico incluem Hotéis, Alojamento locais com mais de 10 camas e Turismo no espaço rural e de habitação.

Fonte(s): INE e RNAL. Análise GIEE/CMPorto.

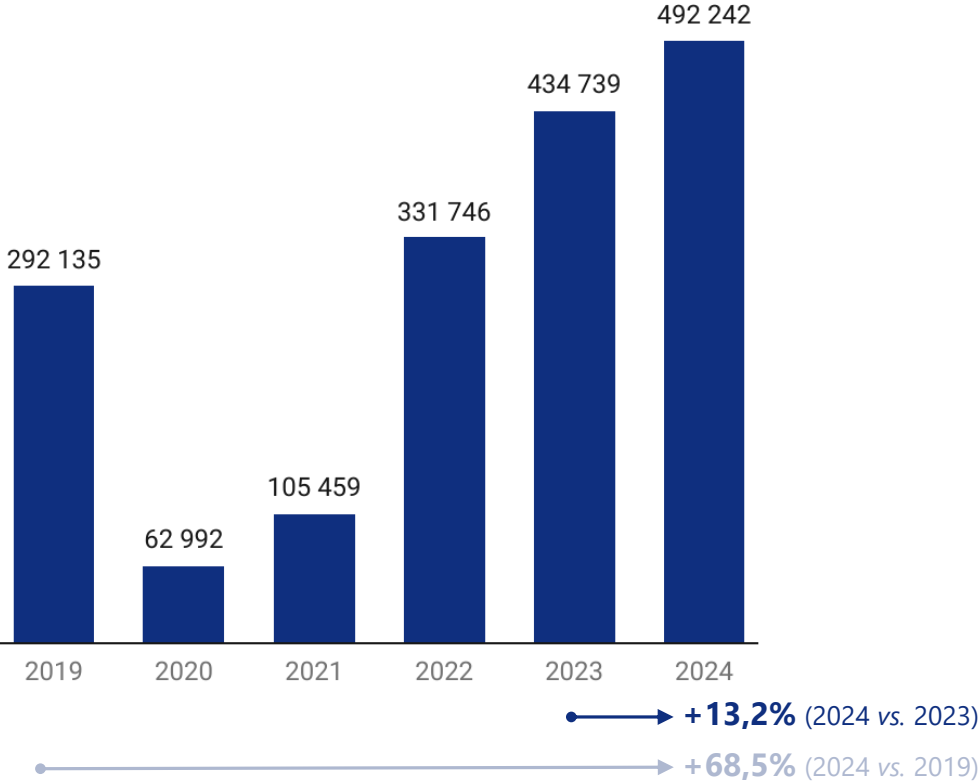


Turismo e Infraestruturas

Proveitos

Proveitos totais nos alojamentos turísticos

Valor total*, milhares de euros



Proveitos totais nos alojamentos turísticos

Valor total*, em 2024, milhares de euros



→ 46,4% do proveitos totais em alojamentos turísticos da Região Norte são provenientes do Concelho do Porto

→ 7,4% do proveitos totais em alojamentos turísticos de Portugal são provenientes do Concelho do Porto

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): * Inclui os proveitos totais de estabelecimentos hoteleiros, alojamentos locais com 10 ou mais camas, turismo no espaço rural e de habitação.

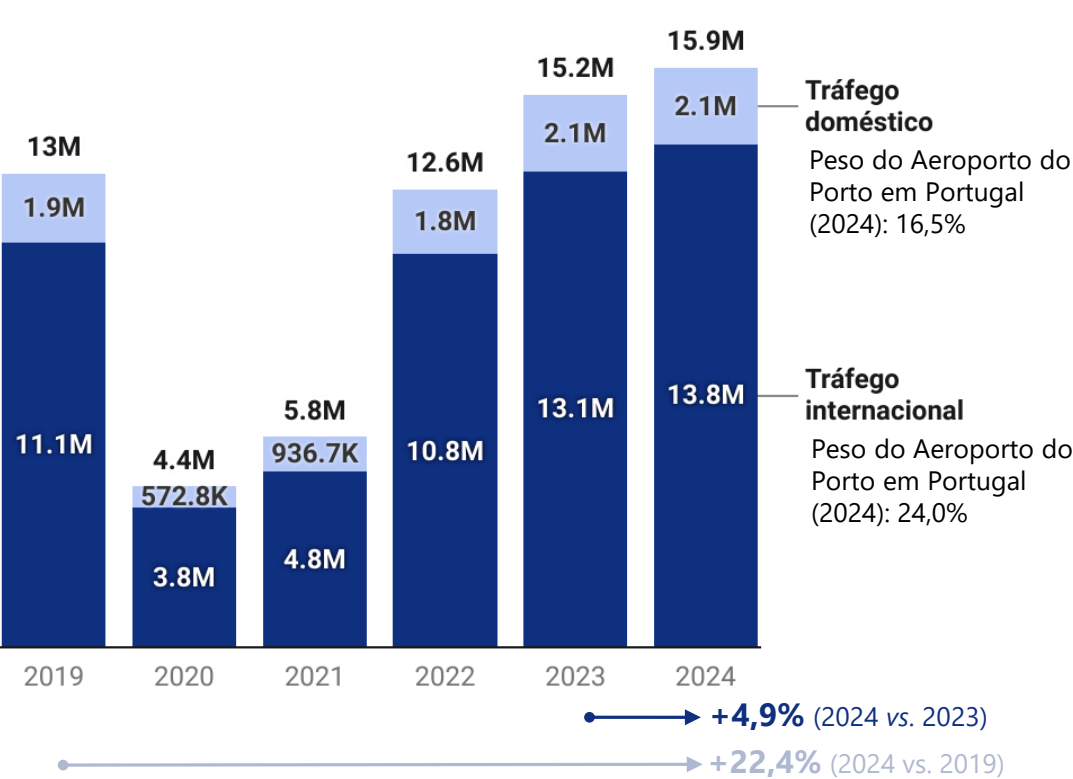


Turismo e Infraestruturas

Tráfego aéreo e marítimo de passageiros

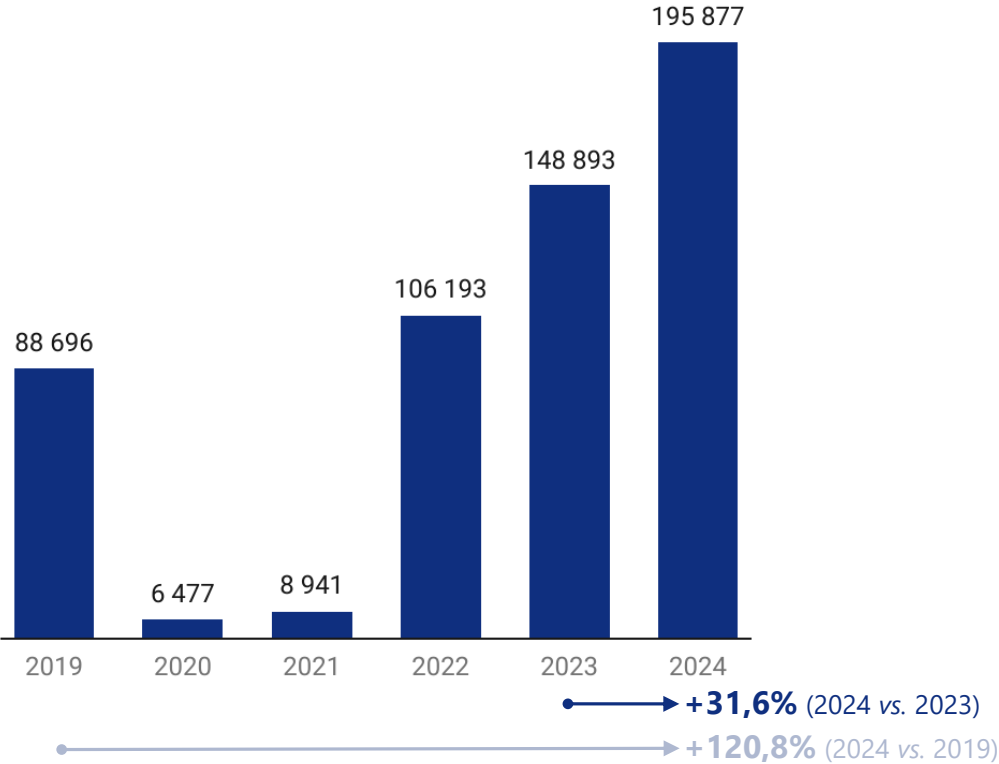
Movimento de passageiros no Aeroporto do Porto

Número de passageiros* por ano e natureza do tráfego



Movimento de passageiros no Terminal de cruzeiros

Número de passageiros no Terminal de cruzeiros do Porto de Leixões



Aeroporto do Porto (Aeroporto Francisco Sá Carneiro – código IATA: OPO). Fonte(s): INE e APDL. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Passageiros embarcados e desembarcados. Não inclui passageiros em trânsito direto. Tráfego doméstico inclui o tráfego interior e o tráfego territorial (entre o Continente e as Regiões Autónomas).

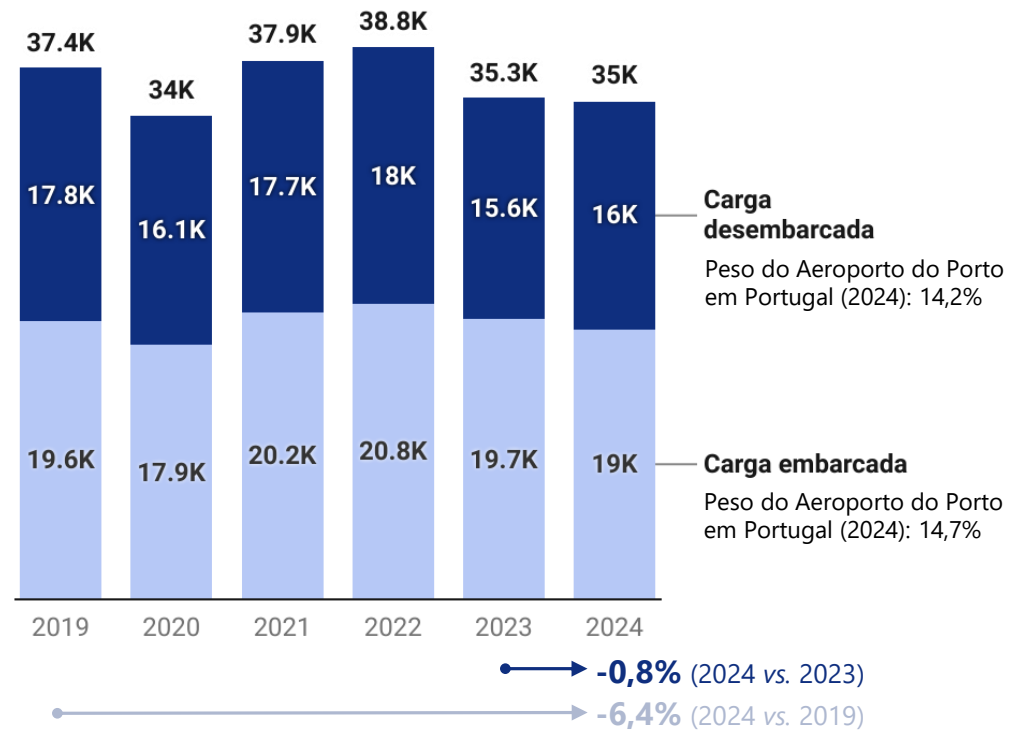


Turismo e Infraestruturas

Tráfego aéreo e marítimo de mercadorias

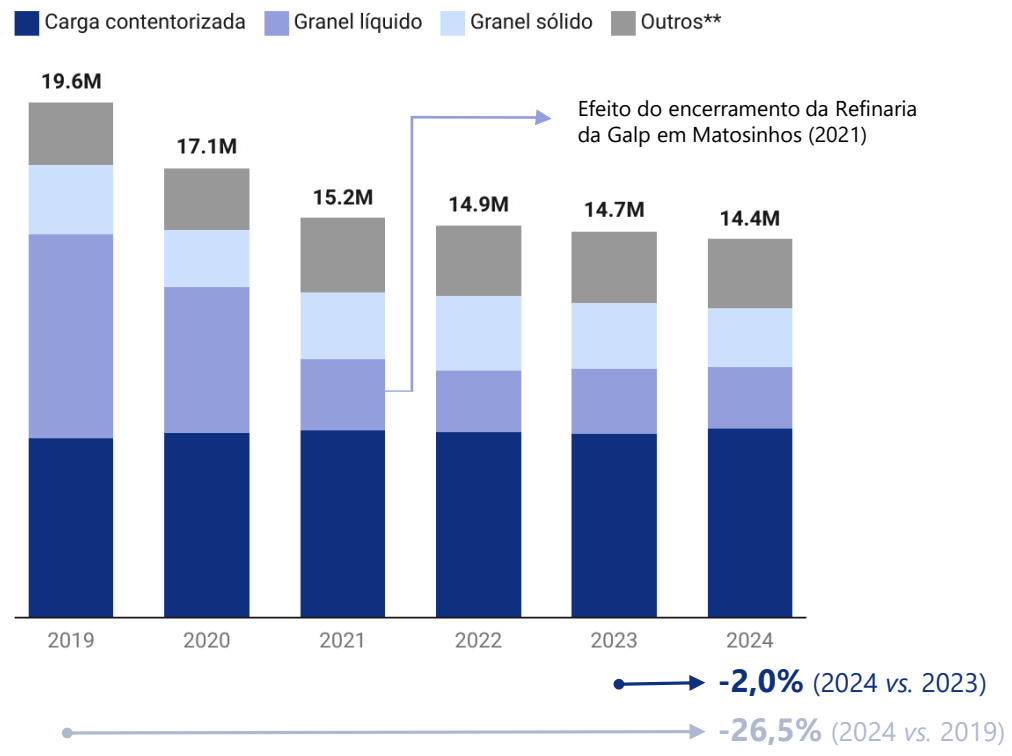
Movimento de mercadorias no Aeroporto do Porto

Peso em toneladas por ano e tipo de tráfego



Movimento de mercadorias no Porto de Leixões

Peso em toneladas por ano e tipo de carga*



Nota(s): Aeroporto do Porto (Aeroporto Francisco Sá Carneiro – código IATA: OPO. *Carga embarcada e desembarcada **Carga Fracionada e Carga Ro-Ro. Fonte(s): INE e IMT. Análise GIEE/CMP.



Turismo e Infraestruturas

Nova infraestrutura

3 Ligação Boavista-Império-Anémoma;

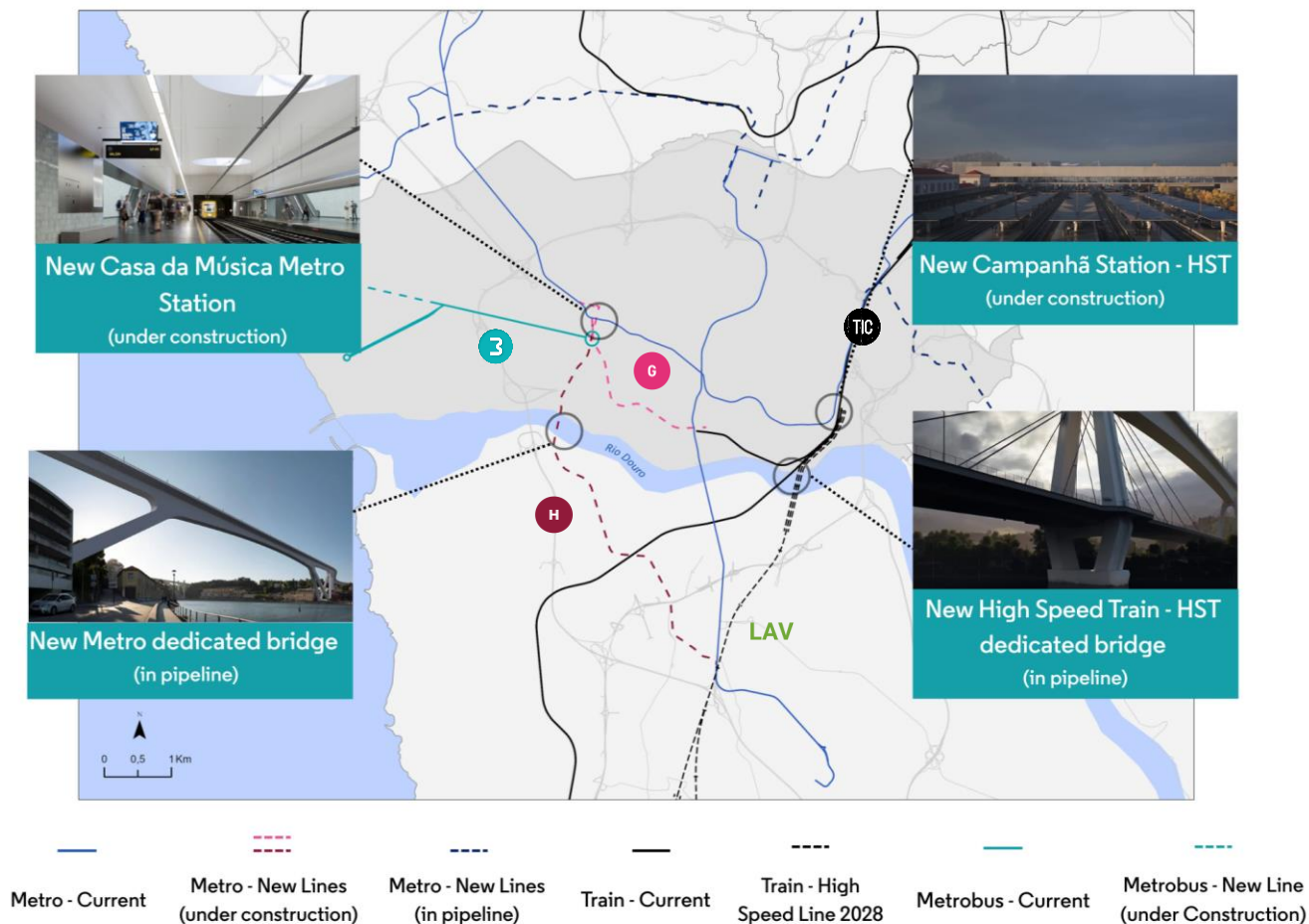
- 31 mil clientes/dia;
- 76M€ de investimento;
- Conclusão prevista: 2025.

G Ligação São Bento e Casa da Música;

- 30M passageiros-km no 1.º ano;
- 332,7M€ de investimento;
- Conclusão prevista: 2025.

H Ligação Casa da Música (Porto) e

- Santo Ovídeo (Vila Nova de Gaia);
- 12M de novos utilizadores;
- 487,9M€ de investimento (cofinanciado pelo PRR);
- Conclusão prevista: 2026-2027.



LAV

- Ligação Porto-Lisboa em 1h15;
- 16M passageiros/ano;
- 1.978M€ de investimento (Fase 1);
- Conclusão prevista (Fase 1): 2030.

Projeto Metro do Porto 3.0

- 4 novas linhas e 37 km de extensão;
- +1 000M€ de investimento
- Conclusão prevista: 2030.

Os dados indicados são da responsabilidade das entidades promotoras dos projetos.
Fonte(s): Metro do Porto, Infraestruturas de Portugal, Plano Ferroviário Nacional/MI e OpenStreetMap. Análise GIEE/CMP.
Nota(s): LAV (Linha ferroviária de Alta Velocidade); TIC (Terminal Intermodal da Campanhã).



08

Imobiliário e Habitação

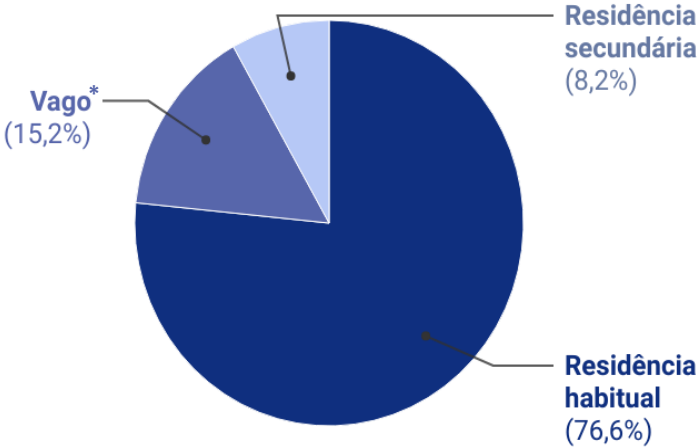


Imobiliário e Habitação

Parque habitacional

Parque habitacional

Número de alojamentos familiares clássicos por forma de ocupação*



Total (2021): 133 352 alojamentos (134 959**)

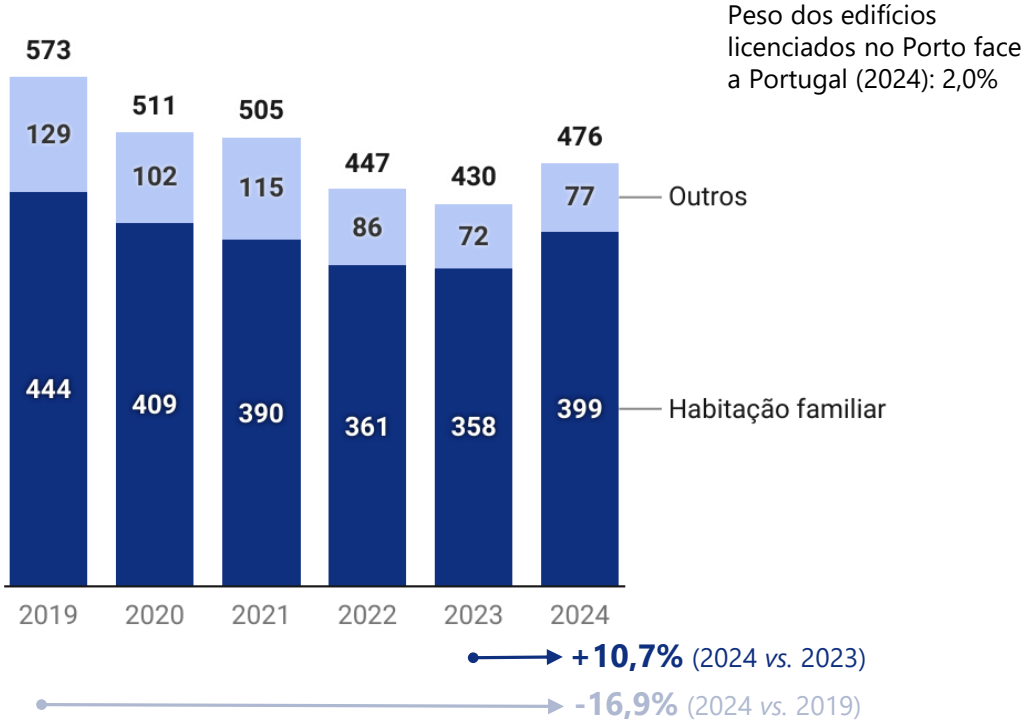
Peso dos alojamentos no Porto face a Portugal: 2,2%

Peso dos alojamentos no Porto face à Região Norte: 7,0%

Peso dos alojamentos no Porto face à A.M. Porto: 15,9%

Volume de licenciamentos

Número total de licenças para obras de edificação***



Nota(s): *Inclui alojamentos vagos para venda, arrendamento ou por outros motivos. ** Estimativa do número alojamentos para 2022 divulgada em dezembro de 2024. *** Não inclui licenças para obras de demolição.

Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto

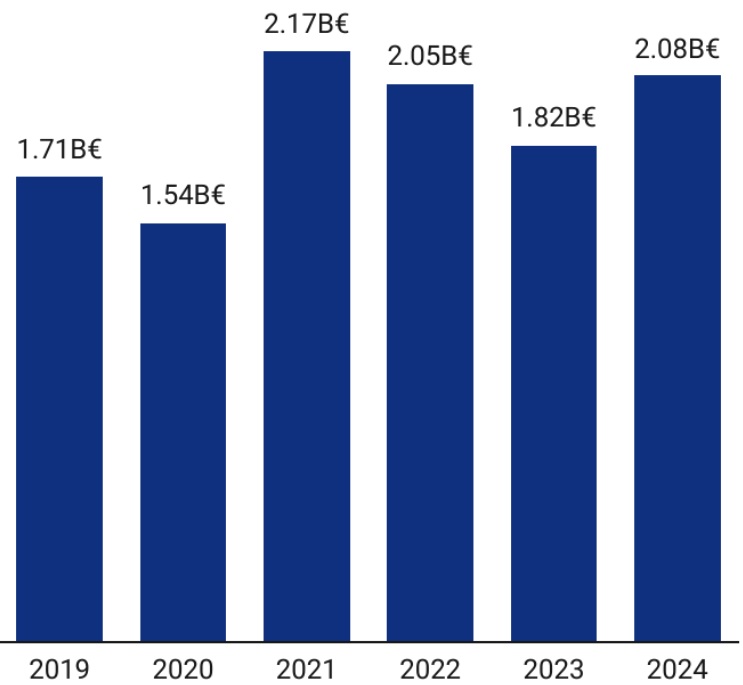


Imobiliário e Habitação

Mercado imobiliário

Estimativa do valor das vendas

Valor obtido com as vendas no mercado residencial*



N.º de fogos vendidos (2024): 6 904

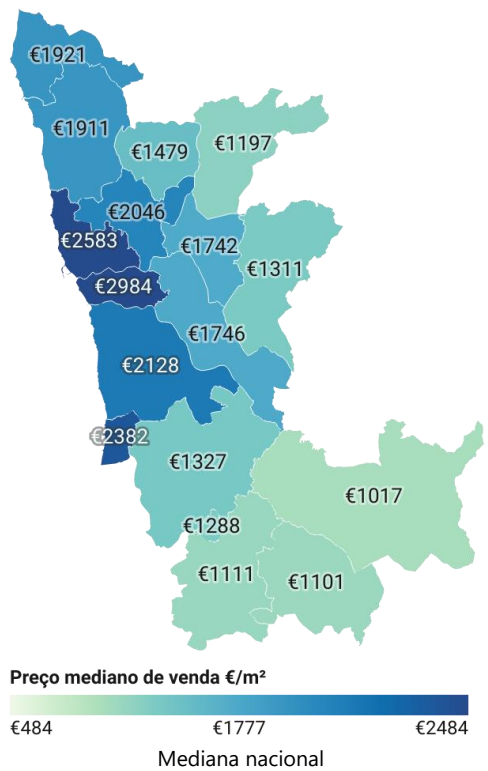
Preço médio de venda por fogo (2024): 301 095€

➔ **+14,1%** (2024 vs. 2023)

➔ **+21,8%** (2024 vs. 2019)

Valor mediano das vendas em 2024 - A.M. Porto

Preço mediano das vendas de alojamentos familiares em euros por m²



Fonte(s): Confidencial Imobiliário/SiR e INE. Análise GIEE/CMPorto

Nota(s): Estimativa calculada com base no número de fogos vendidos e no preço médio de venda por fogo.

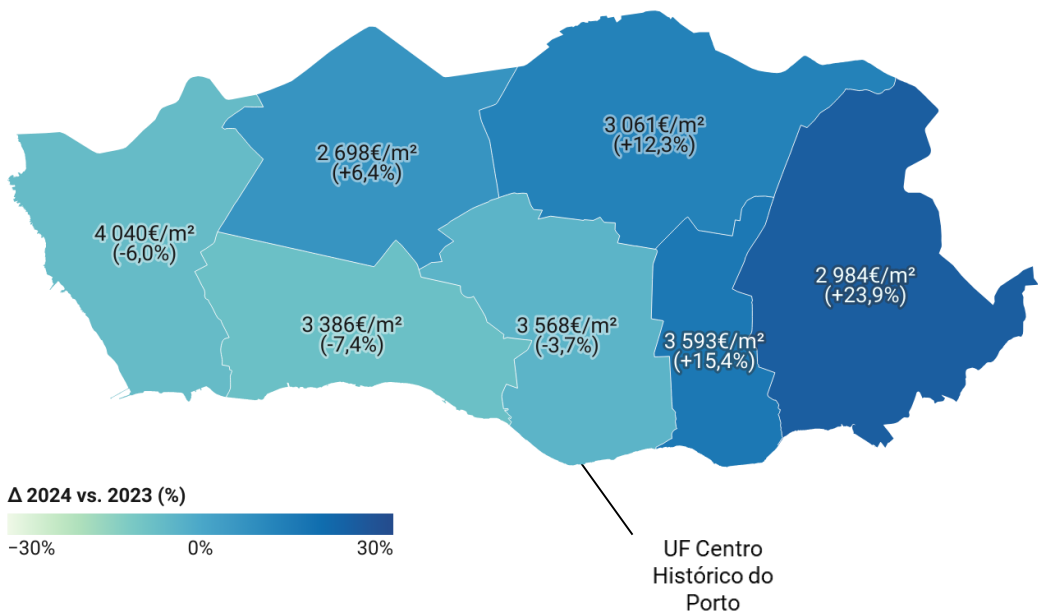


Imobiliário e Habitação

Mercado imobiliário

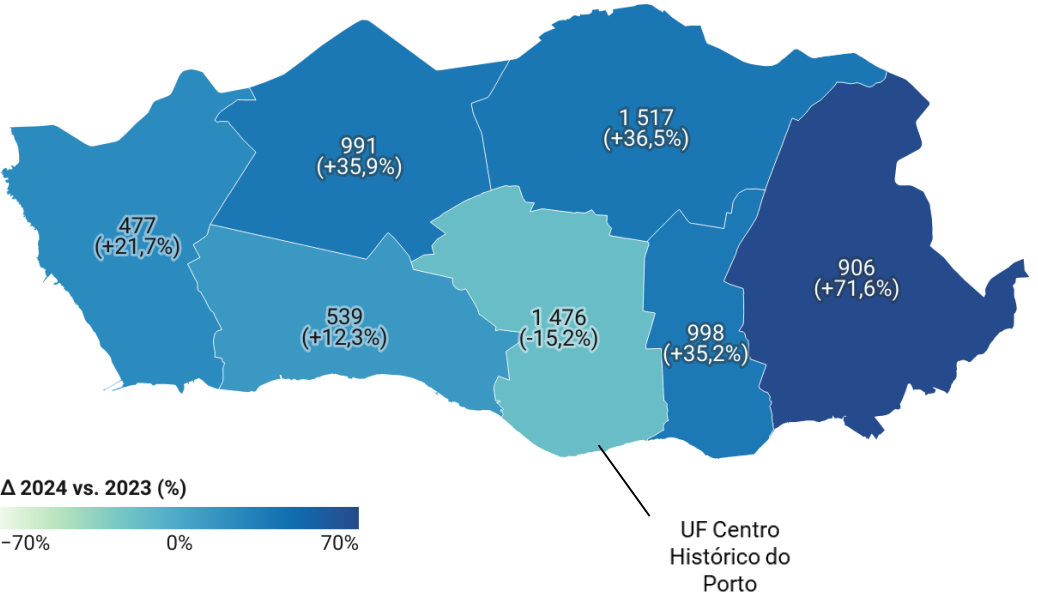
Valor médio das vendas em 2024

Preço médio por freguesia em euros por m² e taxa de variação anual



Volume de vendas em 2024

Número de fogos vendidos por freguesia e taxa de variação anual



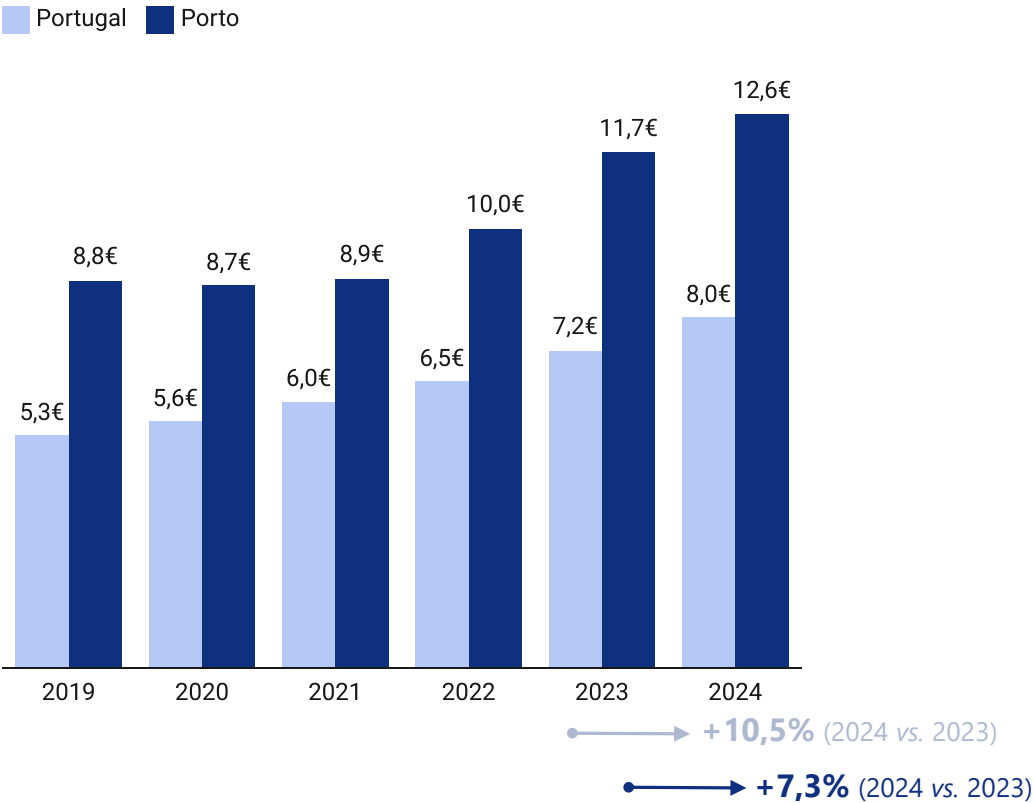


Imobiliário e Habitação

Mercado imobiliário

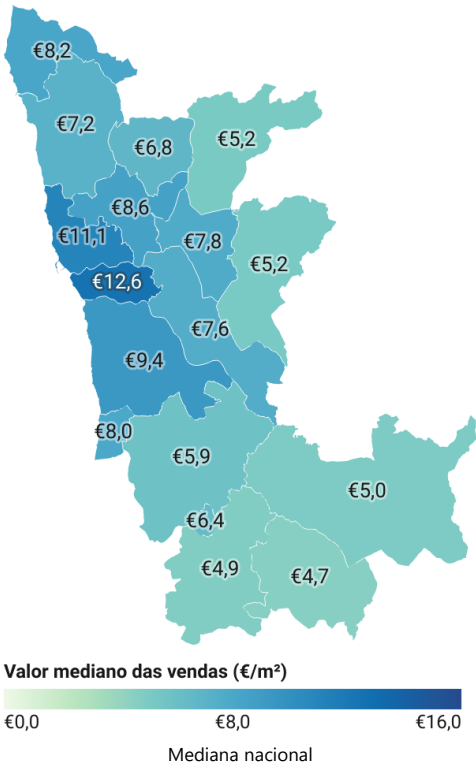
Valor mediano das rendas de novos contratos

Renda mensal mediana de novos contratos* em euros por m²



Valor mediano das rendas em 2024 – A.M. Porto

Renda mensal mediana de novos contratos* em euros por m²



Fonte(s): INE. Análise GIEE/CMPorto.
Nota(s): *Novos contratos de arrendamento de alojamentos familiares.



09

Desenvolvimento Sustentável



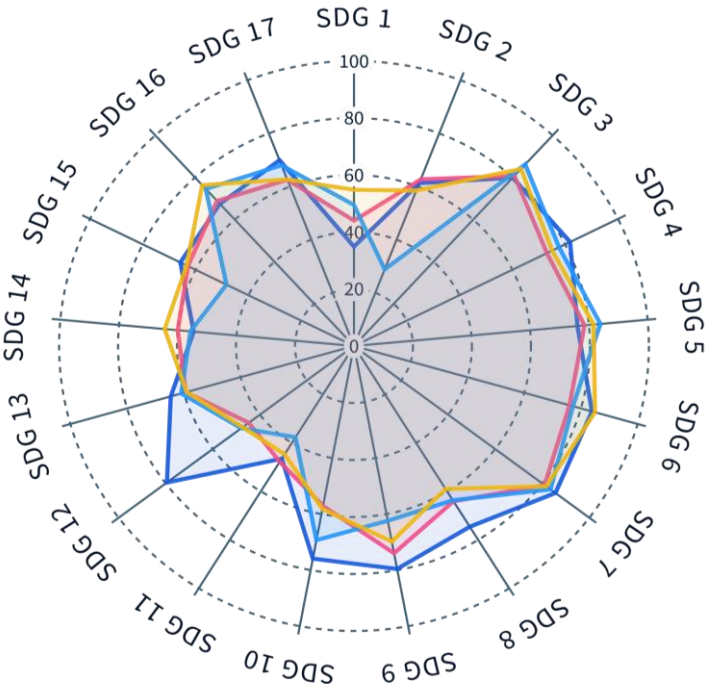
Desenvolvimento Sustentável

Atingimento Agenda 2030

Índice de Sustentabilidade Municipal 2025

Atingimento dos ODS*, escala 0-100

■ Porto ■ Portugal ■ AM Porto ■ Norte



3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



4 QUALITY EDUCATION



6 CLEAN WATER AND SANITATION



7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



ODS com maior nível de atingimento no Porto

1 NO POVERTY



2 ZERO HUNGER



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



14 LIFE BELOW WATER



ODS com menor nível de atingimento no Porto

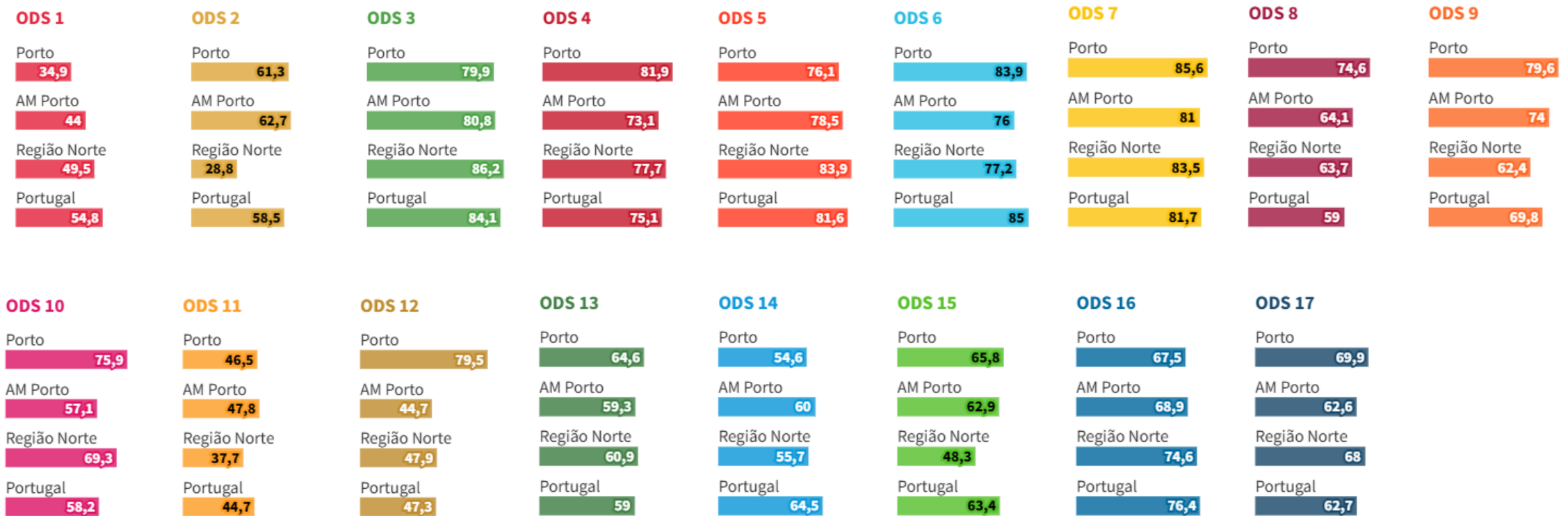


Desenvolvimento Sustentável

Atingimento Agenda 2030

Índice de Sustentabilidade Municipal 2025

Atingimento dos ODS*, escala 0-100



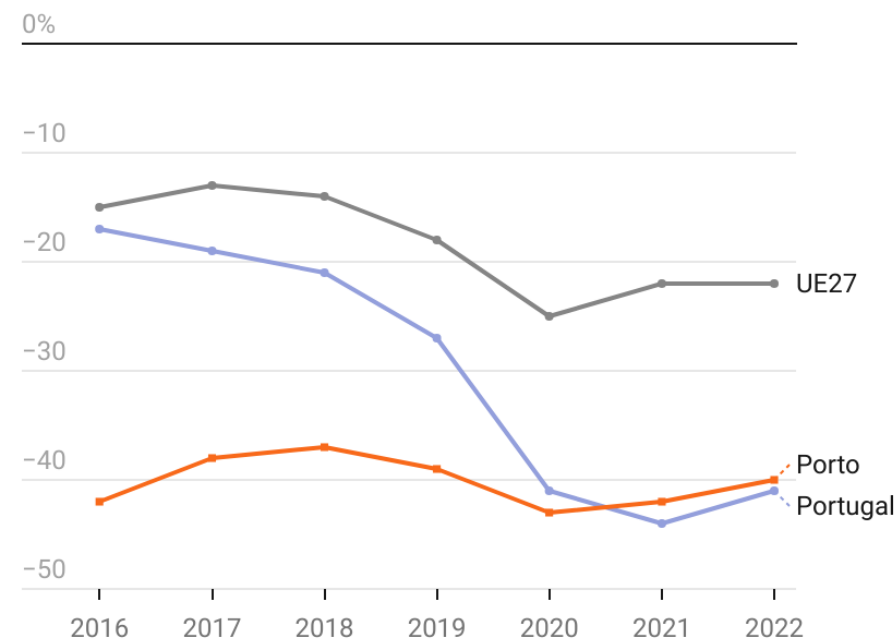


Desenvolvimento Sustentável

Descarbonização

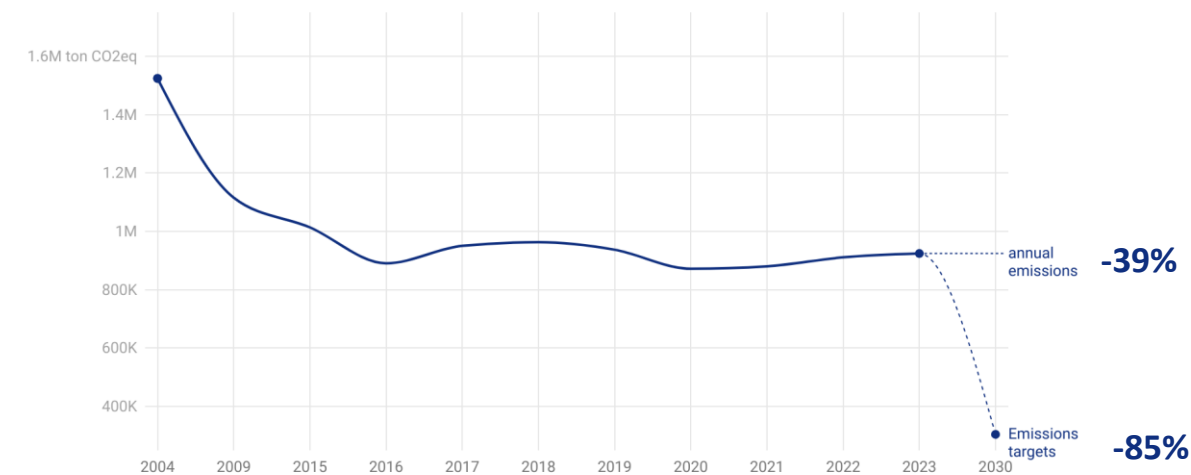
Evolução das emissões anuais de gases de efeito estufa

Diferença vs. 2004 (%)



Emissões de gases de efeito estufa - Porto

Em toneladas de CO₂ equivalente por ano





Porto.

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos
Departamento Municipal de Economia

Praça General Humberto Delgado
4049-001 Porto, Portugal

gíee@cm-porto.pt

leme.porto.pt/pt/biblioteca/boletim-economico-do-porto-cm-porto.pt/economia/estudos-estrategicos